



**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Nr. 26 / 22.03.2024

**PROIECT HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare, din data de 29.02.2024**

**Consiliul local al Comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.03.2024;**

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Drăguș înregistrat cu nr. 687/22.03.2024;
- b) raportul de specialitate al secretarului comunei Drăguș nr. 688/22.03.2024;
- c) avizul comisiei de specialitate buget finanțe, administrație publică din cadrul Consiliului local Drăguș;

Văzând votul consilierilor în funcție, prezenți;

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic.** privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare, din data de 29.03.2024, în forma în care a fost prezentat.

Inițiator proiect,  
Primar, CORNEL GREAVU



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Drăguș,  
Camelia-Maria Rusu



**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Nr. 687/22.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Aprobat,  
Primar GREAVU CORNEL

**privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare, din data de 29.02.2024**  
Temei legal: OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ



ART. 138

*Desfășurarea ședințelor consiliului local*

(15) *La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.*

(17) *În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.*

Se propune Consiliului local al comunei Drăgus aprobarea **privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare, din data de 29.02.2024** prin hotărâre a Consiliului local.

Secretar general al comunei Dragus  
CAMELIA -MARIA RUSU



**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadraqus@yahoo.com](mailto:primariadraqus@yahoo.com)

Nr. 688/22.03.2024

**REFERAT DE APROABRE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare, din data de  
29.02.2024**

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 138:

*Desfășurarea ședințelor consiliului local*

(15) *La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.*

(17) *În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, se propune Consiliului local al comunei Drăguș aprobarea **privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare, din data de 29.02.2024**, prin hotărâre a Consiliului local.

Primar  
Cornel Greavu



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘ**  
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618 fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

**PROCES – VERBAL**

**Încheiat astăzi, 29.02.2024 în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Drăguș**

Consiliul local Drăguș a fost convocat în ședință ordinară pentru data de 29.02.2024 prin **Dispoziția Primarului nr. 35/22.02.2024** - adusă la cunoștința locuitorilor comunei Drăguș prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia.

La ședință participă dl. Greavu Cornel, primarul comunei Drăguș;

D-na. Rusu Camelia, secretarul general al comunei, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți 7 consilieri locali din totalul de 9 consilieri aleși, lipsește motivat d-na Ghizdavu-Stoia Claudia- Laura, este bolnavă și este internată în spital, iar dl. Trambițaș Iulian este plecat în concediu .

Luna acesta este numit președinte de ședință D-na consilier local SIMONA CODREA.

La ședință participă și d-na contabil Nistor Magdalena.

Dl. primar Greavu Cornel deschide lucrările ședinței și îl invită pe d-na Simona Codrea, să conducă lucrările acesteia, în calitate de președinte de ședință.

Ședința fiind legal constituită, se prezintă ordinea de zi:

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI**

Nr. crt.	DENUMIRE PROIECT DE HOTĂRÂRE	INIȚIATOR
1	PROIECT HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare, din data de 29.01.2024	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
2	PROIECT HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată, din data de 13.02.2024	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
3	PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea consilierilor locali, membri ai Comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al comunei Drăguș	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
4	PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli realizat pe anul 2023, prezentat de către R.P.L. Ocolul Silvic Padurile Sircii R.A, pentru administrarea pădurilor aflate în proprietatea comunei Dragus	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

5	PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea unor contracte de asistență juridică și reprezentare în instanța cu cabinet de avocat	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
6	PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 și a Bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru anul 2024	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1, 2, 3.

## II. ÎNTREBĂRI ȘI INTERPELĂRI

### III. DIVERSE – nu sunt

#### Se supune la vot ordinea de zi, "pentru"-unanimitate.

Domnul primar Cornel GREAVU solicită suplimentarea ordinii de zi cu încă 1 proiecte de hotărâre (conf. prev. art. 135 alin. 8 din Codul administrativ), respectiv:

Nr. crt.	DENUMIRE PROIECT DE HOTĂRÂRE	INIȚIATOR
1	<b>PROIECT DE HOTĂRÂRE</b> <b>privind aprobarea decontării contravalorii cheltuielilor de transport și a Regulamentului referitor la decontarea cheltuielilor de transport de la domiciliu la serviciu și retur pentru salariații din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragus, județul Brașov și al instituțiilor și serviciilor publice de interes local, înființate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea Consiliului Local al comunei Dragus</b>	PRIMAR COMISIA NR. 1

Aceste proiecte sunt însoțite de referatul de aprobare, rapoartele compartimentelor de resort, avizul consultativ al comisiei.

Faptul că ordinea de zi s-a suplimentat dl. președinte solicita supunerea la vot punctele suplimentare și se aprobă cu unanimitate.

Nemăfiind alte propuneri, se trece la dezbaterile proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi inițială:

Se trece la punctul 1 de la ordinea de zi

#### **1. – PROIECT HOTĂRÂRE - privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare, din data de 29.01.2024**

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE. din cei 7 consilieri locali prezenți.

#### **2. - PROIECT HOTĂRÂRE - privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată, din data de 13.02.2024**

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE. din cei 7 consilieri locali prezenți.

**3. -PROIECT DE HOTĂRÂRE - privind desemnarea consilierilor locali, membri ai Comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al comunei Drăguș**

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 7 consilieri locali prezenti.

**4. - PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli realizat pe anul 2023, prezentat de catre R.P.L. Ocolul Silvic Padurile Sincii R.A, pentru administrarea pădurilor aflate în proprietatea comunei Dragus**

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 7 consilieri locali prezenti.

**5. - PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind încheierea unor contracte de asistenta juridica si reprezentare in instanta cu cabinet de avocat**

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 7 consilieri locali prezenti.

**6. PROIECT DE HOTARÂRE - Privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 și a Bugetului institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii pentru anul 2024.**

Dl. primar a prezentat bugetul propus pentru 2024.

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 7 consilieri locali prezenti.

**Se trece la proiectele de hotărâre din ordinea de zi suplimentară:**

- I. PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind aprobarea decontării contravalorii cheltuielilor de transport și a Regulamentului referitor la decontarea cheltuielilor de transport de la domiciliu la serviciu și retur pentru salariații din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragus, județul Brasov și al instituțiilor și serviciilor publice de interes local, înființate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea Consiliului Local al comunei Dragus;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 7 consilieri locali prezenti.

