



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 68 / 07.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local
al comunei Dragus pentru perioada de o luna, respectiv luna octombrie 2022

Consiliul Local al comunei Dragus, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinară de indata,
in data de 07.10.2022;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dragus, inregistrat sub nr. 3204/07.10.2022;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 3205/07.10.2022;
- Prevederile Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local al comunei Dragus, aprobat prin HCL nr. 39/30.09.2019 ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 123 alin.1) și 4) ,art. 134 alin. 3 lit. (b), art.139, alin.1, art. 196 alin. 1) lit. a) si art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARAȘTE

Articol unic: Domnul consilier local Fogoroș Ioan se alege ca președinte al ședințelor Consiliului Local al comunei Dragus pe perioada de o luna respectiv, luna octombrie 2022.

Initiator,
Primar, Cornel Greavu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dragus

Camelia-Maria Rusu





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 3204/07.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Conform dispozițiilor legale în vigoare, după declararea ca legal constituit, Consiliul local alege dintre membrii săi, un președinte de ședință;

Ținând seama de prevederile art.123, alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ... *consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă*'.

Supun spre aprobare Consiliului local Dragus, prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Dragus, pe perioadă de 1 luna, respectiv luna octombrie 2022.

PRIMAR,
CORNEL GREAVU





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 3205/07.10.2022

Aprobat,
Primar GREAVU CORNEL



RAPORT SPECIALITATE

In conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local Dragus ,aprobat prin HCL nr.39 din 30.09.2019.

Presedintele de sedinta se alege prin vot deschis cu majoritate simpla,asa cum prevede Codul administrativ la art.5,lit.ee.

Avand in vedere cele aratate, propun Consiliului local al comunei Dragus, proiectul de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru o perioada de 1 luna, respectiv luna octombrie 2022.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRAGUS

Camelia-Maria Rusu



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail primariadraqus@yahoo.com

NR. 70 / 07.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2

Consiliul local al Comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3208/07.10.2022 al primarului comunei DRĂGUȘ, județul Brașov, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăria comunei DRĂGUȘ, județul Brașov, nr. 3209/07.10.2022 prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drăguș;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.129 alin.4 lit.b) și d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- În temeiul art.136, alin.1, art. 196 alin.1 lit.a) și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2 conform Anexa 1 -Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție.

Art.2 Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV, in cuantum de 166.380,00 EURO respectiv: 819.038,83 RON (1 EURO = 4,9227 RON), raportându-ne la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată), in cuantum de 166.380,00 EURO = 177 mp x 940 EURO, respectiv: 819.038 RON (1 EURO = 4,9227 RON) și Anexa 1- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” cu asumarea indicatorilor de proiect.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe și neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV, pentru implementarea tuturor activităților în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei DRĂGUȘ, județul Brașov.

Art.4. Consiliul Local al comunei DRĂGUȘ, județul Brașov va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și oricând pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

Art.5. Se vor asigura întreținerea/mentenanța/sustenabilitatea investiției, achiziționate în cadrul proiectului. Proiectul va respecta principiul DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH), astfel cum e prevăzut în art. 17 din Reg. UE 2020/852.

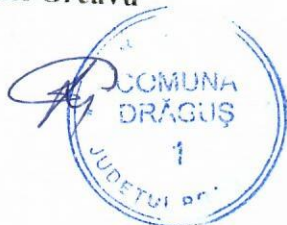
Art. 6. Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși data de 30 iunie 2026 și se va menține obligatoriu investiția după finalizarea implementării proiectului minim 5 ani de la efectuarea plății finale în administrarea comunei DRĂGUȘ, județul Brașov.

Art.7 Se numește reprezentant legal al proiectului, domnul Greavu Cornel, primarul Comunei DRĂGUȘ, județul Brașov.

Art.8. Primarul Comunei DRĂGUȘ, județul Brașov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului DRĂGUS, județul Brașov și Instituției Prefectului Județului BRAȘOV, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator
Primar,
Cornel Greavu**



**Contrasemneaza pt. legalitate,
Secretar general al comunei Dragus
Camelia- Maria Rusu**



**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

ANEXA I LA HCL NR...../2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2

Construcția a fost realizată în anul 1960, conform evidentelor primăriei comunei Dragus. Terenul de fundare se comporta stabil, nu s-au înregistrat tasări sau fenomene dinamice active.

Descriere structurală: Construcție administrativ-socială (C2): unitate medicală – farmacie și stomatologie.

Construcția expertizată are următoarele specificații:

- An construire: 1960;
- Regim de înălțime: P înalt;
- Suprafața construită la sol: 177 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 177 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP.

Infrastructura construcției este următoarea: Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.10 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidărie portanți confinați cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperiș: tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă;
- Arie construită 177 mp.

STARE TEHNICĂ ACTUALĂ

Peretii portanți sunt realizați din zidărie de cărmidă CPP. Se poate deduce structura de rezistență, a zidărilor.

NECESITATEA INTERVENȚIEI STRUCTURALE: Necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente, degradate de acțiunea cutremurului sau vulnerabile seismic se stabilește pe baza următoarelor criterii:

- realizarea unui nivel de siguranță rațional;
- mărirea resurselor financiare, materiale, umane pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din fondul existent raportat la acest fond;

- perioada de exploatare asteptata este mai mica la constructiile existente decat la cele nou construite; Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul se incadreaza in clasa de risc seismic RsII. La efectuarea lucrarilor de anvelopare termica se vor executa reparatii locale impuse de compatibilitatea sistemului de izolare termica cu elementele suport.

Toate degradarile constatate vor fi remediate inaintea inceperii lucrarilor de izolare termica.

Lucrarile de reabilitare termica vor incepe numai dupa ce a fost intocmit un proces verbal de lucrari ascunse pentru toate remedierile prevazute in proiectul de interventie.

In vederea reabilitării pentru cresterea eficientei energetice, expertiza tehnica este necesara pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere si/sau afecteaza funcționalitatea constructiei, inclusiv de refacere in zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul de cladire se incadreaza in clasa de risc seismic **RsII**.

