



JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘ  
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadraqus@yahoo.com](mailto:primariadraqus@yahoo.com)

---

## HOTĂRÂREA NR. 104 DIN DATA DE 27.12.2022

**Privind prima înscriere a imobilului teren extravilan , situat în comuna Dragus, Tarla 86, parcelă Ps 4548/10/10, categoria de folosință pașune, in suprafata de 1000 mp și atestarea la domeniul privat al comunei Drăguș**

Consiliul Local al comunei Draguș, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2022,

Analizând:

- a) referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 4106/22.12.2022;
- b) raportul de specialitate nr. 4118/27.12.2022;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Dragus;
- d) declarația nr. 4105/22.12.2022 a comisiei locale de fond funciar;

Luând în considerare prevederile:

- a) art. 136 din Constituția României;
  - b) art. 553, art. 555-562, art. 881, art. 885 alin. (1), art. 888 ale Codului civil, Titlul VII, Cartea funciară;
  - c) art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2) și alin. (3) și ale art.41, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) art. 23 și art. 78, art. 156 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - e) art. 87 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
  - f) legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

Adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

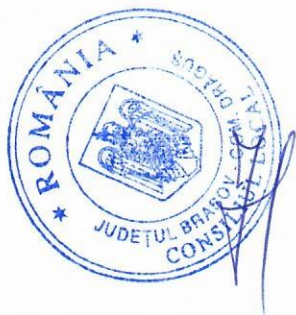
**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere, nr. proiect 277/2022, întocmită de S.C. TOPO TRANS S.R.L., a imobilului teren extravilan, situat în comuna Dragus, identificat în Tarla 86, parcelă Ps 4548/10/10, categoria de folosință pașune, în suprafața de 1000 mp - conform Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară în domeniul privat al comunei Dragus, a imobilului identificat la art.1, cu categoria de folosință "pașune".

**Art. 3.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dragus a imobilului teren extravilan, situat în Drăguș, tarla 86, parcela Ps 4548/10/10, categoria de folosință pașune, în suprafața de 1000 mp.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și viceprimarul comunei Dragus.

Presedinte de Ședință,  
Nicolae Jurcovan



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Dragus,  
Camelia -Maria Rusu

Număr consilieri în funcție: 9  
Număr consilieri prezenți la ședință: 8  
Hotărârea a fost adoptată: 8 voturi "pentru"

**Difuzare:** 1 - Afisaj, 1 - Instituția Prefectului, 1 - Dosar, 1 - Primar, 1 - Viceprimar, 1 - OCPI

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 106 / 27.12.2022.

S.C. TOPO TRAS S.R.L.  
Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov  
Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020  
Ing. Lazea Adrian; Tel.: 0766352074; adrian\_topograf@yahoo.com  
Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

**Documentatie cadastrala de prima inscriere**

Adresa imobilului: Judet Brasov, Loc. Dragus

Nr. parcela: Ps 4548/10/10

Nr. tarla: 86


Data: 12.2022

PRESEDINTE DE JEUINIA  
NICOLAE JURECOVAN



Ing. Lazea Adrian

CONTRASEMNEAZA PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COM. DRAGUS,  
DANECIA MAZIA RUSU.



**BORDEROU**

• Adresa imobilului: UAT Dragus

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
-	T. 86	Ps 4548/10/10	-	-	-	-	-

• Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																		
Comuna	Dragus	1	6	4	3	6	6	0	0											

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Lazea	Adrian	1	8	7	0	2	1	4	0	8	1	8	1	3

- Numar pagini documentatie: \_\_\_\_\_
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: **277/2022.**
- Continutul documentatiei:

- Borderou;
- Dovada achitarii tarifului;
- Formularele tipizate de cereri si declaratii;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- Originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate;
- Calculul analitic al suprafetei imobilului;
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament si delimitare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD\_bv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: (0268) 47 18 08.



Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
Lazea Adrian

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

# Calculul analitic al suprafeței imobilului

Judet BRASOV

UAT Dragus

## Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	465636.118	483057.193	51.612
2	465637.503	483005.600	20.604
3	465616.922	483004.633	45.479
4	465615.702	483050.096	21.614
S(imobil)=1000.00mp P=139.309m			



Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data: 21.12.2022

Semnatura si stampila  
Ing. Lazea Adrian  
seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Judetul BRASOV, Comuna Dragus, sat. Dragus, Tarla 86, Parcela Ps 4548/10/10.
2. **Tipul lucrarii:** Prima inregistrare in cartea funciara a parcelei din extravilanul Comunei Dragus, Tarla 86, Parcela Ps 4548/10/10.

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Impreuna cu reprezentantul Primariei Com. Dragus ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilului in vederea efectuarii masuratorilor. Limita imobilului nu este imprejmuita, imobilul este marcat cu tarusi din lemn. Documentele pe baza carora au fost identificate limitele imobilului sunt planul avizat in sistemul stereografic 1970 din tarlaua 86 si harta cadastrala 1 :5000 - UAT Dragus.

Imobilul ce face obiectul documentatiei se afla in Com. Dragus, Sat. Dragus - extravilan, Judetul Brasov, pe suprafata lui nu exista constructii si are ca vecini:

-Nord: Ps4548/10/9

-Est: Ps4548/11

-Sud: Ps4548/10/11

-Vest: De 4548/9

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Metode si aparatura folosite la masuratori;

Pentru masurarea detaliilor din teren s-a folosit metoda cinematica prin tehnologia GPS, sistemul GPS HI-TARGET V90 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS.

Sistemul de coordonate:

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie Stereo' 70 si sistemul de altitudini normale Marea Neagra 1975.