**II. ÎNTREBĂRI ȘI INTERPELĂRI - nu sunt**

**III. DIVERSE- nu sunt**

Având în vedere că au fost epuizate toate punctele înscrise pe ordinea de zi si nefiind ale discutii sau probleme de analizat în cadrul ședinței, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară, din data de 29.02.2024.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces- verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SIMONA CODREA



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRAGUȘ,  
Camelia-Maria Rusu





**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Nr. 27 / 22.03.2024

**PROIECT HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată, din data de  
21.03.2024**

**Consiliul local al Comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară, din data  
de 29.03.2024;**

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Drăguș înregistrat cu nr. 695/22.03.2024;
- b) raportul de specialitate al secretarului comunei Drăguș nr. 696/22.03.2024;
- c) avizul comisiei de specialitate buget finanțe, administrație publică din cadrul Consiliului local Drăguș;

Văzând votul consilierilor în funcție, prezenți;

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic.** privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată, din data de 21.03.2024, în forma în care a fost prezentat.

Initiator proiect,  
Primar, CORNEL GREAVU



Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Drăguș,  
Camelia-Maria Rusu



JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Nr. 695/22.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE



Aprobat,  
Primar GREAVU CORNEL

- privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată, din data de 21.03.2024

Temei legal: OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

ART. 138

*Desfășurarea ședințelor consiliului local*

(15) La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

(17) În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.

Se propune Consiliului local al comunei Drăguș aprobarea **privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată, din data de 21.03.2024** prin hotărâre a Consiliului local.

Secretar general al comunei Dragus  
CAMELIA -MARIA RUSU





**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Nr. 696/22.03.2024

**REFERAT DE APROABRE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de  
indată, din data de 21.03.2024**

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 138:

*Desfășurarea ședințelor consiliului local*

(15) *La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.*

(17) *În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, se propune Consiliului local al comunei Drăguș aprobarea **privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de indată, din data de 21.03.2024** prin hotărâre a Consiliului local.

Primar  
Cornel Greavu





**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

NR 28/22.03.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificărilor legislative conform OUG 105/2023 și modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor, materializate prin dispoziția de șantier emisă pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”**

Consiliul local al comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data De 29.03.2024;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Drăguș nr. 689/22.03.2024, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”;
- b) Raportul de specialitate nr. 690/22.03.2024 al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drăguș, județul Brașov;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Drăguș;

Tinând cont de propunerile formulate cu prilejul dezbaterilor; respectând procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordonanței de urgență 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny", publicată în Monitorul Oficial Nr. 1065 din 24 noiembrie 2023;
- c) art. 7 din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- d) art. 5 din Ordinul 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a OUG 28/2013;
- e) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Cap VII. Drepturile și obligațiile partilor, alin. (2) Obligațiile beneficiarului, lit. b) din **Contractul de Finanțare Nr. 11567/ 03.07.2015 respectiv Nr. 1466/ 14.07.2015**

- încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare conform actelor adiționale încheiate;
- g) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - h) O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr 1851/2013 cu modificările și completările ulterioare;
  - i) Hotărâri nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”, actualizați în urma modificărilor legislative conform OUG 105/2023 și modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor, materializate prin dispoziția de șantier emisă, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”, actualizat în urma modificărilor legislative conform OUG 105/2023 și modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor, materializate prin dispoziția de șantier emisă, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă implementarea proiectului și suportarea din bugetul local al comunei Drăguș, județul Brașov a cheltuielilor neeligibile în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

**Art. 4.** Primarul comunei Drăguș, județul Brașov va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri informând Consiliul Local al comunei Drăguș, județul Brașov, asupra modului de îndeplinire.

**Art. 5. (1)** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Dragus:

- a. Instituției Prefectului județului Brașov în vederea exercitării controlului de legalitate ;
- b. Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**(2)** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Drăguș, județul Brașov, prin afișare la sediul Primăriei comunei Drăguș, județul Brașov și prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Drăguș, județul Brașov, <https://comunadragus.ro/>.

Primar,  
Cornel Greavu



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Dragus,  
Camelia-Maria Rusu



**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Anexa nr. 1 la HCL nr. .../.....02.2024

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTITII : „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE,  
COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” actualizați în urma modificărilor legislative  
conform OUG 105/2023 si modificărilor survenite pe parcursul executiei lucrarilor,  
materializate prin dispozitia de santier emisa**

TITULAR: Comuna Drăguș, județul Brașov

BENEFICIAR: Comuna Drăguș, județul Brașov

AMPLASAMENT : Sat Drăguș – Regiunea de dezvoltare 7 Centru, România

PROIECTANT : S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L.

**INDICATORI ECONOMICI AI INVESTITIEI:**

**VALOAREA INVESTITIEI :**

	Lei(inclusiv TVA 19%)
TOTAL GENERAL	4.010.274,72 lei
Din care Construcții - Montaj	3.025.163,92 lei

**➤ SURSĂ DE FINANȚARE/ CHELTUIELI ELIGIBILE/ CONTRIBUTIE PROPRIE:**

In conformitate cu prevederile OUG 28/2013 – pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, valoarea alocata pana in prezent conform **Contractului de finantare Nr. 11567/ 03.07.2015 si Actului Aditional nr. 6 inregistrat cu Nr. 582/23.04.2021 (M.D.L.P.A.)** respectiv cu **Nr. 1503/ 11.05.2021 (Comuna Dragus)**, din valoarea totala a investitiei de **3.013.223,74 lei cu T.V.A.**, cheltuielile eligibile finantate de la bugetul de stat sunt **1.677.773,26 lei cu T.V.A.**, iar cheltuielile neeligibile sunt in cuantum de **1.335.450,48 lei cu T.V.A. (contributie proprie).**

Pana la data prezentei hotarari a fost decontata suma totala de **2.348.497,26 lei cu T.V.A.**, din care **cheltuieli eligibile in valoare de 2.283.961,70 lei cu T.V.A.** de la bugetul de stat, iar cheltuieli neeligibile in valoare de **64.535,56 lei cu T.V.A. (contributie proprie).**

Cheltuielile eligibile in valoare totala de **2.283.961,70 lei cu T.V.A.** au fost decontate de la bugetul de stat dupa cum urmeaza :

- **inainte de anul 2015** a fost decontata de la bugetul de stat, in baza **Ordonantei Guvernului nr. 7/2006**, valoarea totala de **1.206.538,79 lei cu T.V.A.** ;
- **in perioada 2015-2021** a fost decontata de la bugetul de stat, in baza **Contractului de finantare Nr. 11567/ 03.07.2015**, valoarea totala de **400.151,21 lei cu T.V.A.** ;
- **in perioada 2022-2024** a fost decontata de la bugetul de stat, in baza **Contractului de finantare Nr. 11567/ 03.07.2015 si a Actului Adicional nr. 6 la acesta**, valoarea totala de **677.271,70 lei cu T.V.A.**

Pana la data prezentei hotarari, in baza **Contractului de finantare Nr. 11567/ 03.07.2015 si a Actului Adicional nr. 6 la acesta**, a fost decontata suma totala de **1.141.958,47 lei cu T.V.A.**, din care **cheltuieli eligibile in valoare de 1.077.422,91 lei cu T.V.A.** (reprezentand cca. **64,22%** din valoarea alocata pana in prezent) de la bugetul de stat, iar **cheltuieli neeligibile de la bugetul local in valoare de 64.535,56 lei cu T.V.A.** (reprezentand cca. **4,83%** din valoarea alocata pana in prezent). Restul de decontat din cheltuielile eligibile este **600.350,35 lei inclusiv T.V.A.** (reprezentand cca **35,78%** din valoarea alocata pana in prezent), iar restul de decontat din cheltuielile neeligibile **1.270.914,92 lei cu T.V.A** (reprezentand cca **95,17%** din valoarea alocata pana in prezent).