In urma analizei făcute, expertul considera ca structura prezintă un grad neadecvat de siguranța privind „cerința de siguranța a vieții”. De asemenea se considera ca structura are o rigiditate necorespunzătoare, cu un grad neadecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor.

Se impune interventia asupra structurii existente a cladirii, in sensul consolidarii, cu masuri detaliate de consolidare la faza DALI si PTh.

Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performantei energetice, respectiv:

Lucrari de consolidare structurala, respectiv interventia asupra planseului cladirii, consolidarea fundatiei, refacerea elementelor structurale aflate in stare nesadisfacatoare, de degradare avansata, a elementelor decorative, tencuiala, ornamente, orice alte elemente stabilite in fazele DALI si PTh.

Lucrari de crestere a eficientei energetice:

- reabilitare termica a anvelopei, parte opaca si parte vitrata;
- reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- Reabilitarea instalatiei electrice de iluminat;
- Prevederea de panouri solare termice si panouri fotovoltaice.
- Orice alte masuri de eficientizare energetica propuse de catre auditorul energetic sau de catre proiectant la faza D.A.L.I., P.Th..

Lucrari de modernizare interioara:

- Reparatii/refacere invelitoare;
- reparatii si refacere a finisajelor interioare;
- reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- reparatii si refacere ale instalatiei termice.

Orice lucrari de modernizare interioara mentionate in proiectul la faza D.A.L.I., P.Th;

Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare. Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Sunt necesare apriori lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.

Cladirea studiata face parte din Clasa RsII si se impune prin lucrarile de consolidare structurala si de crestere a eficientei energetice trecerea la clasa RS IV.

Concluziile auditului energetic:

- ✓ informarea personalului clădirii despre economisirea energiei
- ✓ înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- ✓ stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
- ✓ încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- ✓ se pot prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ✓ înregistrarea regulată a consumului de energie;
- ✓ desemnarea unui responsabil energetic;

i. măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- ❖ realizarea unei noi instalații de încălzire cu corpuri statice, alimentate de la centrala termică;
- ❖ introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;
- ❖ echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire

ii. măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum:

- ❖ înlocuirea obiectelor sanitare;
- ❖ utilizarea panourilor solare pentru prepararea a.c.c.;
- ❖ utilizarea de dispersoare de duș economice;
- ❖ înlocuirea garniturilor la robineti și repararea armăturilor defecte;

iii. măsuri asupra instalațiilor de energie electrică pentru iluminat:

- ❖ utilizarea panourilor fotovoltaice pentru preparare energiei electrice;
- ❖ eliminare exces de iluminat.

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2013, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.

Pe baza Raportului de Audit Energetic se pot întocmi Proiectul tehnic de reabilitare energetică+Detaliile de execuție+Caietele de sarcini. În funcție de resursele materiale și de montajul financiar preconizat, beneficiarul va selecta măsurile de reabilitare energetică a clădirii și instalațiilor termice care să corespundă necesităților proiectului.

SINTEZA SOLUȚIILOR DE REABILITARE

- ✓ izolarea pereților exteriori cu vată balzatică de fațadă de minim 10 cm grosime ;
- ✓ izolarea termică a planșeului sub pod să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică și refacerea învelitorii acolo unde este cazul;
- ✓ înlocuirea tâmplăriei de aluminiu existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu/PVC/lemn;
- ✓ izolarea termică a plăcii pe sol să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifuga
- ✓ înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scării cu unele LED;
- ✓ montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 5 kW;
- ✓ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ✓ montarea unei centrale termice electrice care să funcționeze alternativ cu cea existentă ce funcționează cu gaze naturale și refacerea sistemului de distribuție a agentului termic;
- ✓ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Concluzia audit energetic - indicatorii de performanță energetică respectând cerințele ghidului:

Indicatori	Valoare la	Valoare la finalul	Reducere
------------	------------	--------------------	----------

	începutul implementării proiectului	implementării proiectului	Valoare	procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)	460.48	91.21	369.27	80.19%
Consumul de energie primară (kwh/m2 an)	515.97	136.17	379,80	73.61%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kwh/m2 an)	567.57	149.79	417.78	73.61%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kwh/m2 an)	567.57	202.27	365.30	64.36%
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	103.80	26.33	77.47	74.64%

În urma realizării investiției propuse se vor atinge următorii indicatori:

1. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 80,19 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

2. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 73,61 % și ale emisiilor de CO2 de 74,64%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

Primar,
Cornel Greavu



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN FOGORȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ pt. legalitate,
Secretar general al comunei Dragus,
Camelia-Maria Rusu**



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249613, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com



Nr. 3209 din 07.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea și oportunitatea aprobării cererii de finanțare și a devizului general pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2

Construcția a fost realizată în anul 1960, conform evidențelor primăriei comunei Drăguș. Terenul de fundare se comporta stabil, nu s-au înregistrat tasări sau fenomene dinamice active.

Descriere structurală: Construcție administrativ-socială (C2): unitate medicală – farmacie și stomatologie.

Construcția expertizată are următoarele specificații:

- An construire: 1960;
- Regim de înălțime: P înalt;
- Suprafața construită la sol: 177 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 177 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP.

Infrastructura construcției este următoarea: Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.10 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidărie portantă confinată cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperis: tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă;
- Arie construită 177 mp.

STARE TEHNICĂ ACTUALĂ

Pereti portanți sunt realizați din zidărie de cărmidă CPP. Se poate deduce structura de rezistență, a zidărilor.

NECESITATEA INTERVENȚIEI STRUCTURALE: Necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente, degradate de acțiunea cutremurului sau vulnerabile seismic se stabilește pe baza următoarelor criterii:

- realizarea unui nivel de siguranță rațional;
- mărirea resurselor financiare, materiale, umane pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din fondul existent raportat la acest fond;
- perioada de exploatare așteptată este mai mică la construcțiile existente decât la cele nou construite;

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul se încadrează în clasa de risc seismic RsII.

