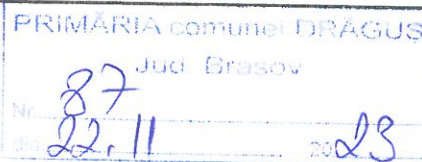




JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail primariadragus@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, prin actualizare a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13,8% și indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maxim autorizată mai mare sau egală cu 12 tone pentru anul 2024 cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

Consiliul local al comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11.2023;

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 3239/08.11.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Drăguș și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Drăguș;
- referatul de aprobare nr. 3240/08.11.2023 al primarului comunei Drăguș;
- proces - verbal de colectare a cererilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor ;

În conformitate cu prevederile legale:

- Art. 15 alin (2), art. 120 alin (1) și art 121 alin(1) și alin(2) din Constituția României, republicată;
- Art. 7 alin.(2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale;
- Art.7 alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicată c modificările și completările ulterioara;
- art. 491 din Legea 227/2015 , privind indexarea impozitelor și taxelor locale;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 50/2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, Codul Fiscal și HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- ale Legii nr. 252 / 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- OUG nr. 79/08.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 817 din 3 noiembrie 2015,
- Art. 5 alin (14), lit a și alin. (2), ale art. 16 alin (2) și art. 20 alin 1, lit b, art. 27 și art 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 215-216 din Legea nr. 296 / 2020, pentru modificarea și compeltarea Legii 227/2015;
- Art 6, alin (2) din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modifcarile și completările ulterioare

- l) Directiva 69/1999 de aplicarea a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.
- m) Og 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale;
- n) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
In temeiul art. 87 alin (3), art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile în comuna Dragus, începând cu anul 2024 prin indexarea acestora cu 13,8% (rata inflatiei) fata de impozitele si taxele locale datorate de contribuabilii PF SI PJ pentru anul fiscal 2023, astfel dupa cum sunt prezentate în cadrul prezentului proiect de hotarare.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.(1^1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.2. 1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare, respectiv majorari de intarziere de 1%.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

- a) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- b) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- c) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.4. a) În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2024 a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10% .

b) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2024 a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport. se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

Art.5. Se stabilește plafonul conf. art 162 alin (2) lit b din Legea 207/2015, în vederea recuperării obligațiilor fiscale restante, publicarea la sfârșitul fiecărei luni din trimestrul următor celui de raportare, a listei debitorilor persoane fizice și juridice, după cum urmează :

a) Pentru persoane fizice 500 lei

b) Pentru persoane juridice 1000 lei

Art.6. Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 prin aplicarea cotelor aditionale la valorile indexate stabilite în prezenta hotărâre, în baza prevederilor la art 489, alin (1), alin(2), alin (3) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal astfel:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri PF/PJ -- 0%

b) în cazul impozitului/taxei pentru teren amplasate în intravilan zonele A și C - 25%

c) în cazul impozitului/taxei pentru teren amplasate în extravilan zonele A și C - 0%

d) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport PF /PJ -0%

Art.7 Se iau în considerare toate prevederile Codului Fiscal, referitoare la titlul IX, cu modificările și completările ulterioare, care nu au fost prezentate în prezentul HCL și se pun în aplicare întocmai.

Art.8. Analiza principalelor modificări aduse de noul Cod fiscal, precum și propunerile noilor impozite și taxe locale pentru anul 2024 sunt prevăzute în Anexa 1.

Art.9. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.10. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01.01.2024**;

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Drăguș, Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Drăguș, primarului comunei Drăguș, Instituției prefectului județului Brașov și se aduce la cunoștință publică.

Inițiator,
Primar,
CORNEL GREAVU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Drăguș,
CAMELIA-MARIA RUSU



Handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Camelia-Maria Rusu.

TABLOUL
CU VALORILE IMPOZITABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE
ȘI AMENZILE, STABILITE ÎN SUME FIXE
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2024

I Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (5¹) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.
- (7) Cota impozitului pe clădiri PF și PJ se stabilește prin hotărâre de consiliu local.
- (8) Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal.