Conform devizului general actualizat in urma **modificarilor legislative conform OUG 105/2023 si modificarilor survenite pe parcursul executiei lucrarilor, materializate prin dispozitia de santier emisa**, din valoarea totala a investitiei de **4.010.274,72 lei cu T.V.A.**, **cheltuielile eligibile** in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala sunt **3.896.826,20 lei cu T.V.A.** iar **cheltuielile neeligibile** sunt in cuantum de **113.448,52 lei cu T.V.A.** (contributie proprie).

Valoarea totala a **restului de executat** este de **1.661.777,46 lei cu T.V.A.**, din care **cheltuieli eligibile de la bugetul de stat** in valoare de **1.612.864,50 lei cu T.V.A.**, iar **cheltuieli neeligibile** in valoare de **48.912,96 lei cu T.V.A.** (contributie proprie).

Fata de valoarea de **2.884.312,05 lei cu T.V.A.** alocata pana in prezent de la bugetul de stat, din care valoarea de **1.206.538,79 lei cu T.V.A.** decontata in baza **Ordonantei Guvernului nr. 7/2006**, si valoarea de **1.677.773,26 lei cu T.V.A.** alocata prin Programul National de Dezvoltare Locala de la bugetul de stat conform **Contractului de finantare Nr. 11567/ 03.07.2015 si Actului Adicional nr. 6 inregistrat cu Nr. 582/23.04.2021 (M.D.L.P.A.)** respectiv cu **Nr. 1503/ 11.05.2021 (Comuna Dragus)**, pentru finalizarea investitiei conform devizului general actualizat este necesara suplimentarea contractului de finantare cu suma de **1.012.514,15 lei cu TVA**, suma care va fi solicitata **Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei** in baza **Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 105/2023 privind instituirea unor masuri in derularea Programului national de dezvoltare locala si a Programului national de investitii „Anghel Saligny”**, reprezentand cheltuieli eligibile in cadrul programului.

#### **INDICATORI TEHNICI AI INVESTITIEI :**

**Captarea apei** se realizeaza prin intermediul a **doua puturi forate de mare adancime**, F1 si F2, amplasate in incinta gospodariei de apa propuse, echipate cu instalatie hidraulica, pompe submersibile si cabina de put.

**Reteaua de aductiune** prevazuta din conducte de **PEID, PE100, SDR 17, PN10** dupa cum urmeaza:

- Conducta cu diametrul De 90mm si lungimea L=150 m;
- Conducta cu diametrul De 110mm si lungimea L=37 m;

**Gospodaria de apa** va contine :

- Puturile forate F1 si F2 ;
- Un rezervor de inmagazinare cu capacitatea V=300 mc ;
- Statie de pompare si clorinare ;
- Conducte tehnologice, camine de vizitare ;
- Container administrativ ;
- Grup electrogen ;
- Instalatii electrice (forta, automatizare, iluminat) in incinta gospodariei ;
- Camin bransament apa potabila ;
- Imprejmuire zona de protectie sanitara cu regim sever.

**Reteaua de distributie** proiectata prevazuta din conducte de **PEID, PE100, SDR 17, PN10, De 160 mm** cu lungimea **L=159 m**.

Acesti indicatori tehnico-economici sunt in conformitate cu **devizul general actualizat in urma modificarilor legislative conform OUG 105/2023 si modificarilor survenite pe parcursul executiei lucrarilor, materializate prin dispozitia de santier emisa**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Primar,

CORNEL GREAVU



DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” în lei/euro la CURSUL BNR de 4.9752 lei/euro din data de 04.10.2023 ACTUALIZAT ÎN URMA MODIFICĂRILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 105/2023 ȘI MODIFICĂRILOR SURVENITE PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRĂRILOR, MATERIALIZATE PRIN DISPOZIȚIA DE SANȚIER EMISA																
Valori deviz actualizat pe surse de finanțare																
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Cheltuieli eligibile în lei cu TVA (Bugetul de stat)		Cheltuieli neeligibile în lei cu TVA (Bugetul Local)		Decontări efectuate pe surse de finanțare până la 01.02.2024		Rest de realizat/ decontat pe surse de finanțare		
		lei	2	lei	3	lei	4	lei	(Bugetul de stat)	lei	(Bugetul Local)	Cheltuieli eligibile în lei cu TVA (Bugetul de stat)	Cheltuieli neeligibile în lei cu TVA (Bugetul Local)	Cheltuieli eligibile în lei cu TVA (Bugetul de stat)	Cheltuieli neeligibile în lei cu TVA (Bugetul Local)	
0	1															
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>																
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>																
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		125.492,07		23.843,49		149.335,56		149.335,56		0,00		0,00		149.335,56	0,00
2.1.1	Lucrări prevăzute în cadrul contractului de proiectare și execuție Nr. 4512/02.02.2022		125.492,07		23.843,49		149.335,56		149.335,56		0,00		0,00		149.335,56	0,00
	<b>Total capitolul 2</b>		<b>125.492,07</b>		<b>23.843,49</b>		<b>149.335,56</b>		<b>149.335,56</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>149.335,56</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>																
3.1	Studii		5.200,00		418,00		5.618,00		0,00		5.618,00		0,00		0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren		4.000,00		190,00		4.190,00		0,00		4.190,00		0,00		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice		1.200,00		228,00		1.428,00		0,00		1.428,00		0,00		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		801,17		0,00		801,17		0,00		801,17		0,00		0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.5	Proiectare		154.691,00		21.033,00		175.724,00		131.376,00		44.348,00		119.000,00		12.376,00	357,00
3.5.1	Tema de proiectare		300,00		57,00		357,00		0,00		357,00		0,00		0,00	357,00