La efectuarea lucrărilor de anvelopare termică se vor executa reparații locale impuse de compatibilitatea sistemului de izolare termică cu elementele suport.

Toate degradările constatate vor fi remediate înainte de începerea lucrărilor de izolare termică.

Lucrările de reabilitare termică vor începe numai după ce a fost întocmit un proces verbal de lucrări ascunse pentru toate remediile prevăzute în proiectul de intervenție.

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul de clădire se încadrează în clasa de risc seismic **RsII**.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad neadecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții”. De asemenea se consideră că structura are o rigiditate necorespunzătoare, cu un grad neadecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”.

Se impune intervenția asupra structurii existente a clădirii, în sensul consolidării, cu măsuri detaliate de consolidare la faza DALI și PTh.

Fata de cele menționate mai sus expertul consideră că structura de rezistență nu necesită luarea unor măsuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performanței energetice, respectiv:

Lucrări de consolidare structurală, respectiv intervenția asupra planșeului clădirii, consolidarea fundației, refacerea elementelor structurale aflate în stare nesatisfăcătoare, de degradare avansată, a elementelor decorative, tencuiala, ornamente, orice alte elemente stabilite în fazele DALI și PTh.

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- reabilitare termică a anvelopei, parte opacă și parte vitrată;
- reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- Reabilitarea instalației electrice de iluminat;
- Prevederea de panouri solare termice și panouri fotovoltaice.
- Orice alte măsuri de eficientizare energetică propuse de către auditorul energetic sau de către proiectant la faza D.A.L.I., P.Th..

Lucrări de modernizare interioară:

- Reparații/refacere învelitoare;
- reparații și refacere a finisajelor interioare;
- reparații și refacere ale instalației electrice;
- reparații și refacere ale instalației sanitare;
- reparații și refacere ale instalației termice.

Orice lucrări de modernizare interioară menționate în proiectul la faza D.A.L.I., P.Th.; Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice în vigoare. Lucrările de reabilitare energetică, menționate anterior, vor putea începe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., în conformitate cu cerințele specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Sunt necesare apriori lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de creștere a eficienței energetice.

Cladirea studiata face parte din Clasa RsII si se impune prin lucrarile de consolidare structurala si de crestere a eficientei energetice trecerea la clasa RS IV.

Concluziile auditului energetic:

- ✓ informarea personalului clădirii despre economisirea energiei
- ✓ înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- ✓ stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
- ✓ încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- ✓ se pot prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ✓ înregistrarea regulată a consumului de energie;
- ✓ desemnarea unui responsabil energetic;

iv. măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- ❖ realizarea unei noi instalații de încălzire cu corpuri statice, alimentate de la centrala termică;
- ❖ introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;
- ❖ echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire

v. măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum:

- ❖ înlocuirea obiectelor sanitare;
- ❖ utilizarea panourilor solare pentru prepararea a.c.c.;
- ❖ utilizarea de dispersoare de duș economice;
- ❖ înlocuirea garniturilor la robineti și repararea armăturilor defecte;

vi. măsuri asupra instalațiilor de energie electrică pentru iluminat:

- ❖ utilizarea panourilor fotovoltaice pentru preparare energiei electrice;
- ❖ eliminare exces de iluminat.

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2013, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.

Pe baza Raportului de Audit Energetic se pot întocmi Proiectul tehnic de reabilitare energetică+Detaliile de execuție+Caietele de sarcini. În funcție de resursele materiale și de montajul financiar preconizat, beneficiarul va selecta măsurile de reabilitare energetică a clădirii și instalațiilor termice care să corespundă necesităților proiectului.

SINTEZA SOLUȚIILOR DE REABILITARE

- ✓ izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime ;
- ✓ izolarea termică a planșeului sub pod să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică și refacerea învelitorii acolo unde este cazul;
- ✓ înlocuirea tâmplăriei de aluminiu existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu/PVC/lemn;
- ✓ izolarea termică a plăcii pe sol să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifuga
- ✓ înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scării cu unele LED;
- ✓ montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 5 kW;
- ✓ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ✓ montarea unei centrale termice electrice care să funcționeze alternativ cu cea existentă ce funcționează cu gaze naturale și refacerea sistemului de distribuție a agentului termic;
- ✓ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Concluzia audit energetic - indicatorii de performanță energetică respectând cerințele ghidului:

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)	460.48	91.21	369.27	80.19%
Consumul de energie primară (kwh/m2 an)	515.97	136.17	379,80	73.61%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kwh/m2 an)	567.57	149.79	417.78	73.61%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kwh/m2 an)	567.57	202.27	365.30	64.36%
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	103.80	26.33	77.47	74.64%

În urma realizării investiției propuse se vor atinge următorii indicatori:

1. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 80,19 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

2. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 73,61 % și ale emisiilor de CO2 de 74,64%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

**VICEPRIMAR,
NICOLAE JURCOVAN**





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadraqus@yahoo.com

NR. 3208 / 02.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul, Cornel GREAVU, primar al comunei Drăguș, supun atenției Consiliului Local DRĂGUȘ; BRAȘOV proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2

Construcția a fost realizată în anul 1960, conform evidentelor primăriei comunei Drăguș. Terenul de fundare se comportă stabil, nu s-au înregistrat tasări sau fenomene dinamice active.

Descriere structurală: Construcție administrativ-socială (C2): unitate medicală – farmacie și stomatologie.

Construcția expertizată are următoarele specificații:

- An construire: 1960;
- Regim de înălțime: P înalt;
- Suprafața construită la sol: 177 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 177 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP.

Infrastructura construcției este următoarea: Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.10 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidărie portanți confinați cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperiș: tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă;
- Arie construită 177 mp.

STARE TEHNICĂ ACTUALĂ

Peretii portanți sunt realizați din zidărie de cărmidă CPP. Se poate deduce structura de rezistență, a zidărilor.