A. Persoane fizice

Art. 457

I. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Clădirile rezidențiale și clădirile anexa PF		Cote conf COD FISCAL	NIVEL 2023	PROPUNERE 2024
		0,08%-0,2%	0,12%	0,12%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024	
		Valoarea impozabilă (lei/mp)	Valoarea impozabilă (lei/mp)	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic, cu instalatii	1187	712	1351	810
B	Cladirile cu pertetii exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic, cu instalatii	356	238	405	271
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat s-au cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, fara instalatii	238	207	271	236
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic, fara instalatii	149	88	170	100

E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Dragus este de rangul IV, Zona A si zona C, se vor aplica următorii coeficienți de corecție: Zona A : 1,10;; Zona C:1,00;

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458.

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% - 1,3%** asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Clădirile nerezidențiale PF	Cote conf COD FISCAL	NIVEL 2023	PROPUNERE 2024
	0,2%- 1,3%	1,0%	1.0%

2. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457..

Art.459**3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial**

1 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457.
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. Persoane juridice**Art. 460****1. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ**

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%- 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Clădirile rezidențiale PJ	Cote conf COD FISCAL 0,08%- 0,2%	NIVEL 2023 0,2%	PROPUNERE 2024 0,2%
---------------------------	-------------------------------------	--------------------	------------------------

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% -1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Clădirile nerezidențiale PJ	Cote conf COD FISCAL 0,2%- 1,3%	NIVEL 2023 1,0%	PROPUNERE 2024 1,0 %
-----------------------------	------------------------------------	--------------------	-------------------------

3.Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial (alin.1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial (alin 2 sau 3).

5. Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (7[^]) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

10. Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

II Impozitul pe teren și taxa pe teren

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după

caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public..

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4[^]1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5[^]1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) **Declararea, dobândirea, înstrainarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art. 466 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal**

Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696
					142-356

	Valori Cod fiscal	Valorile din anul 2023(lei/ha)	PROPUNERE valori 2024(lei/ha)
Zona A, rangul IV	711-1788	1054	1199
Zona C, rangul IV	427-1068	814	926

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr. crt.	Zona Categorია de folosinta	Localitatea Drăguș Zona A rang IV ANUL 2023 (lei/ha) Codul fiscal	PROPUNERE 2024(indexat)	Localitatea Drăguș Zona C rang IV ANUL 2023 (lei/ha) Codul fiscal	PROPUNERE 2024(indexat)
1.	Arabil	33	38	23	26
2.	Pasuni	25	28	18	20
3.	Fanete	25	28	18	20
4.	Vii	55	63	33	38
5.	Livezi	63	72	41	47
6.	Paduri, alte terenuri cu vegetatie forestiera	33	38	23	26
7.	Terenuri cu ape	18	20	8	9

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Rangul IV = Coeficientul De Corecție 1,10

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Impozit conf. Cod fiscal Lei/ha	Impozit 2023 Lei/ha	Propunere 2024 (indexat)
1.	Teren cu constructii	22-31	31	35
2.	Teren arabil	42-50	54	61
3.	Pasune	20-28	26	30
4.	faneata Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	20-28	26	30
5.		48-55	59	67

5.1	Vie pana la intrarea pe rod					
	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	0		0		0
6		48-56		59		67
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0		0		0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8-16		14		16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0		0		0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6		2		2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34		33		38
9.	Drumuri si cai ferate	0		0		0
10	Teren neproductiv	0		0		0

(7)^1 În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(5) **Declaraarea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor se face conform prevederilor art. 471 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal**

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr Crt.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	Impozit 2023 conf Cod fiscal lei/200ccm sau fracțiune din aceasta	Propunere 2024 (indexat) lei/200ccm sau fracțiune din aceasta
1	Motoare, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	85	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv, precum și autoturisme de teren de producție internă	35	40
9		22	25

	Tractoare înmatriculate
--	-------------------------

Nr. Cr. t.	Vehicule înregistrate	Impozit conf cod fiscal, lei/200cm	Impozitu 2023 lei/200cm	Propunere 2024 (indexat) lei/200ccm sau fratiune din aceasta
1	Vehicule cu capacitate cilindrica < 4800cmc (cu exceptia tractoarelor)	2-4	4	5
2	Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800cmc (cu exceptia tractoarelor)	4-6	6	7
3	Vehicule fara capacitate cilindrica	50-150/an	176/an	200/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local pentru anul 2024 acesta va fi redus cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
<i>Nu mai puțin</i>	<i>Mai puțin</i>	Ax(e) motor (oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
DOUA AXE			
12	13	0	154
13	14	154	428
14	15	428	602
15	18	602	1363
TREI AXE			
15	17	154	269
17	19	269	552
19	21	552	716

21	23	716	1104
23	25	1104	1716
25	26	1104	1716
PATRU AXE			
23	25	716	726
25	27	726	1134
27	29	1134	1801
29	31	1801	2671
31	32	1801	2671

(¹) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutateilor maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59).