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor conform contract de executie lucrari (proiectare si executie) Nr. 4512/02.02.2022	9.700,00	1.843,00	11.543,00	11.543,00	0,00	7.616,00	0,00	3.927,00	0,00
3.5.4.1	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor in faza de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.2	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor in faza de implementare	6.300,00	1.197,00	7.497,00	7.497,00	0,00	3.570,00	0,00	3.927,00	0,00
3.5.4.3	Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC)	3.400,00	646,00	4.046,00	4.046,00	0,00	4.046,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie conform contract de executie lucrari (proiectare si executie) Nr. 4512/02.02.2022	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	3.808,00	0,00	952,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140.691,00	18.373,00	159.064,00	115.073,00	43.991,00	107.576,00	43.991,00	7.497,00	0,00
3.5.6.1	anterior semnarii contractului de finantare PNDL 1 Nr. 11567/ 03.07.2015	43.991,00	0,00	43.991,00	0,00	43.991,00	0,00	43.991,00	0,00	0,00
3.5.6.2	Lucrari prevazute in cadrul contractului de proiectare si executie Nr. 4512/02.02.2022	96.700,00	18.373,00	115.073,00	115.073,00	0,00	107.576,00	0,00	7.497,00	0,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>7.226,89</b>	<b>1.373,11</b>	<b>8.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>24.550,00</b>	<b>874,00</b>	<b>25.424,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.424,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.424,00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.600,00	874,00	5.474,00	0,00	5.474,00	0,00	0,00	0,00	5.474,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.600,00	494,00	3.094,00	0,00	3.094,00	0,00	0,00	0,00	3.094,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	19.950,00	0,00	19.950,00	0,00	19.950,00	0,00	0,00	0,00	19.950,00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>192.469,06</b>	<b>23.698,11</b>	<b>216.167,17</b>	<b>131.376,00</b>	<b>84.791,17</b>	<b>119.000,00</b>	<b>59.010,17</b>	<b>12.376,00</b>	<b>25.781,00</b>



<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>										
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1.893.494,29</b>	<b>359.763,92</b>	<b>2.253.258,21</b>	<b>2.253.258,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1.362.091,57</b>	<b>0,00</b>	<b>891.166,64</b>	<b>0,00</b>
4.1.1	Lucrari prevazute in cadrul contractului de lucrari Nr. 237/16.06.2011	839.280,67	159.463,33	998.744,00	998.744,00	0,00	998.744,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrari prevazute in cadrul contractului de proiectare si executie Nr. 4512/02.02.2022	1.054.213,62	200.300,59	1.254.514,21	1.254.514,21	0,00	363.347,57	0,00	891.166,64	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>510.878,99</b>	<b>97.067,01</b>	<b>607.946,00</b>	<b>607.946,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.946,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.1	Lucrari prevazute in cadrul contractului de lucrari Nr. 237/16.06.2011	510.878,99	97.067,01	607.946,00	607.946,00	0,00	607.946,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrari prevazute in cadrul contractului de proiectare si executie Nr. 4512/02.02.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>487.503,22</b>	<b>92.625,61</b>	<b>580.128,83</b>	<b>580.128,83</b>	<b>0,00</b>	<b>194.924,13</b>	<b>0,00</b>	<b>385.204,70</b>	<b>0,00</b>
4.3.1	Lucrari prevazute in cadrul contractului de lucrari Nr. 237/16.06.2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrari prevazute in cadrul contractului de proiectare si executie Nr. 4512/02.02.2022	487.503,22	92.625,61	580.128,83	580.128,83	0,00	194.924,13	0,00	385.204,70	0,00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>10.258,09</b>	<b>1.949,04</b>	<b>12.207,13</b>	<b>12.207,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.207,13</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitolul 4</b>		<b>2.902.134,59</b>	<b>551.405,58</b>	<b>3.453.540,17</b>	<b>3.453.540,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2.164.961,70</b>	<b>0,00</b>	<b>1.288.578,47</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>										
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>15.407,01</b>	<b>2.927,33</b>	<b>18.334,34</b>	<b>14.624,15</b>	<b>3.710,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.624,15</b>	<b>3.710,19</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.289,20	2.334,95	14.624,15	14.624,15	0,00	0,00	0,00	14.624,15	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.117,81	592,38	3.710,19	0,00	3.710,19	0,00	0,00	0,00	3.710,19
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>20.964,00</b>	<b>3.983,16</b>	<b>24.947,16</b>	<b>0,00</b>	<b>24.947,16</b>	<b>0,00</b>	<b>5.525,39</b>	<b>0,00</b>	<b>19.421,77</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.529,00	1.810,51	11.339,51	0,00	11.339,51	0,00	3.946,71	0,00	7.392,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.906,00	362,14	2.268,14	0,00	2.268,14	0,00	1.578,68	0,00	689,46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.529,00	1.810,51	11.339,51	0,00	11.339,51	0,00	0,00	0,00	11.339,51

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	124.328,00	23.622,32	147.950,32	147.950,32	0,00	0,00	0,00	0,00	147.950,32	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>160.699,01</b>	<b>30.532,81</b>	<b>191.231,82</b>	<b>162.574,47</b>	<b>28.657,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.525,39</b>	<b>162.574,47</b>	<b>0,00</b>	<b>23.131,96</b>
	<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.380.794,73</b>	<b>629.479,99</b>	<b>4.010.274,72</b>	<b>3.896.826,20</b>	<b>113.448,52</b>	<b>2.283.961,70</b>	<b>64.535,56</b>	<b>1.612.864,50</b>	<b>48.912,96</b>	<b>1.055.126,35</b>	<b>0,00</b>
	Din care C+M	2.542.154,55	483.009,37	3.025.163,92	3.025.163,92	0,00	1.970.037,57	0,00	1.055.126,35	0,00	0,00	0,00

Proiectant,  
**S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI**  
**ing. FLORIN BALAN**



Beneficiar,  
**COMUNA DRAGUS, JUDETLUL BRASOV**  
**PRIMAR GREAVU CORNEL**





**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Nr. 690/22.08.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificărilor legislative conform OUG 105/2023 și modificărilor survenite pe parcursul executiei lucrărilor, materializate prin dispoziția de santier emisă pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”**

Având în vedere :

- a) Contractul de Finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Comuna Dragus, **Nr. 11567/ 03.07.2015 respectiv Nr. 1466/ 14.07.2015**, având ca obiect alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru realizarea obiectivului de investiții **”ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”**
- b) contractul de achiziție publică de lucrări nr. 4512/02.02.2022 încheiat cu EUROSPAN PROD SA. în calitate de lider al Asocierii SC EUROSPAN PROD SA. – INFRA CIVIL & DESIGN SRL – contract atribuit în urma organizării procedurii de achiziție publică conform Legii nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- c) Devizul General al investiției a fost actualizat și aprobat ca urmare a ca urmare aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și a O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor deconcesiune/acordurilor cadru.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin.4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”;

La data de 14.04.2022 a fost adoptat actul normativ, respectiv OUG nr.47/14.04.2022, prin care prețul contractelor de achiziții publice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate integral sau parțial din fonduri publice definite la art. 2 punctul 32 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, sau, din fonduri proprii ale autorității contractante prevăzute la art. 4. alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare la data intrării în vigoare a OUG nr. 47/14.04.2022, pentru a ține seama de orice creșteri ori diminuări a costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor. Ajustarea stabilită conform OUG

nr.47/14.04.2022 s-a realizat exclusiv pentru restul rămas de executat/prestat/furnizat la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență până la finalizarea obiectivelor de investiții și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data recepției..