NECESITATEA INTERVENȚIEI STRUCTURALE: Necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente, degradate de acțiunea cutremurului sau vulnerabile seismic se stabilește pe baza următoarelor criterii:

- realizarea unui nivel de siguranță rațional;

- marimea resurselor financiare, materiale, umane pentru reducerea riscului seismic al constructiilor din fondul existent raportat la acest fond;

- perioada de exploatare asteptata este mai mica la constructiile existente decat la cele nou construite; Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul se incadreaza in clasa de risc seismic RsII.

La efectuarea lucrarilor de anvelopare termica se vor executa reparatii locale impuse de compatibilitatea sistemului de izolare termica cu elementele suport.

Toate degradarile constatate vor fi remediate inaintea inceperii lucrarilor de izolare termica.

Lucrarile de reabilitare termica vor incepe numai dupa ce a fost intocmit un proces verbal de lucrari ascunse pentru toate remedierile prevazute in proiectul de interventie.

In vederea reabilitării pentru cresterea eficientei energetice, expertiza tehnica este necesara pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere si/sau afecteaza funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere in zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul de cladire se incadreaza in clasa de risc seismic **RsII**.

In urma analizei făcute, expertul considera ca structura prezintă un grad neadecvat de siguranța privind „cerința de siguranța a vieții”. De asemenea se considera ca structura are o rigiditate necorespunzătoare, cu un grad neadecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor.

Se impune interventia asupra structurii existente a cladirii, in sensul consolidarii, cu masuri detaliate de consolidare la faza DALI si PTh.

Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performantei energetice, respectiv:

Lucrari de consolidare structurala, respectiv interventia asupra planseului cladirii, consolidarea fundatiei, refacerea elementelor structurale aflate in stare nesadisfacatoare, de degradare avansata, a elementelor decorative, tencuiala, ornamente, orice alte elemente stabilite in fazele DALI si PTh.

Lucrari de crestere a eficientei energetice:

- reabilitare termica a anvelopei, parte opaca si parte vitrata;
- reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- Reabilitarea instalatiei electrice de iluminat;
- Prevederea de panouri solare termice si panouri fotovoltaice.
- Orice alte masuri de eficientizare energetica propuse de catre auditorul energetic sau de catre proiectant la faza D.A.L.I., P.Th..

Lucrari de modernizare interioara:

- Reparatii/refacere invelitoare;
- reparatii si refacere a finisajelor interioare;
- reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- reparatii si refacere ale instalatiei termice.

Orice lucrari de modernizare interioara mentionate in proiectul la faza D.A.L.I., P.Th; Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare. Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Sunt necesare apriori lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.

Cladirea studiata face parte din Clasa RsII si se impune prin lucrarile de consolidare structurala

si de crestere a eficientei energetice trecerea la clasa RS IV.

Concluziile auditului energetic:

- ✓ informarea personalului clădirii despre economisirea energiei
- ✓ înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- ✓ stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
- ✓ încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- ✓ se pot prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ✓ înregistrarea regulată a consumului de energie;
- ✓ desemnarea unui responsabil energetic;

vii. măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- ❖ realizarea unei noi instalații de încălzire cu corpuri statice, alimentate de la centrala termică;
- ❖ introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;
- ❖ echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire

viii. măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum:

- ❖ înlocuirea obiectelor sanitare;
- ❖ utilizarea panourilor solare pentru prepararea a.c.c.;
- ❖ utilizarea de dispersoare de duș economice;
- ❖ înlocuirea garniturilor la robineti și repararea armăturilor defecte;

ix. măsuri asupra instalațiilor de energie electrică pentru iluminat:

- ❖ utilizarea panourilor fotovoltaice pentru preparare energiei electrice;
- ❖ eliminare exces de iluminat.

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2013, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.

Pe baza Raportului de Audit Energetic se pot întocmi Proiectul tehnic de reabilitare energetică+Detaliile de execuție+Caietele de sarcini. În funcție de resursele materiale și de montajul financiar preconizat, beneficiarul va selecta măsurile de reabilitare energetică a clădirii și instalațiilor termice care să corespundă necesităților proiectului.

SINTEZA SOLUȚIILOR DE REABILITARE

- ✓ izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime ;
- ✓ izolarea termică a planșeului sub pod să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică și refacerea învelitorii acolo unde este cazul;
- ✓ înlocuirea tâmplăriei de aluminiu existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu/PVC/lemn;
- ✓ izolarea termică a plăcii pe sol să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifuga
- ✓ înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scării cu unele LED;
- ✓ montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 5 kW;
- ✓ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ✓ montarea unei centrale termice electrice care să funcționeze alternativ cu cea existentă ce funcționează cu gaze naturale și refacerea sistemului de distribuție a agentului termic;
- ✓ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Concluzia audit energetic - indicatorii de performanță energetică respectând cerințele ghidului:

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m ² an)	460.48	91.21	369.27	80.19%
Consumul de energie primară (kwh/m ² an)	515.97	136.17	379,80	73.61%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kwh/m ² an)	567.57	149.79	417.78	73.61%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kwh/m ² an)	567.57	202.27	365.30	64.36%
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	103.80	26.33	77.47	74.64%

În urma realizării investiției propuse se vor atinge următorii indicatori:

- 1. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 80,19 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- 2. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 73,61 % și ale emisiilor de CO₂ de 74,64%, în comparație cu starea de pre-renovare.*

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

Primar,
Cornel GREAVU





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR...69.../07.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 - runda 2

Consiliul local al Comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința extraordinară de îndată, în data de 07.10.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3206 din 07.10.2022 al primarului comunei Drăguș, județul Brașov, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 - runda 2;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Drăguș, județul Brașov, NR. 3207 DIN 07.10.2022, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 - runda 2;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drăguș;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.129 alin.4 lit.b) și d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- In temeiul art.136, alin.1, art. 196 alin.1 lit.a) si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 - runda 2 conform Anexa 1 -Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție si Anexei 2 – Nota de fundamentare.