(6) Combinații de vehicule (vehicule articulate și autotrenuri)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă (în tone)	Mai puțin de	Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute (¹)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 + 1 axe			
12	14	0	0
14	16	0	0
16	18	0	0
18	20	70	159
20	22	159	373
22	23	373	483
23	25	483	871
25	28	871	1527
2 + 2 axe			

23	25	149	348
25	26	348	572
26	28	572	841
28	29	841	1015
29	31	1015	1666
31	33	1666	2313
33	36	2313	3512
36	38	2313	3512
2 + 3 axe			
36	38	1841	2562
38	40	2562	3482
3 + 2 axe			
36	38	1627	2258
38	40	2258	3124
40	44	3124	4621
3 + 3 axe			
36	38	925	1119
38	40	1119	1671
40	44	1671	2661
<p>(1) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutateilor maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59).</p>			

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozit lei	
		Impozit 2023	Propunere 2024(indexat)
1.	Pana la 1 tona inclusiv	9	10
2.	Pana la 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40	46
3.	Pana la 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	69
4.	Peste 5 tone	77	88

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. Crt.	MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	Impozitul lei	
		Impozitii 2023	Propunere 2024(indexat)
1	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25	28
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67	76
3	Barci cu motor	249	283
4	Nave de sport si agrement	1327	1510
5.	Scutere de apa	249	283
6	Remorchere si impingatoare:	X	X
	a) pana la 500 CP inclusiv	662	753
	b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1078	1227
	c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1657	1886
	d) peste 4000 CP	2653	3019
7.	Vapoare-pentru fiecare 1.000 tdtw sau fractiune din acesta	214	244
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	214	244
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	332	378
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	581	661

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

ART. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificat de urbanism	Cod fiscal -lei-	2023 -lei-	Propunere 2024 -lei-
a) până la 150 m ₂ , inclusiv	5-6	5	6
b) între 151 și 250 m ₂ , inclusiv	6-7	6	7
c) între 251 și 500 m ₂ , inclusiv	7-9	7	8
d) între 501 și 750 m ₂ , inclusiv	9-12	9	10
e) între 751 și 1.000 m ₂ , inclusiv	12-14	14	16
f) peste 1.000 m ₂	14 + 0,01 lei/m ₂ , pentru fiecare m ₂ care depășește 1.000 mp	16 + 0,01 lei/m ₂ , pentru fiecare m ₂ care depășește 1.000 mp	18 + 0,01 lei/m ₂ , pentru fiecare m ₂ care depășește 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean :

2023	Propunere 2024 (indexat)
16 lei	18 lei

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecție a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecție și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare :

2023	Propunere (indexat)	2024
16 lei	18 lei	

- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecție, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de de pana la 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

2023	Propunere (indexat)	2024
8 lei/mp	9 lei/mp	

- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de pana la 13 lei, pentru fiecare racord.

2023	Propunere 2024(indexat)	2024
14 lei	16 lei	

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 13 lei (indexat), iar taxa de urgență este de 51 lei.(indexat).

(17) Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal se stabilește de către consiliile locale în sumă de 13 lei.(indexat)

ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 27 lei (indexat)

(2) a) Taxele pentru eliberarea **atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și este de până la 80 lei.