În conformitate cu prevederile OUG 28/2013 – pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, valoarea alocată până în prezent conform **Contractului de finanțare Nr. 11567/ 03.07.2015 și Actului Adicional nr. 6 înregistrat cu Nr. 582/23.04.2021 (M.D.L.P.A.)** respectiv cu **Nr. 1503/ 11.05.2021 (Comuna Dragus)**, din valoarea totală a investiției de **3.013.223,74 lei cu T.V.A.**, cheltuielile eligibile finanțate de la bugetul de stat sunt **1.677.773,26 lei cu T.V.A.**, iar cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de **1.335.450,48 lei cu T.V.A. (contribuție proprie)**.

Până la data prezentei hotărâri a fost decontată suma totală de **2.348.497,26 lei cu T.V.A.**, din care **cheltuieli eligibile în valoare de 2.283.961,70 lei cu T.V.A.** de la bugetul de stat, iar cheltuieli neeligibile în valoare de **64.535,56 lei cu T.V.A. (contribuție proprie)**.

Cheltuielile eligibile în valoare totală de **2.283.961,70 lei cu T.V.A.** au fost decontate de la bugetul de stat după cum urmează :

- **înainte de anul 2015** a fost decontată de la bugetul de stat, în baza **Ordonanței Guvernului nr. 7/2006**, valoarea totală de **1.206.538,79 lei cu T.V.A. ;**
- **în perioada 2015-2021** a fost decontată de la bugetul de stat, în baza **Contractului de finanțare Nr. 11567/ 03.07.2015**, valoarea totală de **400.151,21 lei cu T.V.A. ;**
- **în perioada 2022-2024** a fost decontată de la bugetul de stat, în baza **Contractului de finanțare Nr. 11567/ 03.07.2015 și a Actului Adicional nr. 6 la acesta**, valoarea totală de **677.271,70 lei cu T.V.A.**

În Monitorul Oficial, Partea I nr. 1065 din 24 noiembrie 2023 a fost publicată Ordonanța de urgență nr. 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny”, potrivit căruia :

„(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, beneficiarii Programului național de dezvoltare locală, cărora li se aplică ipoteza normativă prevăzută la art. I alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată prin Legea nr. 176/2022, precum și cei cărora li se aplică ipoteza normativă prevăzută la art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 214/2020 privind modificarea și completarea art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și pentru instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa I, aprobată prin Legea nr. 76/2021, pot depune o nouă solicitare de suplimentare, o singură dată, cu cel puțin trei luni înainte de data expirării contractului de finanțare.

(2) Nedepunerea în termen a solicitării prevăzute la alin. (1) atrage decăderea beneficiarilor din dreptul de a solicita sume suplimentare de la bugetul de stat.

(3) Solicitarea prevăzută la alin. (1) se depune de beneficiari în formă și însoțită de documentele prevăzute la art. I alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2021, aprobată prin Legea nr. 176/2022, și la art. III alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 214/2020,

aprobată prin Legea nr. 76/2021”, pentru transmiterea solicitării de suplimentare a sumelor de la bugetul de stat reprezentând cheltuieli eligibile prin PNDL, este necesar a aproba indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii **„ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”** prin hotarare a consiliului local.

Pentru finalizarea investitiei conform devizului general actualizat este necesara suplimentarea contractului de finantare cu suma de **1.012.514,15 lei cu TVA**, suma care va fi solicitata **Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei** in baza **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2023** privind instituirea unor măsuri în derularea **Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny”**, reprezentand cheltuieli eligibile in cadrul programului.

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Comunei Dragus proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificarilor legislative conform OUG 105/2023 si modificarilor survenite pe parcursul executiei lucrarilor, materializate prin dispozitia de santier emisa pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”**, după cum este prezentatt in anexa.

Referent,

Racu Cosmin





**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

Nr. 689 / 22.03.2024



**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiei actualizați în urma modificărilor legislative conform OUG 105/2023 și modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor, materializate prin dispoziția de santier emisă pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”**

Având în vedere :

- a) Contractul de Finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Comuna Dragus, **Nr. 11567/ 03.07.2015 respectiv Nr. 1466/ 14.07.2015**, având ca obiect alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru realizarea obiectivului de investiții **”ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”**
- b) contractul de achiziție publică de lucrări nr. 4512/02.02.2022 încheiat cu EUROSPAN PROD SA. în calitate de lider al Asocierii SC EUROSPAN PROD SA. – INFRA CIVIL & DESIGN SRL – contract atribuit în urma organizării procedurii de achiziție publică conform Legii nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- c) Devizul General al investiției a fost actualizat și aprobat ca urmare a ca urmare aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și a O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor deconcesiune/acordurilor cadru.
- d) Tinand seama de reglementările aduse de O.U.G nr. 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny" conform carora

*„(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, beneficiarii Programului național de dezvoltare locală, cărora li se aplică ipoteza normativă prevăzută la art. I alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată prin Legea nr. 176/2022, precum și cei cărora li se aplică ipoteza normativă prevăzută la art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 214/2020 privind modificarea și completarea art. 10 din Ordonanța*

de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și pentru instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa I, aprobată prin Legea nr. 76/2021, pot depune o nouă solicitare de suplimentare, o singură dată, cu cel puțin trei luni înainte de data expirării contractului de finanțare.

(2) Nedepunerea în termen a solicitării prevăzute la alin. (1) atrage decăderea beneficiarilor din dreptul de a solicita sume suplimentare de la bugetul de stat.

(3) Solicitarea prevăzută la alin. (1) se depune de beneficiari în forma și însoțită de documentele prevăzute la art. I alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2021, aprobată prin Legea nr. 176/2022, și la art. III alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 214/2020, aprobată prin Legea nr. 76/2021”, pentru transmiterea solicitării de suplimentare a sumelor de la bugetul de stat reprezentând cheltuieli eligibile prin PNDL, este necesar a aproba indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” prin hotărâre a consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării consiliului local proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificărilor legislative conform OUG 105/2023 și modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor, materializate prin dispoziția de santier emisă pentru obiectivul de investiții „ALIMENTARE CU APA DIN SURSĂ PROPRIE, COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”**

Primar,

Cornel Greavu





**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

22/29.02.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș**

**Consiliul Local al comunei Drăguș, județul Brașov întrunit în ședința ordinară de lucru;**

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 54/10.01.2024 al primarului comunei Drăguș;
- b) raportul nr. 55/10.01.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drăguș;
- c) avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Drăguș;
- d) Raportul de evaluare al terenului, întocmit de evaluator Dobrilă Liliana, atestat ANEVAR și înregistrat cu nr. 3031/23.10.2023.

