

## Etapa Informare Avizare – Raspunsuri contestatii

Contestatar: FOGOROS Virgil Ionel  
Nr. Inreg. Contestatii: 1531/23.05.2023

1. Etapa de informare si consultare publica se afla la faza avizare, publicitatea pentru etapa de initiere fiind facuta anterior, prin expinerea anterioara in spatiul public – sediul Primariei Dragus. Fata de acea prima solutie au fost operate modificari ale solutiei tehnice, **independente de vointa** autoritatii publice locale.

2. **Extinderea teritoriului intravilan** al UAT si necesitatea acestei operatiuni se stabileste plecand de la tema de proiectare (exprimata de autorizatiile publice locale si care tine cont de strategia de dezvoltare a localitatii) cu respectarea legislatiei in vigoare – intocmirea unor studii de specialitate (studii de fundamentare documentatie urbanism) care sa evidentieze zonele oportune pentru extinderea intravilanului, si tinand seama de recomandarile/restrictiile impuse de catre avizatori.

Pentru obtinerea avizului Ministerului Culturii au fost necesare refacerea Studiului arheologic si a Studiului Istoric, precum si avizarea acestora impreuna cu documentatia PUG in comisia tehnica din cadrul Directiei Patrimoniu Cultural. In urma acestor sedinte si a adreselor emise de autoritatea mai sus mentionata (8208/2019, 4525/2020, 1395/2022), obtinerea avizului a fost conditionata de reducerea intravilanului, mai ales in zona adiacenta Ansamblului Manastirii Sambata (monument de clasa A) si a zonei de protectie a acestuia.

Va asigur ca nici proiectantul general al documentatiei sau specialistii care au intocmit studiile de fundamentare, ori avizatorii nu cunosc situatia juridica a terenurilor, si anume pe detinatorii acestora, astfel ca stabilirea terenurilor afectate de extinderea intravilanului nu a avut acest criteriu la baza.

3. Extinderea teritoriului intravilan al UAT trebuie sa aiba in vedere asigurarea suprafetelor de spatii verzi conf. Legii 24/2007 actualizata, art. 10, aln.3. Din ratiuni juridice, plecand de la sensul legii mai sus specificata, necesitatea de spatii verzi va fi asigurata din conversia **terenurilor detinute de autoritatea publica locala** in spatii verzi amenajate publice, fara afectarea terenurilor proprietate privata a cetatenilor localitatii.

Pastrarea proprietatii in „stare buna si estetica” este obligatia legala a proprietarului, iar beneficiarul direct al acestui lucru este chiar proprietarul si apoi comunitatea locala.

Reglulamentul Local de Urbanism al PUG com. Dragus aflat in etapa de avizare, prin restrictiile si recomandarile sale care vor trebuie respectate, va conduce la o imagine unitara a tuturor proprietatilor, atat din intravilan cat si din extravilan.



4. Extinderea teritoriului intravilan al UAT este posibila si cu intocmirea documentatiilor **PUZ**, initiate de autoritatea publica sau persoanele fizice/juridice interesate, conf. Legii 350/2001 actualizata.

5. Conform Codului Silvic, legea 46/2008 republicata, art. 7, aln.4, introducerea padurilor in intravilan este interzisa. Documentatia in discutie, „Reactualizare PUG com. Dragus si RLU aferent”, a fost intocmita cu respectarea inclusiv a acestei legi, fapt confirmat de avizul nr. 139/DIR/27.02.2023 emis de catre Regia Nationala a Padurilor – ROMSILVA, Directia Silvica Brasov.

Avand in vedere ca documentatia se afla in procesul de avizare, apreciem implicarea publicului interesat si va asiguram ca propunerile prezentului plan vor fi echilibrate intre interesul public si cel privat, luand in considerare si observatiile dumneavoastra.

Intocmit,  
Urb. Sorina TACHE.....