Art.2 Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „**REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV, in cuantum de 97.680,00 EURO respectiv: 480.849,34 RON (1 EURO = 4,9227 RON)**, realizata din cheltuielilor aferente investiției de bază: 97.680,00 euro, respectiv: 480.849,34 RON (222 mp X 440 euro/mp.) cu îndeplinirea indicatorilor din Anexa 1-Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție si Anexei 2 – Nota de fundamentare.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe si neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV, pentru implementarea tuturor activităților în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Drăguș, județul Brașov.

Art.4. Consiliul Local al comunei Drăguș, județul Brașov va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și oricând pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

Art.5. Se vor asigura întreținerea/mentenanța/sustenabilitatea investiției, achiziționate în cadrul proiectului. Proiectul va respecta principiul DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH), astfel cum e prevazut in art. 17 din Reg. UE 2020/852.

Art. 6. Perioada de implementare a activitatilor proiectului nu va depasi data de 30 iunie 2026 si se va mentine obligatoriu investitia dupa finalizarea implementarii proiectului minim 5 ani de la efectuarea platii finale in administrarea comunei Drăguș, județul Brașov.

Art.7 Se numește reprezentant legal al proiectului, domnul Greavu Cornel, primarul Comunei Drăguș, județul Brașov.

Art.8. Primarul Comunei Drăguș, județul Brașov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Drăguș, județul Brașov și Instituției Prefectului Județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator
Primar,
Cornel Greavu**



**Contrasemneaza pt. legalitate,
Secretar general al comunei Dragus
Camelia- Maria Rusu**



**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail primariadragus@yahoo.com

ANEXA 1

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 - runda 2

Construcția expertizată are următoarele specificații:

- An construire: 1960;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită la sol: 222 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 222 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP;
- Adresa: com. Dragus, sat Dragus, ulita Mica, nr. 189, jud. Brasov.

Infrastructura construcției este construită din: Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.00 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidărie portantă confinată cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperis: tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla ceramică;
- Arie construită 222 mp.

STARE TEHNICA ACTUALA : Peretii portanți sunt realizați din zidărie de cărmidă CPP. Se poate deduce structura de rezistență, a zidărilor.
Clădirea studiată face parte din Clasa RsIII

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic **RsIII**.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea pot considera ca structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabila a prelua acțiuni seismice fara degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetica se va respectarea legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incendiu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, daca este cazul.

In proiectul de reabilitare energetica se vor putea identifica si remedia alte degradări, contribuind la imbunatatirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii.

Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performantei energetice, respectiv:

Lucrari de crestere a eficientei energetice:

- reabilitare termica a anvelopei, parte opaca si parte vitrata;
- reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- reabilitarea instalatiei electrice de iluminat;
- prevederea de panouri solare termice si panouri fotovoltaice.
- orice alte masuri de eficientizare energetica propuse de catre auditorul energetic sau de catre proiectant la faza D.A.L.I., P.Th..

Lucrari de modernizare interioara:

- reparatii/refacere invelitoare;
- reparatii si refacere a finisajelor interioare;
- reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- reparatii si refacere ale instalatiei termice.
- orice lucrari de modernizare interioara mentionate in proiectul la faza D.A.L.I., P.Th;

Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare.

Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.

Prin lucrarile de crestere a eficientei energetice propuse nu se afecteaza rezistenta, stabilitatea sau

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	402.94	89.47	313.47	77.80%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	464.10	143.13	323.97	69.16%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	511	199.28	311.72%	60.96%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	511	157.44	353.56	69.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	93	27.73	65.27	70.23%

siguranța în exploatare ale construcției locale sau în ansamblu.

Concluzia audit energetic - indicatorii de performanță energetică respectând cerințele ghidului:

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

Primar,

Cornel Greavu





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Anexa 2

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDEȚUL BRASOV
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Localitatea Drăguș este situată în depresiunea Făgărașului, la poalele Munților Făgăraș, în partea de nord a acestora. Depresiunea Făgărașului, situată la bordura nordică a munților, se prezintă ca un amfiteatru imens, străbătut de la est spre vest de râul Olt, care are foarte mulți afluenți porniți din Munții Făgărașului.</p> <p>Drăgușul este amplasat la 25 de km vest de municipiul Făgăraș și la 8 km est de Or. Victoria, la 7 km de Mănăstirea Brâncoveanu și la 4 km de râul Olt. Între culmea Făgărașului și Olt în jurul Dragusului se întâlnesc pe rând următoarele localități: la nord-est Sâmbăta de Jos, și Voila, Sâmbăta de Sus și Lisa, la sud-vest Viștea de Sus, la nord-vest Viștea de Jos și imediat peste Olt, Rucărul. Granițele naturale între aceste comune nu au un caracter prea pronunțat: Dumbrava, înspre Sâmbăta de Sus, iar înspre cele două Viști, Valea hotarului, numită astfel, deoarece măsoară limita unui sat față de celălalt. Comuna Drăguș este formată numai din localitatea Drăguș, cu tot terenul agricol și forestier aparținător.</p> <p>Comunicarea cu restul regiunilor se face prin intermediul drumurilor comunale și intrajudetene, precum și naționale. Dragusul aflându-se la 5 km de DN1 / E68. Localitatea este străbătută de șoseaua 104A. Căile de acces spre comuna sunt : DN1 Brașov - Făgăraș – Ucea – Victoria – Dragus (90 km) sau DN 73 A Brașov – Râșnov – Poiana Marului – Sîncă – Recea – Lisa – Sâmbăta de Sus – Dragus (86 km).</p> <p>La acest moment în cadrul primăriei Dragus își desfășoară activitatea un număr de 9 angajați pe următoarele posturi: Primar Viceprimar Contabil Secretar Taxe și impozite</p>

Registru agricol
Serviciu SVSU
Casier
Achizitii publice

Proiectul presupune reabilitarea cladirilor prin renovare energetica moderata a obiectivului: REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV

Constructia expertizata are urmatoarele specificatii:

- An construire: 1960;
- Regim de inaltime: Parter;
- Suprafata construita la sol: 222 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 222 mp;
- Functiune: C.A.S.;
- Constructie in cadre cu zidarie din CPP;
- Adresa: com. Dragus, sat Dragus, ulita Mica, nr. 189, jud. Brasov.

Infrastructura constructiei este construita din: Fundatie din bolovanis, pana la adancimea de -1.00 m (talpa fundatiei) fata de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidarie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori si la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica;
- Arie construita 222 mp.

STARE TEHNICA ACTUALA : Peretii portanti sunt realizati din zidarie de caramida CPP. Se poate deduce structura de rezistenta, a zidariilor. Cladirea studiata face parte din Clasa R_sIII

In vederea reabilitării pentru cresterea eficientei energetice, expertiza tehnica este necesara pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere si/sau afecteaza funcționalitatea constructiei, inclusiv de refacere in zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul vechi se incadreaza in clasa de risc seismic R_sIII.

In urma analizei făcute, expertul considera ca structura prezintă un grad adecvat de siguranța privind „cerința de siguranța a vieții” fiind capabila sa preia acțiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranța fata de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locala sau generala, astfel incat viețile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea pot considera ca structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabila a prelua acțiuni seismice fara degradări exagerate sau scoateri din uz. Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetica se va respectarea legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incendiu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, daca este cazul.

In proiectul de reabilitare energetica se vor putea identifica si remedia alte degradări, contribuind la imbunatatirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii.

Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performantei energetice, respectiv:

Lucrari de crestere a eficientei energetice:

- reabilitare termica a anvelopei, parte opaca si parte vitrata;
- reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- reabilitarea instalatiei electrice de iluminat;
- prevederea de panouri solare termice si panouri fotovoltaice.

• orice alte masuri de eficientizare energetica propuse de catre auditorul energetic sau de catre proiectant la faza D.A.L.I., P.Th..

Lucrari de modernizare interioara:

- reparatii/refacere invelitoare;
 - reparatii si refacere a finisajelor interioare;
 - reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
 - reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
 - reparatii si refacere ale instalatiei termice.
- orice lucrari de modernizare interioara mentionate in proiectul la faza D.A.L.I., P.Th;

Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare.

Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.

Prin lucrarile de crestere a eficientei energetice propuse nu se afecteaza rezistenta, stabilitatea sau siguranta in exploatare ale constructiei local sau in ansamblu.

Construcția este propusă pentru reabilitare moderată, având auditul energetic făcut și o expertiză tehnica din care rezultă că este impetuos necesar începerea lucrărilor de reabilitare moderată a clădirii.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

Investiția prin care se va realiza reabilitarea termica a are ca scop reducerea consumului de energie termica pentru incalzirea primăriei concomitent cu mentinerea condițiilor igienico-sanitare și de confort , în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul unui an. Reducerea consumului de utilități precum și scaderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza masurilor întreprinse de catre Uniunea Europeana în domeniul energetic.

Situatia actuala a primăriei nu este tocmai favorabila pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor. Necesitatea reabilitării moderate a primăriei derivă din costurile ridicate de exploatare și lipsa de confortului care se confruntă în prezent beneficiarii primăriei (cetățeni și angajați) care să răspundă unei administrații publice moderne.

Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații moderne și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul. Toate aceste îmbunătățiri vor conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor comunei, conducând la îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Investiția prin care se va realiza reabilitarea moderată a primăriei are ca scop reducerea consumului de energie termica pentru încălzirea acesteia concomitent cu mentinerea condițiilor igienico-sanitare și de confort , în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul unui an , atât pentru angajații primăriei, cât și pentru cetățenii comunei. Reducerea consumului de materie primă precum și scaderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza masurilor întreprinse de catre Uniunea Europeana în domeniul energetic pentru reducerea consumului de energie termica. Respectarea cerințelor din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea

performantei energetice a clădirilor, stabileste că valoarea consumului specific anual pentru incalzire trebuie sa fie sub 100 kWh/m² an.

		<p>Starea tehnica actuala a obiectivului de investiții, care este necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, sub multiple aspecte (eficiența energetică a acestora, starea tehnică a instalațiilor existente, respectarea caracterului arhitectural al clădirilor, etc.), cu implicații negative directe asupra confortului termic și a eficienței utilizării instalațiilor și a spațiilor existente.</p> <p>Proiectul presupune reabilitarea clădirilor prin renovare energetică moderată a obiectivului cu titlul REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDETUL BRASOV.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Primăria comunei Dragus a accesat diferite linii de finanțare pentru implementarea și finalizarea următoarelor proiecte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Promovarea potențialului turistic, antropic și natural din zona Munților Făgăraș – Comuna Drăguș 2. Înființare parc și spațiu de joacă pentru copii, dotare utilaje și echipamente pentru întreținere spații verzi și modernizare teren de sport 3. Dezvoltarea serviciilor sociale, prin achiziționarea unei platforme de transport pentru persoane cu dizabilități 4. Dezvoltarea serviciilor publice de situații de urgență din comuna Drăguș prin achiziția unor utilaje, dotări și echipamente 5. Modernizare casă tradițională și transformare în Muzeu sătesc „Dimitrie Gusti” – amenajări exterioare, împrejmuire front și construire anexa șura 6. Dezvoltarea serviciilor publice de apă, canal și spații verzi în comuna Drăguș prin achiziția unor utilaje, dotări și echipamente 7. WI-FI-eu 8. Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Drăguș, județul Brașov prin înființarea Sistemului centralizat de canalizare, Modernizarea unor străzi și Dezvoltarea serviciilor sociale prin Înființarea unui centru social pentru copii și Extinderea și modernizarea Căminului cultural 9. Modernizare DC 76 Dragus -Manastirea Brancoveanu 10. Modernizare DC76 Dragus-Oltet 11. Dotarea serviciului SVSU și spații verzi în comuna Dragus, județul Brașov <p>Din enumerarea proiectelor implementate în cadrul UAT Drăguș reiese faptul că prioritățile au fost direcționate inițial către dezvoltarea unui mediu cultural, social, apoi către infrastructura rutieră din comunitate prin care s-a dorit începerea etapizată pentru alinierea cu standardele UE, iar în ceea ce privește desfășurarea activităților din cadrul primăriei se face dovada că infrastructura acesteia nu a suferit modificări prin proiectele deja implementate.</p> <p>Rezultă necesitatea reabilitării moderate a grădiniței, având în vedere creșterea calității vieții, asigurarea unui cadru funcțional și normal pentru angajații administrației locale, cât și pentru cetățenii din cadrul comunității, acțiune care conduce spre întregirea structurii deja create.</p> <p>Reabilitarea moderată este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor normale de desfășurare a activităților din cadrul Primăriei comunei Drăguș.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În acest moment primăria Drăguș are în implementare și în curs de implementare următoarele proiecte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare –zona turistică Drăguș 2. Extindere școala gimnazială 3. Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd <p>Din enumerarea proiectelor în curs de implementare în cadrul UAT Drăguș reiese faptul că prioritățile au fost direcționate în continuare către dezvoltarea infrastructurii de apă și canalizare, cât și către mediul cultural prin extinderea școlii pentru alinierea cu standardele UE, iar acum este necesar și pentru gradinita</p>

