

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Primarul comunei Drăguș propune:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1**

Din data de \_\_\_\_\_

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale

pentru anul fiscal 2025, prin actualizare a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015, prin indexarea cu rata inflației în procent de 10,4% și indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maxim autorizată mai mare sau egală cu 12 tone pentru anul 2025 cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

Consiliul local al comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 2863/29.10.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Drăguș și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Drăguș;
- referatul de aprobare nr. 2864/29.10.2024 al primarului comunei Drăguș;

În conformitate cu prevederile legale:

- Art. 15 alin (2), art. 120 alin (1) și art 121 alin(1) și alin(2) din Constituția României, republicată;
- Art. 7 alin.(2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale;
- Art.7 alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicată c modificările și completările ulterioare;
- art. 491 din Legea 227/2015 , privind indexarea impozitelor și taxelor locale;
- a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, Codul Fiscal și HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- ale Legii nr. 252 / 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- a OUG nr. 79/08.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 817 din 3 noiembrie 2015,
- Art. 5 alin (14), lit a și alin. (2), ale art. 16 alin (2) și art. 20 alin 1, lit b, art. 27 și art 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art.215-216 din Legea nr. 296 / 2020, pentru modificarea și completarea Legii 227/2015;
- art. 87 alin(3), art. art.129, alin. (2), lit. b), alin (4), lit. (c) și art. 139, alin (3), lit c); Art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG 57/2019- privind Codul administrativ;
- Art 6, alin (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Directiva 69/1999 de aplicarea a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.
- Og 16/2022 pentru mofificarea și completarea Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale.

- Og 124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății

### **PROPUNE:**

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile în comuna Dragus, începând cu anul 2025 prin indexarea acestora cu 10,4% (rata inflației) față de impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii PF și PJ pentru anul fiscal 2023, astfel după cum sunt prezentate în cadrul prezentului proiect de hotărâre.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. (1<sup>^</sup>1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

**Art.2.** 1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare, respectiv majorări de întârziere de 1%.

**Art.3.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.4.** a) În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10% .

b) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

**Art.5.** Se stabilește plafonul conf. art 162 alin (2) lit b din Legea 207/2015, în vederea recuperării obligațiilor fiscale restante, publicarea la sfârșitul fiecărei luni din trimestrul următor celui de raportare, a listei debitorilor persoane fizice și juridice , după cum urmează :

- Pentru persoane fizice 500 lei

- Pentru persoane juridice 1000 lei

**Art.6.** Se aproba stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 prin aplicarea cotelor aditionale la valorile indexate stabilite in prezenta hotarare , in baza prevederilor la art 489, alin (1), alin(2), alin (3) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal astfel:

- in cazul impozitului/taxei pe cladiri PF/PJ – 0%
- in cazul impozitului/taxei pentru teren amplasate in intravilan zonele A si C - 25%
- in cazul impozitului/taxei pentru teren amplasate in extravilan zonele A si C - 0%
- in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport PF /PJ -0%

**Art.7** Se iau in considerarea toate prevederile Codului Fiscal , referitoare la titlul IX , cu modificarile si completarile ulterioare, care nu au fost prezentate in prezentul HCL si se pun in aplicare intocmai.

**Art.8. Analiza principalelor modificări aduse de noul Cod fiscal, precum și propunerile noilor impozite și taxe locale pentru anul 2025 sunt prevazute in Anexa 1.**

**Art.9.** Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.10.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01.01.2025**;

**Art.11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Drăguș, Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Drăguș, primarului comunei Drăguș, Instituției prefectului județului Brașov și se aduce la cunoștință publică.

**TABLOUL**  
**CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE**  
**ȘI AMENZILE, STABILITE ÎN SUME FIXE**  
**SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2025**

**I Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru cea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la [alin. \(1\)](#), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la [alin. \(2\)](#) se datorează către bugetul local al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4<sup>1</sup>) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.
- (7) Cota impozitului pe clădiri PF și PJ se stabilește prin hotărâre de consiliu local.
- (8) Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal.

