



COMUNA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
Str.Principală, nr.42, Tel.0268219223/0268249618,Fax:0268249601  
e-mail: [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

---

## CAIET DE SARCINI

### **SERVICII DE PAZĂ SI PROTECTIE IN COMUNA DRĂGUȘ SI SERVICII DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMA PENTRU OBIECTIVELE COMUNEI.**

*Caietul de sarcini este intocmit in concordanta cu necesitatile obiective ale autoritatii contractante si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.*

*Documentatia de atribuire constituie ansamblul cerintelor minime pentru efectuarea serviciilor de paza si monitorizare pe baza carora se elaboreaza ofertele.*

*In acest sens orice oferta prezentata va fi luata in considerare, in masura in care respecta cel putin cerintele din Caietul de Sarcini, acestea fiind minime, in cazul nerespectarii acestora oferta fiind declarata necorespunzatoare.*

*Cerintele din caietul de sarcini reprezinta conditiile obligatorii pe baza carora operatorii economici specializati prezinta oferte tehnico-economice ce vor conduce la atribuirea contractului de prestari servicii paza conform prevederilor Legii n.333/2003 republicata privind paza obiectivelor, bunurilor si protectia persoanelor si a HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor valorilor si protectia persoanelor,cumodificarile si completarile ulterioare.*

## **I. OBIECTUL ACHIZITIEI**

**PRESTARE SERVICII DE PAZA SI PROTECTIE, SERVICII DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMA IN COMUNA DRAGUS.**

II. Durata contractului: Acordul cadru se va incheia pe o perioada de 48 de luni

- CANTITATI SOLICITATE: Cantitatile solicitate sunt in conformitate cu Anexa 1 la prezentul Caiet de Sarcini
- Valoarea estimata acord cadru pentru o perioada de 48 de luni= 473.216 LEI/FARA TVA
- Valoarea estimata contract subsecvent (12 luni) = 118.304 LEI/FARA TVA

III. CERINTELE TEHNICE MINIMALE OBLIGATORII SOLICITATE OFERTANTILOR:

- a) Paza va fi asigurata de catre societatile specializate in serviciul de paza si protectie, avand ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor.

**PRESTATORUL TREBUIE SA DETINA LICENTA DE FUNCTIOARE, CONFORM LEGII NR.333/2003 PENTRU EFECTUAREA SERVICIILOR OFERTATE, ELIBERATA DE INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE, IN TERMEN DE VALABILITATE.**

Societatile de paza trebuie sa fie constituite si sa functioneze potrivit legislatiei in domeniul in vigoare, avandu-se in vedere faptul ca prestarea serviciilor solicitate este rezervata unei anumite profesii in conformitate cu dispozitiile legii nr.333/2003 privind paza si protectia obiectivelor, bunurilor si valorilor.

- b) Sa detina dispecerat propriu care sa ii permita monitorizarea activitatii si interventia cu forte suplimentare in caz de incidente care necesita astfel de interventii.

- c) Sa faca dovada respectarii prevederilor legale privind angajarea ( cu contractele individuale de munca), pregatirea si controlul personalului, portul uniformei si al insemnelor distinctive, precum si dotarea cu mijloace de interventie si aparare individuale.
- d) Sa faca dovada calificarii si atestarii agentilor de securitate conform prevederilor legale.
- e) Sa asigure dotarea minima a personalului de la posturile de paza cu uniforma cu insemne specifice pentru personalul de paza al firmei, bastoane de cauciuc, pulverizatoare iritant-lacrimogene de capacitate mica, mijloace de comunicatii radio/telefonie mobila care sa asigure legatura intre agentii de paza si intre acestia si dispecerat.
- f) Sa prezinta lista nominala a personalului care urmeaza sa efectueze serviciile de paza, pentru fiecare tura de paza.

#### **IV.DESCRIEREA/CANTITATI SERVICII SOLICITATE:**

4.1 Servicii de paza si protectie, servicii de monitorizare a sistemelor de alarma: asigurarea pazei obiectivelor si bunurilor materiale, in conformitate cu prevederile legii nr.333 din 08.07.2003 cu modificarile si completarile ulterioare conform urmatorului program:

- 2 posturi de paza: 1 post de paza pentru satul Dragus, format din 2 agenti de paza, cu program de munca zilnic in intervalul orar 22:00–04:00; 1 post de paza, format din 1 agent de paza, la Scoala Gimnaziala I.C.Dragusanu, cu program de munca in intervalul orar 08:00 –16:00, de luni pana vineri, exclusiv pe perioada vacantelor scolare.

- asigurare servicii de monitorizare sisteme de alarma la obiectivele: Primaria Dragus, Centrul de informare, Muzeul Satesc Dimitrie Gusti, Scoala Gimnaziala I.C.Dragusanu, Gradinita, Caminul Cultural si Statia de epurare, Baza Sportiva.

-posibilitatea dublarii sambata si duminca pe durata noptii 16 ore/saptamana.

DACA SE VOR SOLICITA DE BENEFICIAR POSTURI DE PATRULARE IN TIMPUL NOPTII SAU POSTURI

SUPLIMENTARE, PROGRAMUL SE VA STABILI DE COMUN ACORD CU BENEFICIARUL.

Lista de cantitati de servicii se regaseste in Anexa1 la prezentul Caiet de sarcini

#### 4.2 OBLIGATIILE PRESTATORULUI:

Prestatorul are urmatoarele obligatii privind paza:

- a) De a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudinea corespunzatoare obligatiilor asumate si in conformitate cu caietul de sarcini si cu propunerea tehnica.
- b) Sa preia obiectivul printr-un proces verbal de predare primire si sa asigure paza in conformitatea cu legea, pornind de la planul de paza si de la alte reglementari interne ale beneficiarului prin care se stabilesc regulile de acces in incintele acestuia, cat si dispozitii ale conducerii acestuia, care vor fi puse la dispozitia prestatorului.
- c) Sa supravegheze prestarea serviciului si desfasurarea activitatii preventive cu privire la paza obiectivului, sa asigure resursele umane, materiale, echipamentele cerute de/si pentru contract.
- d) Sa cunoasca in detaliu caracteristicile cat si punctele critice ale fiecarui obiectiv si ale vecinatatilor acestuia, pentru a putea preveni eficient orice acte sau fapte care ar putea sa conduca la producerea de pagube beneficiarului. In acest sens prestatorul se obliga sa informeze in scris beneficiarul cu privire la orice situatie, aspect sau eveniment care ar putea prezenta vreun risc pentru securitatea obiectivului sau desfasurarea serviciului de paza. Lipsa informarii scrise catre beneficiar atrage raspunderea exclusiva a prestatorului pentru situatiile in care paza obiectivului nu s-a asigurat corespunzator, desi prestatorul putea si trebuia sa prevada aceste cazuri in calitate de firma specializata de paza.
- e) Sa asigure efectivul de agenti si sa presteze serviciile in conformitate cu obiectul contractului si planul de paza.
- f) Sa informeze conducerea beneficiarului despre principalele probleme referitoare la modul de functionare al pazei si sa propuna masurile necesare pentru cresterea eficientei acesteia. Prestatorul informeaza in scris despre instructiuni incomplete/gresite ori proceduri care ar trebui aplicate suplimentar pentru evitarea

aparitiei riscurilor de orice natura pentru beneficiar, propunand in acelasi timp solutii alternative.

- g) Sa intocmeasca impreuna cu beneficiarul planul de paza si aparare, care sa fie avizat de catre organele de politie si impreuna sa stabileasca dispozitivul de alarmare, cat si alte masuri care sa asigure securitatea deplina a obiectivului pazit si linistea in perimetrul acestuia, dar si pe itinerariile stabilite ca facand parte integrata din dispozitivul de paza.
- h) Sa cunoasca si sa respecte regulamentul intern al beneficiarului aplicabil obiectivului ( incluzand si fara a se limita la prevederile referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor si regulile de protectia muncii). In cazul in care prin reglementari sau dispozitii interne ale achizitorului se incalca prevederi ale planului de paza, prestatorul se obliga sa-i comunice in scris beneficiarului, acest fapt, in maxim 24 de ore de la data constatarii incalcarii.
- i) Sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind paza obiectivelor, protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor precum si protectia mediului.
- j) Sa ia masuri de prevenire incendii, explozie etc. si in caz de necesitate si sa anunte de urgenta la 112.
- k) Sa despagubeasca beneficiarul in caz de furturi sau distrugeri care ii sunt imputabile cu valoarea pagubei suferita de beneficiar.
- l) Sa detina polite de asigurare incheiate cu o societate de asigurari, in vederea despagubirii beneficiarului in caz de furturi/ distrugere care ii sunt imputabile, copii ale politelor vor fi depuse la beneficiar.
- m) Sa intervina cu echipe specializate in cazuri de necesitate, in timp de max 20 minute noaptea si 20 minute in timpul zilei si sa informeze, daca este cazul si alte organe competente.
- n) Sa intocmeasca procese verbale de constatare dupa fiecare actiune intreprinsa in cadrul dispozitivului, in care trebuie specificate, nelimitandu-se numai la acestea, urmatoarele:
  - o) genul actiunii, rezultatul actiunii, datele contravenientului/ infractorului daca este cazul si datele agentului sau agentilor prestatorului care au luat parte la actiune, documente care se vor preda si pastra de catre conducerea prestatorului, urmand ca beneficiarul sa fie informat in scris despre acestea.