a cărui obiect este prezenta notă de fundamentare, a cărei infrastructură nu a suferit modificări prin proiectele deja implementate sau cele aflate în curs de implementare rezultă necesitatea grădiniței, având în vedere creșterea calității vieții, asigurarea unui cadru funcțional și normal pentru angajații administrației locale, cât și pentru cetățenii din cadrul comunității, acțiune care conduce spre întregirea structurii deja create.
Reabilitarea moderată este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de trai și de educație pentru copii comunei Drăguș.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

În acest moment, UAT Comuna DRĂGUȘ va depune un proiect în cadrul PNRR, respectiv va solicita finanțare pentru proiectul intitulat "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a DISPENSARULUI Comunei" în cadrul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, ca și prezentul proiect încadrându-se pe c10 deoarece expertiza și auditul realizat au rezultat RS3, respectiv necesitatea unei reabilitați moderate.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a grădiniței. Investiția va consta în renovarea energetică a unei suprafețe de 222 metri pătrați.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a grădiniței, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice educaționale la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Indicatori de performanță energetică solicitați prin Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10; Componenta C10 – Fondul local:

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	402.94	89.47	313.47	77.80%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	464.10	143.13	323.97	69.16%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	511	199.28	311.72%	60.96%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	511	157.44	353.56	69.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	93	27.73	65.27	70.23%

(echivalent kgCO₂/m²
an)

Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să se alinieze la obiectivele Comunității Europene. Esența obiectivelor constă în creșterea performanței în toate domeniile de activitate concomitent cu asigurarea confortului termic. În domeniul energetic, pentru România, unul din obiective este acela de a realiza creșterea performanței energetice a clădirilor.

Scopul lucrării este de reabilitare sediu primarie comunei DRĂGUȘ și introducerea de sisteme alternative de încălzire și economisire a energiei
Soluții de reabilitare:

Construcția expertizată are următoarele specificații:

- An construire: 1960;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită la sol: 222 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 222 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP;
- Adresa: com. Dragus, sat Dragus, ulita Mica, nr. 189, jud. Brasov.

Infrastructura construcției este construită din: Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.00 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidărie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica;
- Arie construită 222 mp.

STARE TEHNICA ACTUALA : Peretii portanti sunt realizati din zidărie de caramida CPP. Se poate deduce structura de rezistentă, a zidăriilor.

Clădirea studiată face parte din Clasa RsIII

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea pot considera că structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabilă să prelucreze acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz. Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetică se va respecta legislația în domeniu și conformarea la securitatea la incendiu prin măsuri specifice luate de către proiectant și obținerea avizului, a autorizației de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, dacă este cazul.

	<p>In proiectul de reabilitare energetica se vor putea identifica si remedia alte degradări, contribuind la imbunatatirea aspectului arhitectural al clădirii. Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.</p> <p>De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii.</p> <p>Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performantei energetice, respectiv:</p> <p>Lucrari de crestere a eficientei energetice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reabilitare termica a anvelopei, parte opaca si parte vitrata; • reabilitare termica a sistemului de incalzire; • reabilitarea instalatiei electrice de iluminat; • prevederea de panouri solare termice si panouri fotovoltaice. • orice alte masuri de eficientizare energetica propuse de catre auditorul energetic sau de catre proiectant la faza D.A.L.I., P.Th.. <p>Lucrari de modernizare interioara:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reparatii/refacere invelitoare; • reparatii si refacere a finisajelor interioare; • reparatii si refacere ale instalatiei electrice; • reparatii si refacere ale instalatiei sanitare; • reparatii si refacere ale instalatiei termice. • orice lucrari de modernizare interioara mentionate in proiectul la faza D.A.L.I., P.Th; <p>Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare.</p> <p>Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p> <p>Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.</p> <p>Prin lucrarile de crestere a eficientei energetice propuse nu se afecteaza rezistenta, stabilitatea sau siguranta in exploatare ale constructiei local sau in ansamblu.</p> <p>Activitățile de reabilitare sus menționate au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii primăriei și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.</p>
<p>8. Descrierea procesului de implementare</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Expertiză tehnică și raport audit energetic – Activitatea 1 – Elaborare și depunere proiect 2. Realizare consultanta – management și achiziții – Activitatea 2 – Management proiect și elaborare documentației necesare demarării implementării 3. Realizare publicitate proiect de investiție – Activitatea 3 – Publicitatea proiectului de investiție 4. Realizare proiect tehnic, asistenta tehnica de specialitate pe parcursul lucrărilor și obținere avize/acorduri/autorizații – Activitatea 4 – Elaborare documentație tehnica de specialitate și obținere avize 5. Realizare verificare proiect tehnic – Activitatea 5 – Verificare PTh 6. Realizare execuție lucrare și furnizare dotare necesară realizării obiectivului de investiții – Activitatea 6 – Execuție lucrare obiectiv de investiție 7. Realizare servicii de supervizare și dirigenție - Activitatea 7 - Servicii de supervizare și dirigenție 8. Realizare audit energetic după intervenție – Activitatea 8 - Servicii de realizare audit energetic după intervenție.