**A. Persoane fizice**  
**Art. 457**

- I. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;  
(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

<b>Clădirile rezidențiale și clădirile anexa PF</b>		<b>Cote conf COD FISCAL</b>	<b>NIVEL 2024</b>	<b>PROPUNERE 2025</b>
		0,08%- 0,2%	0,12%	0,12%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025	
		Valoarea impozabilă (lei/mp)		Valoarea impozabilă (lei/mp)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic, cu instalatii	1351	810	1492	894
B	Cladirile cu pertetii exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic, cu instalatii	405	271	447	299
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat s-au cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, fara instalatii	271	236	299	261
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic, fara instalatii	170	100	188	110

E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<b>1,00</b>	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Dragus este de rangul IV, Zona A și zona C, se vor aplica următorii coeficienți de corecție: Zona A : 1,10;; Zona C:1,00;

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **Art. 458.**

### **2. CLĂDIRE NEREZIDENTIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;**

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% - 1,3%** asupra valorii care poate fi:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

<b>Clădirile nerezidențiale PF</b>	<b>Cote conf COD FISCAL</b>	<b>NIVEL 2024</b>	<b>PROPUNERE 2025</b>
	0,2%- 1,3%	1,0%	1.0%

București.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457..

**Art.459**

**3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial

1 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457.
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**B. Persoane juridice**

**Art. 460**

**1. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ**

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%- 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Clădirile rezidențiale PJ	Cote conf COD FISCAL	NIVEL 2024	PROPUNERE 2025
	0,08%- 0,2%	0,2%	0,2%

**2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% -1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Clădirile nerezidențiale PJ	Cote conf COD FISCAL	NIVEL 2024	PROPUNERE 2025
	0,2%- 1,3%	1,0%	1,0 %

3.Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.



4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial (alin.1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial (alin 2 sau 3).
5. Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi:
- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
  - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea este comunicată proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).
10. Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

## **II Impozitul pe teren și taxa pe teren**

### Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după

caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public..

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioade în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5<sup>^</sup>1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) Declarația, dobândirea, instrainarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art. 466 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal

Art. 465

#### Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	284-710
				278-696	142-356

	Valori Cod fiscal	Valoriile din anul 2024(lei/ha)	PROPUNERE valori 2025( lei/ha)
Zona A, rangul IV	711-1788	1199	1324
Zona C, rangul IV	427-1068	926	1022

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr. crt.	Zona Categorია de folosinta	Localitatea Drăguș Zona A rang IV ANUL 2024 (lei/ha) Codul fiscal	PROPUNERE 2025(indexat)	Localitatea Drăguș Zona C rang IV ANUL 2024 (lei/ha) Codul fiscal	PROPUNERE 2025(indexat)
1.	Arabil	38	42	26	29
2.	Pășuni	28	31	20	22
3.	Fanete	28	31	20	22
4.	Vii	63	70	38	42
5.	Livezi	72	79	47	52
6.	Paduri, alte terenuri cu vegetatie forestiera	38	42	26	29
7.	Terenuri cu ape	20	22	9	10

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
V	1,00

Rangul IV = Coeficientul De Corecție 1,10

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:  
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura  
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

CATEGORIA DE FOLOSINTA	Impozit 2024 Lei/ha	Propunere 2025 (indexat)
1. Teren cu construcții	35	39
2. Teren arabil	61	67
3. Pasune	30	33
4. faneata	30	33
5. Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	67	74

5.1	Vie pana la intrarea pe rod			
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	0		0
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	67		74
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	0		0
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	16		18
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	0		0
8.1	Teren cu amenajari piscicole	2		2
9.	Drumuri si cai ferate	38		42
10	Teren neproductiv	0		0

(7^1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

### **III. Impozitul pe mijloacele de transport**

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
- (5) Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 471 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal

## Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.  
 (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	Impozit 2024 conf Cod fiscal lei/200ccm sau fracțiune din aceasta	Propunere 2025 (indexat) lei/200ccm sau fracțiune din aceasta
1	Motoare, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	11	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	97	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	393	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv, precum și autoturisme de teren de producție internă	40	44
9	Tractoare înmatriculate	25	28