2023	Propunere 2024(indexat)
83 lei	94 lei

b) Taxa privind **Viza anuală a certificatului de producător** cat si elierarea unui nou carnet de comercializare se stabileste de către consiliile locale și este de este 26 lei. (indexat)

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin **Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007** privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Astfel în comuna Dragus, activitatea susmenționată și alte activități care necesită eliberarea acordului de funcționare, se va taxa în felul următor:

Suprafata	Taxa (lei) 2023	Propunere 2024 (indexat)
Intre 0-100 mp	119	135
Intre 100-200 mp	238	271
Intre 200- 300 mp	356	405
Intre 300 – 400 mp	474	539
Intre 400 – 500 mp	593	675
Peste 500 mp	9488	10.797

Taxa de viza anuală a autorizațiilor are aceeași valoare conform tabelului de mai sus.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru..

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Dragus, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota conf Cod fiscal	Cota 2023	Propunere 2024
Intre 1%-3%	3%	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

2. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Dragus, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

	Conf cod fiscal	Taxa 2023 -Lei-	Propunere 2024(indexat) - lei-
în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	Pana la 32 lei	33	38
în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	Pana la 23 lei	24	27

VI. Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

	Conf cod fiscal	Taxa 2023 -Lei-	Propunere 2024 - lei-
în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau	Pana la 2%	2%	2%

orice competiție sportivă internă sau internațională			
în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).	Pana la 5%	5%	5%

VII Sanctiuni

ART. IX : SANCTIUNI

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cadrul persoanelor fizice .

	<i>Nivelurile conf cod fiscal</i>
Art. 493 alin 3	Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a) se sancționeaza cu amenda de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la lit. b) – d) cu amenda de la 279 de lei la 696 de lei.
Art. 493 alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sancționeaza cu amenda de la 325 de lei la 1.578 de lei

Personae fizice	Nivel 2023	Propunere 2024(indexat)
Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	83	94
Nedepunerea declaratiilor de impunere	331	377

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

<i>Nivelurile conf cod fiscal</i>	
Art. 493 alin 5	(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenziilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv :

Personae juridice	Nivel 2023	Propunere 2024(indexat)
Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	332	366
Nedepunerea declaratiilor de impunere	1324	1507

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale. Limitele amenziilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

VIII ALTE TAXE LOCALE

1. Consiliul local instituie pentru anul 2024 o taxă zilnică de 3 lei /mp/zi pentru utilizarea temporară a locurilor publice.
2. Consiliul local instituie pentru anul 2024 taxe zilnice de 19 lei (indexat) pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit.
3. Consiliul local instituie pentru anul 2024 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in vederea vanzarii terenurilor intravilane si extravilane:
 Zona A, C – intravilan – 0,2 lei/mp
 Zona A, C – intravilan cu posibilitati de racordare la utilitati – 0,3 lei/mp
 Zona A, C – extravilan – 0,05 lei/mp
4. Consiliul local instituie o taxa pentru intocmirea dosarului privind procedura de vanzare a terenurilor din extravilan:

2023	Propunere (indexat)	2024
33 lei/ dosar	38 lei/dosar	

5. Consiliul local instituie o taxa pentru inregistrare contract de arenda :

2023	Propunere (indexat)	2024
11 lei/ contract	13 lei/contract	

6. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv – pentru anul 2024 se stabilește taxa de 32 lei/ document.

7. Consiliul local instituie Taxa de desfacere a mărfii la târg:

	2023	Propunere (indexat)	2024
Desfasurare economice activitati	3 lei/zi/mp	4 lei/zi/mp	
Vanzare stradala/comert stradal	17 lei/zi	20 lei/zi	

MENTIUNE: Cetățenii comunei sunt scutiți de taxa de târg.

Taxa de intrare animale: - 6 lei (cap animal adult)
- 2 lei (cap tineret)

Taxa pentru inchiriere cămin cultural:

Activitate	Taxa camin cultural		Taxa salita (camin cultural)	
	2023	Propunere 2024 (indexat)	2023	Propunere (indexat) 2024

Nunti	1187 lei (fara utilitati)	1351 lei (fara utilitati)	593 lei (fara utilitati)	675 lei (fara utilitati)
Botezuri	296 lei (fara utilitati)	337 lei (fara utilitati)	178 lei (fara utilitati)	203 lei (fara utilitati)
Baluri	296 lei (fara utilitati)	337 lei (fara utilitati)	-	-
Discoteci	296 lei (fara utilitati)	337 lei (fara utilitati)	178 lei (fara utilitati)	203 lei (fara utilitati)
Parastase	178 lei (fara utilitati)	203 lei (fara utilitati)	59 lei (fara utilitati)	67 lei (fara utilitati)
Alte evenimente (de informare)	296 lei (fara utilitati)	337 lei (fara utilitati)	178 lei (fara utilitati)	203 lei (fara utilitati)