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 858, 866, 871-873 din Codul Civil;
  - b) art. 303 alin. 1, alin. 5, art. 308 alin. 1, alin. 4, art. 309 – 330, art. 362 alin. 1, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 139, alin. 3, lit. g), art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, nr. cadastral 100195, întocmit de evaluator Dobrilă Liliana, atestat ANEVAR, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică în condițiile legii, a imobilului – teren, aflat în domeniul public al comunei Drăguș, în suprafață totală de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, având nr. Cadastral 100195.



(2) Se stabileste nivelul redeventei minime 2,98 lei/ mp/an, echivalentul a 0,6 Euro/mp- 1 euro =4,9654 lei (de 5960 lei/an), calculata conform legii, avand in vedere Raportul de evaluare.

**Art.3.** Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață totala de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Drăguș, domnul Greavu Cornel în vederea semnării contractului de concesiune.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Drăguș.

Inițiator,  
Primar,  
Cornel Greavu



Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Drăguș,  
Camelia-Maria Rusu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' and 'M' followed by a horizontal line.

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului – teren în**  
**suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195, proprietate privată a comunei**  
**Drăguș, situat în extravilanul localității Dragus, jud. Brasov**

**1. Obiectul propunerii de concesiune**

Propunerea de concesiune este motivată de posibilitatea dezvoltării zonei turistice a comunei Drăguș

**2. Descrierea obiectului concesiunii**

Terenul care face obiectul prezentului studiu de oportunitate este proprietatea privată a Comunei Drăguș și se află în administrarea Consiliului Local.

Terenul este în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință pasune-extravilan, înscris în CF 100195.

Terenul este amplasat în extravilanul comunei Drăguș, în zona turistică Dragus, în apropiere de partea Dragus și DJ 102G.

Terenul precizat este evaluat ca fiind un teren care se pretează dezvoltării imobiliare pe baza unui PUZ aprobat, în domeniul agrement, turism.

În ceea ce privește poziționarea față de utilități, terenul este amplasat în zona unde este în implementare proiectul de apă canal .

Terenul este liber de sarcini.

**2. Motivarea concesiunii**

**Motive de ordin economico-financiar**

Concesiunea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata impozitelor și taxelor locale, precum și a activităților ce urmează să se desfășureze pe parcursul derulării concesiunii.

De asemenea se are în vedere exploatarea eficientă a terenului, precum și completarea nivelului de dezvoltare și modernizare al zonei.

**Motive de ordin social.**

Se are în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.

**Motive de mediu**

Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea, întreținerea terenului și a utilităților.

**3. Modalitatea de acordare a concesiunii**

Contractul de concesiune va fi atribuit prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

#### **4. Durata concesiunii.**

Durata propusă pentru concesiune este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

#### **5. Redevența.**

Valoarea finală a redevenței va fi stabilită în urma procedurii de licitație publică, așa cum prevede legislația specifică privind regimul contractelor de concesiune.

#### **Nivelul minim al redevenței.**

Nivelul minim al redevenței este de 496,54 lei/luna, echivalentul a 100 Euro/luna.

Valoarea minimă de piață a redevenței este de 149.000 lei/ 25 ani , echivalentul a 30.000 euro (15 euro/mp).

Redevența anuală minimă, corespunzătoare unei durate de concesiune de 25 de ani este de 5960 lei/an.

Redevența a fost stabilită Consilioul local Dragus avand la baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Dobriță Liliana la data de 16.10.2023 având în vedere încadrarea terenului în extravilanul localității.

Redevența va fi modificată în condițiile includerii în intravilanul localității, ocazie cu care se va proceda la întocmirea unui nou raport de evaluare.

Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație.

Concedentul va emite factura către concesionar, acesta din urmă având obligația de achita redevența aferentă terenului concesionat, sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalități sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

#### **6. Caracteristicile investiției**

Investiția se va realiza în baza și în condițiile Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Drăguș, respectiv în conformitate cu prevederile Autorizației de construire emisă.

Termenul de obținere a Autorizației de construcție este de cel mult 12 luni, de la data intrării în vigoare a Contractului de concesiune, sub sancțiunea de reziliere unilaterală a Contractului de concesiune și predarea terenului liber de sarcini.

Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este de max. 24 luni de la data emiterii Autorizației de construcție.

Concesionarul va obține toate avizele și acordurile necesare realizării investiției și desfășurării activității, toate taxele comunale intrând în sarcina concesionarului.

#### **7. Condiții de mediu**

Se va respecta cu strictețe legislația în vigoare privind protecția mediului.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu impuse de autoritățile în domeniu, pe perioada de existență a contractului de concesiune. Contractul de concesiune transferă viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt :

- utilizarea durabilă și eficientă a resurselor naturale din zonă;
- gestionarea eficientă a deșeurilor, în colaborare cu autoritățile locale;
- asigurarea măsurilor de prevenire a poluărilor accidentale ale solului și apelor subterane și de suprafață.

#### **8. Investiții și modernizări.**

Orice lucrare de amenajare și reabilitare a terenului va fi executată de concesionar prin cheltuiala proprie, fără a crea sarcini în seama concedentului.

#### **9. Avize obligatorii.**

Imobilul-teren nu este încadrat în infrastructura sistemului național de apărare, așadar, nu este necesară obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General.

#### **10. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate**

Imobilul-obiect al concesiunii este situat în interiorul unei arii naturale protejate, motiv pentru care se vor respecta condițiile din avizul structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate nr. 732/stbv/08.12.2023

Primar,  
Cornel Greavu



Secretar general al comunei Dragus,  
Camelia-Maria Rusu

## CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195, proprietate privata a comunei Drăguș, situat în extravilanul localitatii Dragus, jud. Brasov**

### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Propunerea de concesionare este motivată de posibilitatea dezvoltării zonei turistice a comunei Drăguș

#### **1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Terenul care face obiectul prezentului studiu de oportunitate este proprietatea publica a Comunei Drăguș și se află în administrarea Consiliului Local.

Terenul este în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință pasune -extravilan, înscris în CF 100195 Drăguș, jud. Brasov.

Terenul este amplasat la marginea intravilanului comunei Drăguș.