Nr. Cr. l.	Vehicule înregistrate	Impozit conf cod fiscal, lei/200cm	Impozitu 2024 lei/200cm	Propunere 2025 (indexat) lei/200ccm sau fratiune din aceasta
1	Vehicule cu capacitate cilindrica < 4800cmc (cu exceptia tractoarelor)	2-4	5	6
2	Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800cmc (cu exceptia tractoarelor)	4-6	7	8
3	Vehicule fara capacitate cilindrica	50-150/an	200/an	221/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local pentru anul 2025 acesta va fi redus cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<i>Nu mai puțin</i>		
	<b>DOUA AXE</b>	
12		
13	0	154
14	154	428
15	428	602
18	602	1363
	602	1363
	<b>TREI AXE</b>	
15		
17	154	269
19	269	552
21	552	717
23	717	1105
25	1105	1717

25					
26	26		1105		1717
			1105		1717
<b>PATRU AXE</b>					
23					
25	25		717		726
27	27		726		1134
29	29		1134		1801
31	31		1801		2672
32	32		1801		2672
			1801		2672

(<sup>1</sup>) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutateilor maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59).

(6) Combinații de vehicule (vehicule articulate și autotrenuri)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă (în tone)	Măi puțin de	Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ( <sup>1</sup> )	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>2 + 1 axe</b>			
12	14	0	0
14	16	0	0
16	18	0	0
18	20	70	159
20	22	159	373
22	23	373	483
23	25	483	871
25	28	871	1528
28		871	1528



<b>2 + 2 axe</b>			
23	25	149	348
25	26	348	572
26	28	572	841
28	29	841	1015
29	31	1015	1667
31	33	1667	2314
33	36	2314	3513
36	38	2314	3513
38		2314	3513
<b>2 + 3 axe</b>			
36	38	1841	2563
38	40	2563	3483
40		2563	3483
<b>3 + 2 axe</b>			
36	38	1627	2259
38	40	2259	3125
40	44	3125	4623
44		3125	4623
<b>3 + 3 axe</b>			
36	38	925	1120
38	40	1120	1672
40	44	1672	2662
44		1672	2662

(1) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime

admise în traficul național și internațional și a greutateilor maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59).

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozit lei	
		Impozit 2024	Propunere 2025(indexat)
1.	Pana la 1 tona inclusiv	10	11
2.	Pana la 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
3.	Pana la 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
4.	Peste 5 tone	88	97

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. Crt.	MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozitul lei	
		Impozit 2024	Propunere 2025(indexat)
1	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28	31
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	76	84
3	Barci cu motor	283	312
4	Nave de sport si agrement	1510	1667

5.	Scutere de apa	283	312
6	Remorchere si impingatoare:	X	X
	a) pana la 500 CP inclusiv	753	831
	b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1227	1355
	c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1886	2082
	d) peste 4000 CP	3019	3333
7.	Vapoare- pentru fiecare 1.000 tdtw sau fractiune din acesta	244	269
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	244	269
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	378	417
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	661	730

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### **IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

##### **ART. 473**

##### **Reguli generale**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

##### **ART. 474**

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificat de urbanism	Cod fiscal -lei-	2024 -lei-	Propunere 2025 -lei
a) până la 150 m <sub>2</sub> inclusiv	5-6	6	7
b) între 151 și 250 m <sub>2</sub> inclusiv	6-7	7	8
c) între 251 și 500 m <sub>2</sub> inclusiv	7-9	8	9
d) între 501 și 750 m <sub>2</sub> inclusiv	9-12	10	11
e) între 751 și 1.000 m <sub>2</sub> inclusiv	12-14	16	18

f) peste 1.000 m,	14 + 0,01 lei/m <sub>c</sub> pentru fiecare m <sub>c</sub> care depășește 1.000 mp	16 + 0,01 lei/m <sub>c</sub> pentru fiecare m <sub>c</sub> care depășește 1.000 mp	20 + 0,01 lei/m <sub>c</sub> pentru fiecare m <sub>c</sub> care depășește 1.000 mp
-------------------	--	--	--

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).  
 (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.  
 (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean :

2024	Propunere (indexat)	2025
18 lei		20 lei

- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.  
 (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:  
 a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;;  
 b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația publică locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;  
 e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.  
 (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.  
 (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.  
 (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare :

2024	Propunere (indexat)	2025
18 lei		20 lei

- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de de pana la 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

