



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail primariadragus@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 28
DIN DATA DE 20.04.2023**

Privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în localitatea Drăguș, nr 344, înscris în CF nr. 100169 Drăguș, având destinația de Dispensar uman

Consiliul Local al Comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința extraordinară de îndată în data de 20.04.2023;

Analizând referatul de aprobare nr. 1156/19.04.2023 al primarului Comunei Drăguș, raportul de specialitate nr.1157/19.04.2023 și cererea nr. 1154/19.04.2023 formulată de SF. LUCA MEDICINA DE FAMILIE SRL prin dr. ZANA Sorina Mihaela, medic specialist medicină de familie;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 lit d), 129 alin. 2 lit.c), alin 6 lit. a), alin.7 pct. c), art.349, art. 350, art.351 din OUG NR 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă, atribuirea în folosință cu titlu gratuit către SF. LUCA MEDICINA DE FAMILIE SRL, societate în curs de înființare, reprezentată prin dr. Zana Sorina Mihaela, a imobilului situat în localitatea Drăguș, nr 344, înscris în CF nr 100169 Drăguș, nr cadastral 100169, având destinația de Dispensar Uman.

Art.2. Perioada pentru care se acorda folosinta cu titlu gratuit a bunului enuntat la art. 1 este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Art.3. Predarea – primirea spațiului se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.

Art.4. Plata utilităților aferente spațiului atribuit în folosință gratuită se va face de către comodatari pe întreaga perioadă a contractului de comodat.

Art.5. Se aproba modelul contractului de comodat conform Anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Dragus sa semneze contractual de comodat.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Drăguș.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Sorin Baci



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dragus,
Camelia- Maria Rusu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' and 'M' followed by a flourish.

La sedinta extraordinară de îndată din 20.04.2023 sunt prezenti ...8 consilieri locali, din totalul de 9..... consilieri în funcție;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi "pentru";

Prezenta s-a difuzat: un ex. Institutia Prefectului, primar, dosar sedinta, , afisaj

Anexa, hotarare nr.28/2023

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

Cap. I LOCUL ȘI DATA ÎNCHEIERII

Încheiat astăzi, 21.04.2023, în sat Drăguș, comuna Drăguș, jud. Brașov

Cap. II PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

1. **UAT COMUNA DRĂGUȘ**, cu sediul în sat Drăguș, str. Principală, nr. 42, comuna Drăguș, jud. Brașov, Cod de Înregistrare Fiscală 16436600, reprezentată prin Primar Greavu Cornel și Secretar general Rusu Camelia Maria în calitate de **PROPRIETAR-COMODANT**

și

2. **S.F. LUCA MEDICINA DE FAMILIE SRL in curs de infiintare** prin Dr. ZANA Sorina Mihaela, posesoare a CI , seria ZV, nr. 381648, cu domiciliul in Brasov, B-dul 15 noiembrie , nr. 80, bl. C24, ap. 2, în calitate de **COMODATĂ**,

Cap. III OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă cedarea, cu titlu gratuit, a folosinței imobilului cu destinația de cabinet medic de familie plus anexe, la care se adaugă un spațiu de locuit pentru medicul de familie al localității Drăguș. Imobilul este situat în **sat Drăguș, comuna Drăguș, str. Vălcică, nr. 344, jud. Brașov**, imobil înscris în CF nr. 100169 ale comunei Drăguș.

Art. 2. Scopul cedării folosinței gratuite a imobilului îl reprezintă funcționarea unui cabinet de medicină de familie care să deservească locuitorii comunei Drăguș. Imobilul este compus din: cabinet consultații, cabinet asistentă, hol, două grupuri sanitare și camera centralei, la care se adaugă două încăperi pentru locuit, bucătărie, baie și hol.

Art.3. Imobilul cedat va fi folosit în exclusivitate de către COMODATARĂ, strict conform destinației acestuia, sens în care COMODATARA, d-na dr. ZANA Sorina Mihaela este obligată a obține toate avizele și autorizațiile impuse de lege pentru funcționare ca și cabinet medicină de familie.