Taxa pentru inchiriere club cămin cultural:

Taxa inchiriere club Camin cultural		Taxa inchiriere bucatarie in vederea sprijinirii progr. after school		Taxa inchiriere bucatarie pentru diferite activitati	
2023	Propunere 2024 (indexat) Taxa/zi	2023	Propunere 2024 (indexat) Taxa/zi	2023	Propunere 2024 (indexat) Taxa/zi
119 lei	135 lei	29 lei	33 lei	238 lei	271 lei

Taxa pentru inchiriere teren fotbal:

Taxa inchiriere teren mare fotbal		Taxa inchiriere teren artificial fotbal	
2023	Propunere 2024 (indexat) Taxa/ora	2023	Propunere 2024 (indexat) Taxa /ora
11 lei	13 lei	5 lei	6 lei

Taxa acte emise de primarie:

Taxe acte emise de primarie	2023	Propunere 2024
Taxa pentru acte de stare civila	7 lei	8 lei

Taxa divort	526 lei	599 lei
Celtuieii de executare silita	8 lei	9 lei
Adeverinte registrul agricol	5 lei	6 lei

Taxa pentru inchirierea costumelor populare:

	2023	Propunere pentru anul 2024
Taxa inchiriere costum popular feminin	150 lei/ costum/ zi	171 lei/ costum/ zi
Taxa inchiriere costum popular masculin	150 lei/ costum/zi	171 lei/ costum/zi
Taxa pentru distrugerea costumului inchiriat	Caciula/șerpar	250 lei
	Cămașa	500 lei
	Pantaloni/fustă	500 lei
	Șurț	2000 lei
	Pieptar	4000 lei

Taxa pentru gloabă:

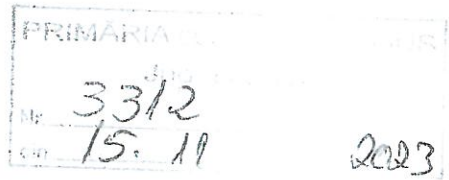
	2023	Propus 2024(indexat)
a. cai	- 296 lei/cap	337 lei/cap
b. bovine	- 119 lei/cap	135 lei/cap
c. ovine, caprine adulte	- 59 lei/cap	67 lei/cap
d. ovine, caprine tineret	- 59 lei/cap	67 lei/cap
e. porcine	- 35 lei/cap	40 lei/cap

STABILIREA, INCASAREA, SANCTIONAREA SI SCUTIREA TAXELOR SI IMPOZITELOR LOCALE pentru persoanele fizice si juridice se face conform Legii 227/2015.

Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Drăguș și compartimentul de specialitate – impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Drăguș.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CONTRASEMNAT PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COM. DRAGUS,
CAMELIA MARIA RUSU



ANUNT

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2024, prin actualizare a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13,8% și indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maxim autorizată mai mare sau egală cu 12 tone pentru anul 2024 cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 2, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ- **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale**

pentru anul fiscal 2024, prin actualizare a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13,8% și indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maxim autorizată mai mare sau egală cu 12 tone pentru anul 2024 cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie

Proiectul de hotărâre cu documentația de bază pot fi consultate :

- pe site-ul Primăriei comunei Drăguș comunadragus.ro, secțiunea Informații publice – Anunțuri publice

- la sediul Primăriei comunei Drăguș, sat Drăguș, str. Principală, nr. 42, jud. Brașov (panoul de afișaj)

- la compartimentul – Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Drăguș

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) Legii nr. 52/2003, începând cu data afișării 16.11.2023 și până la data de 26.11.2023 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se vor transmite :

-prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei comunei Drăguș , sat Draguș , str. Principală, nr. 42 , județul Brasov ;

-prin email la adresa : primariadragus@yahoo.com ;

-la compartimentul – Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Drăguș .

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Opiniile tuturor factorilor interesați de acest proiect vor fi prelucrate pentru a defini o formă finală a proiectului ce va fi înaintat Consiliului Local al comunei Drăguș .

Persoana responsabilă cu primirea propunerilor , sugestiilor și opiniilor formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice este doamna Camelia Rusu , secretar general al comunei Drăguș .

Primar,
Cornel Greavu



Secretar general al comunei Drăguș,

Camelia-Maria Rusu

Handwritten signature of Camelia-Maria Rusu.

Primarul comunei Drăguș propune:

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1

Din data de _____

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale

pentru anul fiscal 2024, prin actualizare a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13,8% și indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maxim autorizată mai mare sau egală cu 12 tone pentru anul 2024 cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

Consiliul local al comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 3239/08.11.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Drăguș și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Drăguș;
- referatul de aprobare nr. 3240/08.11.2023 al primarului comunei Dragus;

În conformitate cu prevederile legale:

- Art. 15 alin (2), art. 120 alin (1) și art 121 alin(1) și alin(2) din Constituția României, republicată;
- Art. 7 alin.(2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale;
- Art.7 alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicată c modificările și completările ulterioara;
- art. 491 din Legea 227/2015 , privind indexarea impozitelor și taxelor locale;
- a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, Codul Fiscal și HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- ale Legii nr. 252 / 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- a OUG nr. 79/08.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 817 din 3 noiembrie 2015,
- Art. 5 alin (14), lit a și alin. (2), ale art. 16 alin (2) și art. 20 alin 1, lit b, art. 27 și art 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art.215-216 din Legea nr. 296 / 2020, pentru modificarea și compeltarea Legii 227/2015;
- art. 87 alin(3), art. art.129, alin. (2), lit. b), alin (4), lit. (c) și art. 139, alin (3), lit c); Art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG 57/2019- privind Codul administrativ;
- Art 6, alin (2) din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000, privnd comercializarea produselor și serviciilor de piața, republicată, cu modifcarile și completările ulterioare
- Directiva 69/1999 de aplicarea a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.
- Og 16/2022 pentru mofificarea și completarea Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale.

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile în comuna Dragus, începând cu anul 2024 prin indexarea acestora cu 13,8% (rata inflației) față de impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii PF SI PJ pentru anul fiscal 2023, astfel după cum sunt prezentate în cadrul prezentului proiect de hotărâre.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.(1^1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.2. 1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare, respectiv majorări de întârziere de 1%.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.4. a) În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2024 a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10% .

b) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2024 a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

Art.5. Se stabilește plafonul conf. art 162 alin (2) lit b din Legea 207/2015, în vederea recuperării obligațiilor fiscale restante, publicarea la sfârșitul fiecărei luni din trimestrul următor celui de raportare, a listei debitorilor persoane fizice și juridice , după cum urmează :

- Pentru persoane fizice 500 lei
- Pentru persoane juridice 1000 lei

Art.6. Se aproba stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 prin aplicarea cotelor aditionale la valorile indexate stabilite in prezenta hotarare , in baza prevederilor la art 489, alin (1), alin(2), alin (3) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal astfel:

- in cazul impozitului/taxei pe cladiri PF/PJ – 0%
- in cazul impozitului/taxei pentru teren amplasate in intravilan zonele A si C - 25%
- in cazul impozitului/taxei pentru teren amplasate in extravilan zonele A si C - 0%
- in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport PF /PJ -0%

Art.7 Se iau in considerarea toate prevederile Codului Fiscal , referitoare la titlul IX , cu modificarile si completarile ulterioare, care nu au fost prezentate in prezentul HCL si se pun in aplicare intocmai.

Art.8. Analiza principalelor modificări aduse de noul Cod fiscal, precum și propunerile noilor impozite și taxe locale pentru anul 2024 sunt prevazute in Anexa 1.

Art.9. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.10. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01.01.2024**;

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Drăguș, Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Drăguș, primarului comunei Drăguș, Instituției prefectului județului Brașov și se aduce la cunoștință publică.

JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail primariadragus@yahoo.com

Aprobat primar:

Greavu Cornel



REFERAT DE SPECIALITATE NR. 3239

Din 08.11.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale

pentru anul fiscal 2024, prin actualizare a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13.8% și indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maxim autorizată mai mare sau egală cu 12 tone pentru anul 2024 cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 817 din 3 noiembrie 2015,

În temeiul - art. 87 alin(3), art. art.129, alin. (2), lit. b), alin (4), lit. (c) și art. 139, alin (3), lit c); Art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG 57/2019- privind Codul administrativ;

- al Legii nr. 252 / 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Având în vedere Directiva 69/1999 de aplicarea a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;

Analizând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, în baza art. 491 din Lg 227/2015, privind indexarea impozitelor și taxelor locale:

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-

urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației."- privind indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa toatala maxim autorizata mai mare sau egala cu 12 tone pentru anul 2024 cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie.

Luand in considerare prevederile actelor normative de mai sus, se propune spre aprobare valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile în comuna Dragus, începând cu anul 2024, prin indexarea cu rata inflatiei in procent de 13,8%.

Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de INS.

Inflație aferenta anului 2022 aplicată pentru 2024: 13,8%

Referitor la contractele de concesiune si inchiriere care au prevazuta actualizarea redeventei anuale cu rata inflatiei care se aplica in acel an, acestea se vor actualiza conform conform contractelor cu indicele de inflatie aplicabil in anul respectiv MODUL DE CALCUL: redeventa 2023x RI aplicabila in 2024(inflatia 2022)= redeventa 2024.

Avand in vedere pastrarea unui nivel al fiscalitatii compatibil cu situatiile fiscal anterioare in scopul asigurarii caracterului predictibil al impozitelor si taxelor locale si asigurarea resurselor pentru realizarea de servicii publice de calitate, se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 prin aplicarea cotelor aditionale la valorile indexate stabilite in prezenta hotarare , in baza prevederilor la art 489, alin (1), alin(2), alin (3) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal astfel:

-in cazul impozitului/taxei pentru teren amplasate in intravilan zonele A si C PF și PJ - 25%

De asemenea se propune instituirea taxei de inchiriere a costumelor populare detinute de comuna Dragus, avand in vederea pastrarea autenticitatii si promovarea valorilor nationale ale fiecarei zone, respectiv promovarea portului popular autentic dragusenesc. Astfel se propun taxe de inchiriere si de distrugere a costumelor populare asa cum este prezentata in CAP VIII , Alte Impozite sit axe din ANEXA 1 la PH de stabilire a impozitelor si taxelor petru anul 2024.

Analizând prevederile legale mai sus mentionate, propunem înaintarea catre Consiliul local a proiectului de hotarare privind impozitele si taxele locale pentru anul 2024.

Serviciul ITL
Codru Claudia



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail primariadragus@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE NR. 3240

Din 08.11.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale

pentru anul fiscal 2024, prin actualizare a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13.8% și indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maxim autorizată mai mare sau egală cu 12 tone pentru anul 2024 cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 817 din 3 noiembrie 2015,

În temeiul - art. 87 alin(3), art. art.129, alin. (2), lit. b), alin (4), lit. (c) și art. 139, alin (3), lit c); Art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG 57/2019- privind Codul administrativ;

- al Legii nr. 252 / 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Având în vedere Directiva 69/1999 de aplicarea a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri; Analizând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, în baza art. 491 din Lg 227/2015, privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației pentru anul fiscal anterior și indexarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală maxim autorizată mai mare sau egală cu 12 tone pentru anul 2024 cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

Luând în considerare prevederile actelor normative de mai sus, se propune spre aprobare valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Dragus, începând cu anul 2024, prin indexarea cu rata inflației în procent de 13,8%.

Având în vedere păstrarea unui nivel al fiscalității compatibil cu situațiile fiscal anterioare în scopul asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale și asigurarea resurselor pentru realizarea de servicii publice de calitate, se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 prin aplicarea cotelor aditionale la valorile indexate stabilite în prezenta hotărâre, în baza prevederilor la art 489, alin (1), alin(2), alin (3) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal astfel:

--in cazul impozitului/taxei pentru teren amplasate in intravilan zonele A si C PF și PJ - 25%.