2024	Propunere (indexat)	2025 (indexat)
9 lei/mp	10 lei/mp	

- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de pana la 13 lei, pentru fiecare racord.-se indexeaza anual si rezulta:

2024	Propunere 2025(indexat)
16 lei	18 lei

- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 14 lei (indexat), iar taxa de urgenta este de 56 lei.(indexat).
- (17) Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal se stabilește de către consiliile locale în sumă de 14 lei.(indexat)

#### ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 30 lei (indexat)
- (2) a) Taxele pentru eliberarea **atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și este de pana la 80 lei, se indexeaza anual si rezulta

2024	Propunere 2025(indexat)
94 lei	104 lei

- b) Taxa privind **Viza anuală a certificatului de producator cat si elierarea unui nou carnet de comercializare** se stabileste de către consiliile locale și este de este 26 lei. (indexat)

- (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin [Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;  
 b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

Astfel în comuna Dragus, activitatea susmenționată și alte activități care necesită eliberarea acordului de funcționare, se va taxa în felul următor:

Suprafata	Taxa ( lei) 2024	Propunere 2025 (indexat)
Intre 0-100 mp	135	149
Intre 100-200 mp	271	299
Intre 200- 300 mp	405	447
Intre 300 – 400 mp	539	595
Intre 400 – 500 mp	675	745
Peste 500 mp	10.797	11919

Taxa de viza anuala a autorizatiilor are aceeasi valoare conform tabelului de mai sus.

- (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.  
 (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui

rază de competență se află sediul sau punctul de lucru..

## V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Dragus ,în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota conf Cod fiscal	Cota 2024	Propunere 2025
Intre 1%-3%	3%	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

2. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Dragus, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

	Taxa 2024 -Lei-	Propunere 2025(indexat) - lei-
în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana	38	42

derulează o activitate economică		
în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	27	30

### **VI. Impozitul pe spectacole**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

	Conf cod fiscal	Taxa 2024 -Lei-	<b>Propunere 2025 - lei-</b>
în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	Pana la 2%	2%	2%
în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).	Pana la 5%	5%	5%

## **VII Sanctiuni**

### **ART. IX : SANCTIUNI**

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cadrul persoanelor fizice

<b>Nivelurile conf cod fiscal</b>	
<b>Art. 493 alin 3</b>	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la lit. b) – d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.
<b>Art. 493 alin 4</b>	Încălcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 de lei

<b>Personae fizice</b>	<b>Nivel 2024</b>	<b>Propunere 2025(indexat)</b>
Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	94	104
Nedepunerea declaratiilor de impunere	377	416

*Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice*

<b>Nivelurile conf cod fiscal</b>	
<b>Art. 493 alin 5</b>	(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv :



Personae juridice	Nivel 2024	Propunere 2025(indexat)
Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	366	404
Nedepunerea declaratiilor de impunere	1507	1664

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale. Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 49].

### **VIII ALTE TAXE LOCALE**

1. Consiliul local instituie pentru anul 2025 o taxă zilnică de 4 lei /mp/zi pentru utilizarea temporară a locurilor publice.
2. Consiliul local instituie pentru anul 2025 taxe zilnice de 21 lei (indexat) pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit.
3. Consiliul local instituie pentru anul 2025 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în vederea vanzării terenurilor intravilane si extravilane:  
Zona A, C – intravilan – 0,2 lei/mp  
Zona A, C – intravilan cu posibilitati de racordare la utilitati – 0,3 lei/mp  
Zona A, C – extravilan – 0,05 lei/mp

4. Consiliul local instituie o taxa pentru intocmirea dosarului privind procedura de vanzare a terenurilor din extravilan:

2024	Propunere 2025 (indexat)
38 lei/ dosar	42 lei/dosar

5. Consiliul local instituie o taxa pentru inregistrare contract de arenda :

2024	Propunere 2025 (indexat)
13 lei/ contract	14 lei/contract

6. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv – pentru anul 2025 se stabilește taxa de 35 lei/ document.