9.	Alte informații	Reabilitarea termică înseamnă creșterea performanței energetice a clădirilor prin aplicarea de materiale termoizolante pe pereții exteriori, planșeul peste subsol, pe terase și prin modernizarea instalațiilor de încălzire, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu altele mai performante energetic. Măsurile de reabilitare termică urmăresc îmbunătățirea confortului termic și totodată reducerea consumurilor energetice ale clădirii. Corecta apreciere a consumurilor energetice presupune cu necesitate contorizarea individuală a energiei termice pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum.
----	-----------------	--

Primar,

Cornel Greavu





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com



Nr. 3207 din 07.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind necesitatea si oportunitatea aprobării cererii de finanțare si a devizului general pentru
obiectivul de investiție: „REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDEȚUL
BRASOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare
și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 -
runda 2**

Construcția expertizată are următoarele specificații:

- An construire: 1960;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită la sol: 222 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 222 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP;
- Adresa: com. Dragus, sat Dragus, ulita Mica, nr. 189, jud. Brasov.

Infrastructura construcției este construită din: Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.00 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidărie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori si la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica;
- Arie construita 222 mp.

STARE TEHNICA ACTUALA : Peretii portanti sunt realizati din zidărie de carmida CPP. Se poate deduce structura de rezistență, a zidăriilor.
Clădirea studiată face parte din Clasa RsIII

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial periculos de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.
Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic **RsIII**.
În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea pot considera ca structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabila a prelua acțiuni seismice fara degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetica se va respectarea legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incendiu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, daca este cazul.

In proiectul de reabilitare energetica se vor putea identifica si remedia alte degradări, contribuind la imbunatatirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii.

Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performantei energetice, respectiv:

Lucrari de crestere a eficientei energetice:

- reabilitare termica a anvelopei, parte opaca si parte vitrata;
- reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- reabilitarea instalatiei electrice de iluminat;
- prevederea de panouri solare termice si panouri fotovoltaice.
- orice alte masuri de eficientizare energetica propuse de catre auditorul energetic sau de catre proiectant la faza D.A.L.I., P.Th..

Lucrari de modernizare interioara:

- reparatii/refacere invelitoare;
- reparatii si refacere a finisajelor interioare;
- reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- reparatii si refacere ale instalatiei termice.
- orice lucrari de modernizare interioara mentionate in proiectul la faza D.A.L.I., P.Th;

Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare.

Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.

Prin lucrarile de crestere a eficientei energetice propuse nu se afecteaza rezistenta, stabilitatea sau

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	402.94	89.47	313.47	77.80%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	464.10	143.13	323.97	69.16%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	511	199.28	311.72%	60.96%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	511	157.44	353.56	69.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	93	27.73	65.27	70.23%

siguranța în exploatare ale construcției locale sau în ansamblu.

Concluzia audit energetic - indicatorii de performanță energetică respectând cerințele ghidului:

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului său, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

**VICEPRIMAR,
NICOLAE JURCOVAN**





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 3206 / 07.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Greavu Cornel primar al comunei Drăguș, supun atenției Consiliului Local DRĂGUȘ; BRAȘOV proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE GRADINITA, COMUNA DRAGUS, JUDEȚUL BRASOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3 - runda 2

Construcția expertizată are următoarele specificații:

- An construire: 1960;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită la sol: 222 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 222 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP;
- Adresa: com. Dragus, sat Dragus, ulita Mica, nr. 189, jud. Brasov.

Infrastructura construcției este construită din: Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.00 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidărie portantă confinată cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperis: tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla ceramica;
- Arie construită 222 mp.

STARE TEHNICA ACTUALA : Peretii portanți sunt realizați din zidărie de cărmidă CPP. Se poate deduce structura de rezistență, a zidărilor.
Clădirea studiată face parte din Clasa R_{sIII}

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial periculos de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”. Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic **R_{sIII}**. În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de

nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locala sau generala, astfel incat viețile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea pot considera ca structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabila a prelua acțiuni seismice fara degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetica se va respectarea legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incendiu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, daca este cazul.

In proiectul de reabilitare energetica se vor putea identifica si remedia alte degradări, contribuind la imbunatatirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii.

Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performantei energetice, respectiv:

Lucrari de crestere a eficientei energetice:

- reabilitare termica a anvelopei, parte opaca si parte vitrata;
- reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- reabilitarea instalatiei electrice de iluminat;
- prevederea de panouri solare termice si panouri fotovoltaice.
- orice alte masuri de eficientizare energetica propuse de catre auditorul energetic sau de catre proiectant la faza D.A.L.I., P.Th..

Lucrari de modernizare interioara:

- reparatii/refacere invelitoare;
- reparatii si refacere a finisajelor interioare;
- reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- reparatii si refacere ale instalatiei termice.
- orice lucrari de modernizare interioara mentionate in proiectul la faza D.A.L.I., P.Th;

Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare.

Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a

eficienței energetice.

Prin lucrările de creștere a eficienței energetice propuse nu se afectează rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare ale construcției locale sau în ansamblu.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	402.94	89.47	313.47	77.80%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	464.10	143.13	323.97	69.16%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	511	199.28	311.72%	60.96%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	511	157.44	353.56	69.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	93	27.73	65.27	70.23%

Concluzia audit energetic - indicatorii de performanță energetică respectând cerințele ghidului:

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

**Primar,
Cornel GREAVU**