Terenul precizat este evaluat ca fiind un teren care se pretează dezvoltării imobiliare pe baza unui PUZ aprobat, în domeniul agrement, turism.

În ceea ce privește poziționarea față de utilități, terenul este amplasat în zona unde este în implementare proiectul de apă canal.

Terenul este liber de sarcini.

#### **2. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii**

Destinația terenului care urmează să fie concesionat este realizarea de activități turistice, agrement, recreative. Alte activități (industriale, agricole, de producție) sunt interzise.

#### **3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor care fac obiectul concesiunii**

##### **Motive de ordin economico-financiar**

Concesionarea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata impozitelor și taxelor locale, precum și a activităților ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii.

De asemenea se are în vedere exploatarea eficientă a terenului, precum și completarea nivelului de dezvoltare și modernizare al zonei.

##### **Motive de ordin social**

Se are în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.

##### **Motive de mediu**

Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea, întreținerea terenului și a utilităților.

## **II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

### **1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive a concesiunii. În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

### **2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

### **3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

### **4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat**

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

### **5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii**

Nu este cazul.

### **6. Durata concesiunii**

Durata propusă pentru concesiune este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

### **7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia**

Nivelul minim al redevenței este de 74,481 lei mp/25 ani, echivalentul a 15 Euro/mp/25 ani- 1 euro =4,9654 lei.

Valoarea minimă de piață a redevenței (rotunjit) este de 149.000 (74,481 lei/mp x 2000 mp) lei/25 ani echivalent a 30.000 (2000 mp x 15 euro) euro/25 ani sau echivalentul a 1200 euro/an (30.000 euro/25 ani : 25 ani ) , 100/euro/luna (1200 euro/an : 12 luni).

Redevența anuală minimă, corespunzătoare unei durate de concesiune de 25 de ani este de 5960 (149.000 lei : 25 ani) lei/an , 497 lei/luna( 5960 lei/an : 12 luni) rotunjit.

Redevența a fost stabilită de Consiliul local având la baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Dobrilă Liliana la data de 16.10.2023 având în vedere încadrarea terenului în extravilanul localității.

Redevența va fi modificată în condițiile includerii în intravilanul localității, ocazie cu care se va proceda la întocmirea unui nou raport de evaluare.

### **8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural , după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte

Nu sunt

### III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) certificat de înmatriculare la ORC

c) certificat constatator emis de ORC

d) certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul local, care să certifice faptul că societatea nu figurează cu sume restante;

e) certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat, care să certifice faptul că societatea nu figurează cu sume restante;

f) declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare, lichidare judiciară sau faliment;

Nota: certificatele fiscale, certificatele ORC trebuie să fie valabile la data depunerii documentației.

g) acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație

h) imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acestuia

i) declarație proprie care să cuprindă adresa – email-ul unde dorește să i se comunice rezultatele procedurii sau alte documente (clarificări etc)

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână în plic până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii.

Primar,  
Cornel Greavu



Secretar general al comunei Dragus,  
Camelia-Maria Rusu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'R'.



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

- a) **Informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare, adresa, datele de contact, persoana de contact;**

UAT Comuna Drăguș, CUI , comuna Drăguș, str. Principală, nr. 42, județul Brașov, tel. 0268249618, e-mail [primariadragus@yahoo.co](mailto:primariadragus@yahoo.co), persoana de contact: Jurcovan Nicolae

- b) **Instucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare**

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

### **c) caietul de sarcini**

#### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Propunerea de concesiune este motivată de posibilitatea dezvoltării zonei turistice a comunei Drăguș

##### **1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Terenul care face obiectul prezentului studiu de oportunitate este proprietatea privată a Comunei Drăguș și se află în administrarea Consiliului Local.

Terenul este în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință pasune-extravilan, înscris în CF 100195, parcela 4532/5.

Terenul este amplasat la marginea intravilanului comunei Drăguș .

Terenul precizat este evaluat ca fiind un teren care se pretează dezvoltării imobiliare pe baza unui PUZ aprobat, în domeniul agrement, turism.

În ceea ce privește poziționarea față de utilități, terenul este amplasat în apropierea de rețeaua de apă potabilă și canalizare .

Terenul este liber de sarcini.

##### **2. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii**

Destinația terenului care urmează să fie concesionat este realizarea de activități turistice, agrement, recreative. Alte activități (industriale, agricole, de producție) sunt interzise.

##### **3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor care fac obiectul concesiunii**

Motive de ordin economico-financiar

Concesionarea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata impozitelor și taxelor locale, precum și a activităților ce urmează să se desfășure pe parcursul derulării concesiunii.

De asemenea se are în vedere exploatarea eficientă a terenului, precum și completarea nivelului de dezvoltare și modernizare al zonei.

Motive de ordin social.

Se are în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.

Motive de mediu

Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea, întreținerea terenului și a utilităților.

## **II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

### **1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive a concesiunii. În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

### **2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

### **3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

### **4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat**

Este interzisă subconcesiunea bunului concesionat.

### **5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii**

Nu este cazul.

### **6. Durata concesiunii**

Durata propusă pentru concesiune este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

### **7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia**

Nivelul minim al redevenței este de 74,481 lei mp/25 ani, echivalentul a 15 Euro/mp/25 ani- 1 euro =4,9654 lei.

Valoarea minimă de piață a redevenței (rotunjit) este de 149.000 (74,481 lei/mp x 2000 mp) lei/25 ani echivalent a 30.000 (2000 mp x 15 euro) euro/25 ani sau echivalentul a 1200 euro/an (30.000 euro/25 ani : 25 ani ), 100/euro/luna (1200 euro/an : 12 luni).

Redevența anuală minimă, corespunzătoare unei durate de concesiune de 25 de ani este de 5960 (149.000 lei : 25 ani) lei/an , 497 lei/luna( 5960 lei/an : 12 luni) rotunjit.

Redevența a fost stabilită de Consiliul local având la baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR Dobrilă Liliana la data de 16.10.2023 având în vedere încadrarea terenului în extravilanul localității.

Redevența va fi modificată în condițiile includerii în intravilanul localității, ocazie cu care se va proceda la întocmirea unui nou raport de evaluare.

Redevența va fi modificată în condițiile includerii în intravilanul localității, ocazie cu care se va proceda la întocmirea unui nou raport de evaluare.

#### **8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

**9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte**

Nu sunt

### **III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

*a) o fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;*

*b) certificat de înmatriculare la ORC*

*c) certificat constatator emis de ORC*

*d) certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul local, care să certifice faptul că societatea nu figurează cu sume restante;*

*e) certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat, care să certifice faptul că societatea nu figurează cu sume restante;*

*f) declarație pe propria răspundere ca nu este în procedura de reorganizare, lichidare judiciară sau faliment;*

*Nota: certificatele fiscale, certificatele ORC trebuie să fie valabile la data depunerii documentației.*

*g) acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație*

*h) împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acestuia*

*i) declarație proprie care să cuprindă adresa – email-ul unde dorește să se comunice rezultatele procedurii sau alte documente (clarificări etc)*

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii.