Cap. IV DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Termenul de folosință gratuită a imobilului ce reprezintă obiectul prezentului contract este **determinat în timp, respectiv de 1 an, de la data de 21.04.2023, până la data 21.04.2024.**

Cap. V OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5. *Proprietarul-comodant se obligă:*

- a) să garanteze comodatarii folosința gratuită și nestânjenită a imobilului pe întreaga perioadă stabilită, precum și neexistența vreunei clauze sau situații care ar putea duce la pierderea totală ori parțială a bunului;
- b) să-și dea concursul nemijlocit pentru obținerea tuturor avizelor de funcționare de către comodatara, dar numai strict în condițiile impuse de legislația în vigoare și atunci când acțiunea sa este cerută de formalitățile legale.
-) să execute reparațiile majore la imobil, cele date prin lege în sarcina sa.

Art.6. *Comodatara se obligă:*

- a) să folosească imobilul și dotările acestuia în conformitate cu destinația dată de prezentul contract, administrându-l în perfectă stare;
- b) să execute la timp și în bune condițiuni reparațiile și lucrările de întreținere curente ce decurg din folosința bunului;
- c) să execute orice investiții pentru modernizarea imobilului, strict în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.
- d) să obțină totalitatea avizelor și autorizațiilor privind funcționarea cabinetului de medicină de familie, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.
- e) să ia toate măsurile legale privind obligațiile ce îi revin în domeniul PSI, protecția muncii și paza internă a imobilului.
- f) să execute întocmai și la timp operațiunile de întreținere exterioară a imobilului și împrejurimile imediate, în sensul curățării trotuarelor din imediata vecinătate de zăpadă sau alte resturi de intemperii, operațiunile de curățare uzuală, întreținere spații verzi, igienizare imobil, colectarea selectivă a deșeurilor.
- g) să organizeze programul orar al consultațiilor medicale în deplină concordanță cu dispozițiile legale, să organizeze și să răspundă de circulația pacienților în interiorul imobilului, precum și de acțiunile acestora.
- h) să restituie către proprietar, la încetarea contractului, bunul în starea inițială;
- i) să încheie cu o societate acreditată o poliță de asigurare facultativă pentru imobilul folosit, valabilă pe întreaga perioadă de utilizare a imobilului, pentru asigurarea riscurilor referitoare la cutremure, inundații, incendii, căderi accidentale, intemperii naturale, alunecări de teren, vandalism, deteriorări instalații, etc

Cap. VI CLAUZE SPECIALE

Art.7. Comodatarii i se interzice cu desăvârșire închirierea sau cedarea la rândul ei a imobilului ce face obiectul prezentului contract.

Art.8. Comodatara are dreptul să efectueze în incinta imobilului folosit în baza prezentului contract orice investiție de natură a-i servi la desfășurarea activității sale, la modernizarea sau renovarea imobilului, la sporirea gradului de confort sau utilitate a acestuia, cu excepția acelor lucrări care ar putea afecta structura de rezistență a imobilului sau aspectul arhitectural.

Art.9. Litigiile de orice fel ivite pe parcursul derulării prezentului contract se vor soluționa, succesiv, pe cale amiabilă sau pe cale jurisdicțională, prima instanță competentă fiind Judecătoria Făgăraș.

Art.10. Proprietarul autorizează în mod expres pe comodatara să își deschidă un sediu profesional în imobilul a cărui folosință se cedează în mod gratuit, respectiv la adresa sat Drăguș, comuna Drăguș, str. Valcica, nr.344, jud. Brașov, pentru întreaga perioadă contractuală, respectiv 1 an de la 21.04.2023 până la 21.04.2024.

Cap. VII REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract se reziliază de drept atunci când se constată încălcări din partea comodatarii a obligațiilor asumate prin acest contract, prezentul contract reprezentând, prin voința părților, titlu executoriu în ceea ce privește evacuarea comodatarii.

Art. 12. Prezentul contract poate înceta anticipat prin acordul ambelor părți.

Cap. IX DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Art.13. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

Art.14. Contractul a fost încheiat în limba română, în patru exemplare.

PROPRIETAR

UAT COMUNA DRĂGUȘ
Prin Primar Greavu Cornel

Secretar general,
Rusu Camelia Maria

Comp. Financiar Contabil
Nistor Magdalena

Vizat pt. Control Financiar Preventiv
Codru Claudia

PRESEDINTE DE SEDINTA,



COMODATARĂ

SF. LUCA MEDICINA DE FAMILIE SRL
Prin medic Zana Sorina Mihaela

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRAGUS,