

JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 4003, 15.12.2022.

PROCES-VERAL DE AFISARE

Astazi 15.12.2022, am procedat la afisarea , la sediul Primariei Comunei Dragus, a procesului-verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 1/3991/14.12.2022, având ca obiect aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului CODREA MARIUS, cu domiciliul in satul Dragus, com. Dragus, nr. 89, jud. Brasov.

Primar,

Cornel Greavu



Secretar general al comunei Dragus,

Camelia-Maria Rusu

Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul
Denumirea organului fiscal localCod SIRUTA
Codul de identificare fiscală: 16436600
Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

Nr. 1398/14.11.2022

PROCES-VERBAL
de sechestrul asupra bunurilor imobileîncheiat astăzi ...14, luna ...12..., anul ...2022 ora10⁰⁰,

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatulCODRU CLAUDIA..... executor fiscal, cu legitimația nr. ...1/..., delegația nr.1....., am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului¹ ...CODREA MARIUS....., cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/..... județul ...BRASOV....., codul poștal ...507251....., municipiul/orașul/comuna ...DRAGUS..... satul/sectorul ...DRAGUS....., str.HUSARI....., nr.89....., bl., sc., et., ap., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.²..... 1770815084753....., tel./fax..... e-mail

, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ³	Titlu executoriu nr/data	Suma estimată / stabilită ⁴ (lei)
Taxa asupra mijloacelor de transport	3635/14.11.2022	1378
Amenzi de circulație	3635/14.11.2022	5620
Cheltuieli de executare	3635/14.11.2022	8
-		-
TOTAL		7006

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un **drept de ipotecă**.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. ...JURCOVAN NICOLAE... domiciliat în ...COM DRAGUS... legitimat cu ...CI, seria ...BV 923079.. în calitate de

.....MARTOR.....;

2. domiciliat în legitimat cu ..., seria în calitate de

.....;

3. domiciliat în

legitimat cu în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în⁵:

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul ...CODREA MARIUS... menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....NU

SE CUNOSC.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....NU SE CUNOSC.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în ...3.....exemplare.....din care unul se va transmite debitorului CODREA MARIUS.....⁶

Conducătorul organului fiscal local⁷,

L.S....PRIMAR: GHEAVU CORNEL....

(Numele, prenumele și semnătura)

(semnătura marjorului)

Executor fiscal,
Codru Claudia

Contribuabilul sau persoana majora cu care locuiește

...CODREA MARIUS...(comunicat prin debitorul nu este de fata si afisare pe site ul primariei)

martor: JURCOVAN NICOLAE

¹ Nume și prenume/denumire;

² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

⁵ Punere de sigilii, custodie;

⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestrul

ANEXA
la Procesul-verbal
de sechestrul nr. 113991 din 14.12.2022

Dosar de executare
Nr. 489 / 14.11.2022

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de...48... m², compusă din CLADIRE D+P.....și construită dinCARAMIDA ARSA....., situată în localitateaDRAGUS....., str.HUSARI....., nr....89..., deținută în baza⁸.CVC nr. 2479/02.08.1996 înscrisă în CF nr. ...100145 nr. top160.....evaluată la suma de ...54.008,83.... lei.

b) teren⁹.....INTRAVILAN.....în suprafață de191.....m², situat în localitateaDRAGUS....., str.....HUSARI....., nr. 89, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL1...., POZITIA NR.....070....., parcela....., deținut în baza..... 2479/02.08.1996....., înscris în CF nr.100145 ... nr. top160... evaluat la suma de lei.

Conducătorul organului fiscal local¹⁰,
locuiește

L.S....PRIMAR: GREAVU CORNEL...

(Numele, prenumele și semnătura)

(semnătura marionetului)

Executor fiscal,
Codru Claudia

Contribuabilul sau persoana majora cu care

...CODREA MARIUS ...(comunicat prin
posta si afisare pe site ul primariei)

marior: JURCOVAN NICOLAE

debi foru
nu este c
latp

⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

¹⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local