#### **d) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

*a) o fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;*

*b) certificat de înmatriculare la ORC*

*c) certificat constatator emis de ORC*

d) *certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul local, care să certifice faptul că societatea nu figurează cu sume restante;*

e) *certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul de stat, care să certifice faptul că societatea nu figurează cu sume restante;*

f) *declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare, lichidare judiciara sau faliment;*

**Nota:** *certIFICATELE FISCALE, CERTIFICATELE ORC TREBUIE SA FIE VALABILE LA DATA DEPUNERII DOCUMENTATIEI.*

g) *acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, a taxei de participare si a garantiei de participare la licitatie*

h) *imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acestuia*

i) *declaratie proprie care sa cuprinda adresa – email-ul unde doreste sa i se comunice rezultatele procedurii sau alte documente (clarificari etc)*

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire, pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30%
- c) protecția mediului înconjurător – 20%
- d) condiții impuse de natura bunului concesionat – 10%

Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări rationale și eficiente economic a bunului concesionat. **Ponderea fiecăruia**

dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

**f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

**g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

a) bunurile de retur ce revin deplin drept, sunt libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile considera necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea. Astfel, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Primar,  
Cornel Greavu



Secretar general al comunei Dragus,  
Camelia-Maria Rusu



**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

---

**REFERAT DE APROBARE  
Nr. 54/10.01.2024**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului  
– teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a  
comunei Drăguș**

În conformitate cu prevederile art. 303 alin. 1, alin. 5, art. 308 alin. 1, alin. 4, art. 309 – 330, art. 362 alin. 1, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Conform art. 312 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației. Concesionarea bunurilor aflate în proprietate privată a comunei Drăguș constituie o sursă de venituri la bugetul local al comunei, precum și o modalitate prin care acest teren poate fi pus în valoare.

Concesionarea terenului sus menționat este indicată de următoarele motive;

- *Motive de ordin economico-financiar : Concesionarea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata impozitelor și taxelor locale, precum și a activităților ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii. De asemenea se are în vedere exploatarea eficientă a terenului, precum și completarea nivelului de dezvoltare și modernizare al zonei.*
- *Motive de ordin social : Se are în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.*
- *Motive de mediu : Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea, întreținerea terenului și a utilităților.*

Facem mențiunea că acest teren a fost evaluat de către evaluator atestat ANEVAR, evaluare care urmează să fie însușită prin hotărâre de către consiliul local. Totodată vor fi supuse dezbaterii și adoptării caietul de sarcini, studiul de oportunitate și documentația de atribuire



aferente concesiunii prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș.

Față de cele mai sus prezentate supun consiliului local Drăguș spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre propus.

Primar  
Greavu Cornel



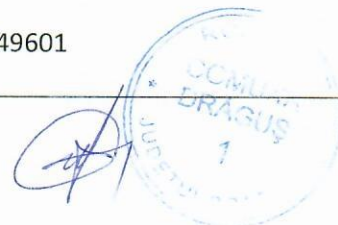


JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

REFERAT DE SPECIALITATE  
Nr. 55 din data de 10.01.2024



**Referitor: proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș**

Prin acest proiect de hotărâre se propune concesiunea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș

Având în vedere:

- prevederilor art. 303 alin. 1, alin. 5, art. 308 alin. 1, alin. 4, art. 309 – 330, art. 362 alin. 1, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- prevederile art. 312 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ – concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației. Concesiunea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Drăguș const tuie o sursă de venituri la bugetul local al comunei, precum și o modalitate prin care acest teren poate fi pus în valoare.

Concesiunea terenului sus menționat este indicată de următoarele motive

**Motive de ordin economico-financiar**

*Concesiunea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata impozitelor și taxelor locale, precum și a activităților ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii.*

*De asemenea se are în vedere exploatarea eficientă a terenului, precum și completarea nivelului de dezvoltare și modernizare al zonei.*

**Motive de ordin social**

*Se are în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.*

**Motive de mediu**

*Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea, întreținerea terenului și a utilităților.*

Acest teren a fost evaluat de către evaluator Doblilă Liliana, atestat ANEVAR, evaluare care urmează să fie însușită prin hotărâre de către consiliul local. Vor fi supuse dezbaterii în vederea adoptării:

- caietul de sarcini,
  - studiul de oportunitate
  - documentația de atribuire aferentă concesiunii prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș.
- Față de cele mai sus prezentate propusem consiliului local Drăguș spre dezbatere și adoptare acest proiect de hotărâre.

Viceprimar  
Jurcovan Nicolae

Către comisiile locale,

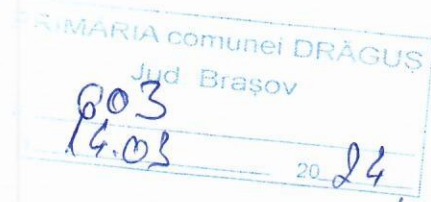
Prin prezenta persoanelor enumerate mai jos,  
aducem la cunoștință următoarele;

În data de 17.03.2024, la Comitetul cultural al  
Comunei Drăguș, Jud. Brașov, s-a ținut ședința pentru  
alegere a păstorului cîrdașului. Avînd în vedere că  
această ședință nu a fost anunțată public prin  
intermediul Online sau la ziare, cum ar fi fost  
prezentat tuturor decizia luată fără acordul și fără  
marți (bovine, bubaline).

Menționăm că animalele celor care nu au fost  
anunțate, reprezintă un număr semnificativ pentru  
încălețirea de animale pe care Asociația Higienei  
o face pentru a beneficia de plățile Apia.

Solicităm publicarea anunțului așa cum prevede.  
Legea și luarea unei decizii în unanimitate fără  
a exclude niciun crescător de animale noi,  
Astipțor răspun în scris.

Cerere,



În atenția Consiliului Local, Drăgus

Subsemnata, Racu Maria, domiciliată în mun. Făgăraș, str. Negoiu, bl. 5, ap. 2, posesoare a CI, serie ZV, nr. 133033, în calitate de președinte al Asociației **Sufletul Satului**, vă rog să aprobați darea în folosință, gratuită a unei camere situată deasupra Căminului Cultural Drăgus, str. Principală, nr. 477, pentru **stabilirea sediului social al Asociației** în curs de înființare.

Cu considerație!

Data: 13.04.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Racu Maria".