De asemenea se propune instituirea taxei de inchiriere a costumelor populare detinute de comuna Dragus, avand in vederea pastrarea autenticitatii si promovarea valorilor nationale ale fiecarei zone, respectiv promovarea portului popular autentic dragusenesc. Astfel se propun taxe de inchiriere si de distrugere a costumelor populare asa cum este prezentata in **CAP VIII , Alte Impozite sit axe din ANEXA 1 la PH de stabilire a impozitelor si taxelor petru anul 2024.**

Analizând prevederile legale mai sus mentionate, propunem înaintarea catre Consiliul local a proiectului de hotarare privind impozitele si taxele locale pentru anul 2024.

Primar,
GREAVU CORNEL



Cetate
C.L. si Asociati
Higienice

Cetate primăria comunei Drăgus

Subs. Trambitas Florian domiciliat
in Comuna Drăgus, la nr. 231 A, vă
solicit să luați următoarele măsuri
datorită următoarelor motive:

Am construit la adresa respectivă
un Motel la care urmează să-l
pun în funcțiune ca obiect turistic
și am avut în repetate rânduri
daune provocate de animale
mari (vite-vaci) care pleacă și vin
prin fața hotelului.

Vă rog a se lua măsuri
asupra animalelor să nu mai
treacă prin fața hotelului pentru
nu a mai provoca dauna obiectului
turistic pe care îl dețin.

02.11.2023



Cerere

PRIMĂRIA comunei DRĂGUS	
Jud. Braşov	
Nr.	3189
dn.	02.11.2023

Domnule Primar,

Subsemnatul Fogoros Cristian Ionuț, domiciliat în comuna Drăgus, str. Ulița Ilieș, nr. 28, ~~deținător~~ doresc să depun o cerere în conformitate cu reglementările legale pentru construcția unui al doilea pod în lăța sau în lăterala proprietății mele.

De asemenea doresc să discut opțiunile de amplasare a acestui pod cu autoritățile locale, fie în lăța casei mele, fie în lăterala proprietății, în funcție de evaluarea lor și de aspectele tehnice implicite.

Cu speranța că veți lua în considerare această cerere, vă mulțumesc anticipat pentru atenția acordată.

Cu respect,
FOGOROS CRISTIAN IONUȚ 

02.11.2023



100083181739

Incheiere Nr. 5527 / 10-03-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Dosarul nr. 5527 / 10-03-2020

INCHEIERE Nr. 5527**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de FOGOROȘ PARASCHIVA domiciliat în Loc. Dragus, Nr. 183, Jud. Brasov privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.8/09-03-2020 emis de Gabor Constantin Aurelian, dos. succ. nr.13/2020;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.1938588/09-03-2020 în suma de 60
pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 284, înscris în cartea funciara 101243 UAT Drăguș având proprietarii: ROGOZEA NICULAE în cota de 1/1 de sub B.1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea FOGOROȘ CRISTIAN-IONUȚ, legatar universal, sub B.3 din cartea funciara 101243 UAT Drăguș;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea FOGOROȘ PARASCHIVA, legatar universal, sub B.2 din cartea funciara 101243 UAT Drăguș;

Prezenta se va comunica părților:

GABOR CONSTANTIN AURELIAN

FOGOROȘ PARASCHIVA, prin notar public Gabor Constantin Aurelian

FOGOROȘ CRISTIAN-IONUȚ, prin notar public Gabor Constantin Aurelian

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

11-03-2020

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101245 Drăguș

Nr. cerere	983
Ziua	21
Luna	01
Anul	2020



100078395612

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1967

Adresa: Loc. Dragus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 295	1.126	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7412 / 12/12/2005	
Sentinta Civila nr. 992 din 2005 emis de Judecatoria Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErestabilire situatie anterioara de c.f., dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1
	1) ROGOZEA NICULAE
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1967)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103977 Drăguș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1521

Adresa: Loc. Dragus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 286/1	680	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2081 / 18/07/2003		
Decalaratie Autentificata nr. 830, de reziliere contract de întreținere, din 16/07/2003 emis de notar public Săbăduș Mariana (Cerere nr.4260/08.11.1996 c.f. -sentință civilă nr.2264/1996 emisă de Judecătoria Fagaras);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErestabilire situație anterioară de c.f. /uzucapiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROGOZEA NICULAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1521)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 830, din 16/07/2003 emis de notar public Sabadus Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROGOZEA NICULAE , ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1521)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	