7. Consiliul local instituie Taxa de desfacere a mărfii la târg:

	2024	Propunere 2025 (indexat)
Desfasurare economice activitati	4 lei/zi/mp	4 lei/zi/mp
Vanzare stradala/comert stradal	20 lei/zi	22 lei/zi

**MENTIUNE: Cetățenii comunei sunt scutiți de taxa de târg.**

**Taxa de intrare animale:**

- 7 lei (cap animal adult)
- 2 lei (cap tineret)

### Taxa pentru inchiriere cămin cultural:

Activitate	Taxa camin cultural		Taxa salita (camin cultural)	
	2024	Propunere 2025 (indexat)	2024	Propunere (indexat) 2025
Nunti	1351 lei (fara utilitati)	1492 lei (fara utilitati)	675 lei (fara utilitati)	745 lei (fara utilitati)
Botezuri	337 lei (fara utilitati)	372 lei (fara utilitati)	203 lei (fara utilitati)	224 lei (fara utilitati)
Baluri	337 lei (fara utilitati)	372 lei (fara utilitati)	-	-
Discoteci	337 lei (fara utilitati)	372 lei (fara utilitati)	203 lei (fara utilitati)	224 lei (fara utilitati)
Parastase	203 lei (fara utilitati)	224 lei (fara utilitati)	67 lei (fara utilitati)	74 lei (fara utilitati)
Alte evenimente (de informare)	337 lei (fara utilitati)	372 lei (fara utilitati)	203 lei (fara utilitati)	224 lei (fara utilitati)

### Taxa pentru inchiriere club cămin cultural:

Taxa inchiriere club Camin cultural		Taxa inchiriere bucatarie in vederea sprijinirii progr. after school		Taxa inchiriere bucatarie pentru diferite activitati	
2024 Taxa /zi	Propunere 2025(indexat) Taxa/zi	2024 Taxa /zi	Propunere 2025 (indexat) Taxa/zi	2024 Taxa /zi	Propunere (indexat) Taxa/zi
135 lei	149 lei	33 lei	36 lei	271 lei	299 lei

### Taxa pentru inchiriere teren fotbal:

Taxa inchiriere teren mare fotbal		Taxa inchiriere teren artificial fotbal	
2024 Taxa /ora	Propunere 2025 (indexat) Taxa/ora	2024 Taxa /ora	Propunere 2025 (indexat) Taxa /ora
50 lei	55 lei	30 lei	33 lei

### Taxa acte emise de primarie:

Taxe acte emise de primarie		2024	Propunere 2025
Taxa pentru acte de stare civila		8 lei	9 lei
Taxa divort		599 lei	661 lei
Celtuilei de executare silita		9 lei	10 lei
Adeverinte registrul agricol		6 lei	7 lei
Taxa (amenda) stare civila		-	100 lei
Taxa eliberare copie din dosar fiscal personal		-	4 lei/fila

## Taxa pentru inchirierea costumelor populare:

	2024	Propunere pentru anul 2025
Taxa inchiriere costum popular feminin	171 lei/ costum/ zi	189 lei/ costum/ zi
Taxa inchiriere costum popular masculin	171 lei/ costum/zi	189 lei/ costum/zi
Taxa pentru distrugerea costumului inchiriat	Caciula/șerpar	315 lei
	Cămașa	285 lei
	Pantaloni/fustă	569 lei
	Șurt	569 lei
	Pieptar	2276 lei
	4552 lei	5025 lei

### Taxa pentru gloabă:

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| a. cai                    | 2024          |
| b. bovine                 | - 337 lei/cap |
| c. ovine, caprine adulte  | - 135 lei/cap |
| d. ovine, caprine tineret | - 67 lei/cap  |
| e. porcine                | - 40 lei/cap  |

### Propus 2025(indexat)

- |  |             |
|--|-------------|
|  | 372 lei/cap |
|  | 149 lei/cap |
|  | 74 lei/cap  |
|  | 74 lei/cap  |
|  | 44 lei/cap  |

**STABILIREA, INCASAREA, SANCTIONAREA SI SCUTIREA TAXELOR SI IMPOZITELOR LOCALE** pentru persoanele fizice si juridice se face conform Legii 227/2015.

Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Drăguș și compartimentul de specialitate – impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Drăguș.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CONTRASEMNAT PT. LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL COM. DRAGUS,  
CAMELIA MARIA RUSU