Am consultat baza de date pusa la dispozitie de OCPI Brasov si site-ul geoportal, pentru a ma informa daca exista imobile vecine intabulate, iar in urma acestei operatiuni am constatat ca in zona exista imobile limitrofe inregistrate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, fata de care limita imobilului din lucrarea de fata se inscrie in tolerantele admise prin Ordinul 700/2014, precum si prin Ordinul 1340/2015, cu modificarile si completarile ulterioare. In urma verificarii coordonatelor din baza de date s-a constatat ca ele reflecta realitatea din teren si ca limita dintre ele fiind unica.

Documentatia a fost intocmita conform ordinului 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru raportare si editare s-au folosit softurile ZWCAD 2012 si TOPOLT 10.5. Planul de amplasament si delimitare este intocmit la scara 1:500.

- **Calculul suprafetelor:** Suprafata imobilului a fost determinata prin metoda analitica. Suprafata masurata a imobilului cu nr. de parcela 4548/10/10, categoria de folosinta pasune, pe care s-au realizat masuratorile este de 1000 mp. Suprafata din acte este de 1000 mp.

Data intocmirii : 12.2022

LAZEA ADRIAN

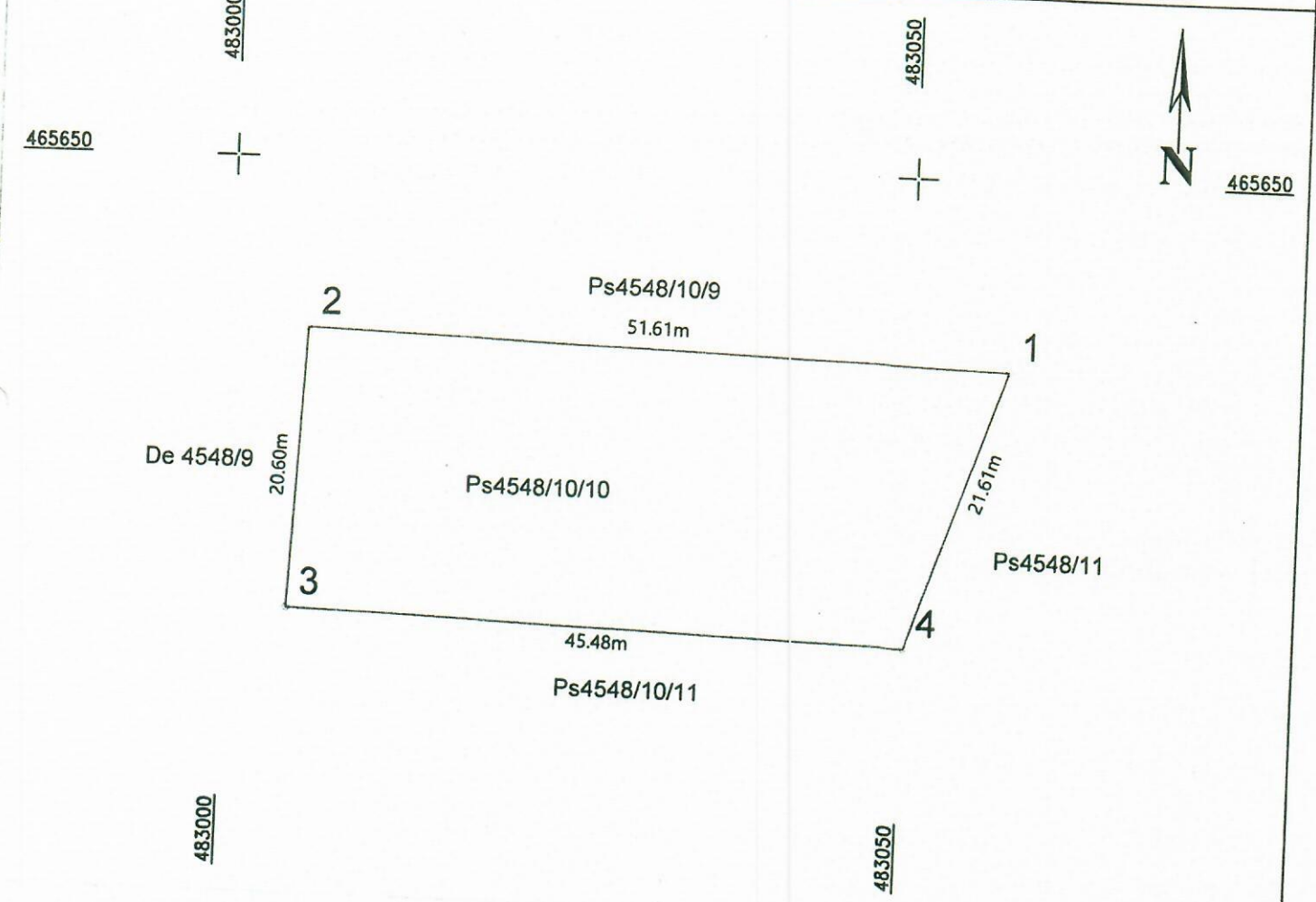


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Sc. 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000	Loc. Dragus, Tarla 86, 4548/10/10, Jud. Brasov
Carte Funciara Nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Dragus



### A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Pasune	1000	Imobilul nu este imprejmuit, imobilul este delimitat cu tarusi de lemn.
Total		1000	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp  
Suprafata din act = 1000 mp

Executant, Lazea Adrian, ANCP, CATEGORIA B,  
Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 21.12.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data \_\_\_\_\_

Stampila BCPI

\* În situația în care există numere cadastrale pentru vecinul în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral, numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.