- p) In cazul aparitiei unor situatii de urgenta, prestatorul impreuna cu beneficiarul vor efectua o inspectie a obiectivelor si vor intocmi un proces verbal in care vor consemna cel putin urmatoarele: data si locul constatarii prejudiciilor, o estimare a acestora, cauzele si circumstantele producerii lor. Orice bun sau urma care ar putea prezenta interes pentru organele de urmarire penala in cazul constatarii comiterii unei infractiuni, vor fi consemnate si predate in cel mai scurt timp organelor competente.
- q) Sa efectueze controlul posturilor de paza in mod planificat si/sau inopinat, pentru a constata daca personalul de paza este prezent la obiectiv, isi exercita in mod activ obligatia de paza si isi respecta toate obligatiile si termenele asumate prin contract si anexele acestuia, remediind imediat neajunsurile constatate.
- r) In nici o situatie prestatorul nu va invoca fluctuatia de personal propriu si nici faptul ca un agent de paza a fost numit/angajat de putin timp pentru a justifica neindeplinirea oricarei obligatii asumate prin contract.
- s) Prestatorul va lua masuri impotriva prepusilor sai pentru orice fapte sau omisiuni de natura sa influenteze negativ indeplinirea atributiilor agentilor de paza. Prestatorul garanteaza ca nici un agent de paza nu va parasii postul si ca nu se va afla sub influenta alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului si nici nu va introduce si/sau detine astfel de produse in post.
- t) Sa asigure suplimentarea numarului de agenti la cererea beneficiarului, in termen de 24h de la solicitare.
- u) Instruirea personalului de paza precum si raspunderea care rezulta din nerespectare de catre acesta a prevederilor legale, revin prestatorului, care va suporta sanctiunile aplicate pentru culpa proprie in urma controalelor organelor abilitate.
- v) In situatiile sustragerilor de bunuri din societate si daca in urma cercetarilor efectuate de organele de politie se constata vinovatia agentilor de paza, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.
- w) Sa asigure pentru personalul angajat dotarile si echipamentele conform legii si propunerii sale tehnice.
- x) Parasirea repetata de catre agentii de paza a postului pe timpul serviciului de paza sau nerespectarea interdictiilor privind bauturile alcoolice si stupefiante, precum si incalcarea repetata a

consemnelor particulare si generale constituie incalcarea grava a obligatiilor contractuale de catre prestator si indreptateste beneficiarul la denuntarea unilaterala si imediata a contractului incheiat, cu conditia probarii de catre beneficiar a acestor abateri.

(2) OBLIGATII MINIMALE ALE AGENTILOR DE PAZA OBIECTIVE:

- a) Sa poarta uniforma convenita, ecuson cu insemnele firmei, baston, lanterna, spray cu gaz iritant lacrimogen, mijloc de comunicare telefon.
- b) Sa asigure paza si apararea integritatii tuturor bunurilor si valorilor aflate in teritoriul obiectivului.
- c) Sa permita accesul persoanelor si mijloacelor de transport in conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile interne ale beneficiarului.
- d) Sa legitimeze toate persoanele care intra in incinta beneficiarului si sa le inscrie in registru de evidenta.
- e) Sa isi instiinteze sefii ierarhici despre producerea oricarui eveniment in timpul exercitarii serviciului si despre masurile luate, acestea fiind aduse in regim de urgenta si la cunostiinta conducerii beneficiarului.
- f) Sa sesizeze politia despre faptele de natura sa prejudicieze patrimoniul beneficiarului si sa dea concursul la prinderea infractorilor si recuperarea bunurilor si valorilor.
- g) Sa raporteze in permanenta persoanelor carora le este subordonat evenimentele legate de indeplinirea obligatiilor de serviciu.
- h) Sa pastreze confidentialitatea deplina in legatura cu activitatea sa si cu datele si informatiile la care are acces in legatura cu obiectivul beneficiarului.
- i) In caz de avarii la instalatii, conducte de combustibili, substante chimice sau utilitati, la retelele electrice etc si in orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului.
- j) In caz de incendii sa ia imediat masuri de stingere a acestora si de salvarea persoanelor, a bunurilor si valorilor, sa sesizeze

conducerea prestatorului pentru intervenire cu echipe specializate, sa anunte pompierii, conducerea beneficiarului si politia.

- k) Sa ia primele masuri pentru salvarea si evacuarea bunurilor si valorilor in caz de dezastre sau catastrofe naturale.
- l) Sa sesizeze politia cu orice fapta de natura de a prejudicia patrimoniul beneficiarului si sa isi dea concursul la indeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor.
- m) Sa poarta uniforma cu insemnele specifice si dotarile obligatorii numai pe durata serviciului.
- n) Sa nu paraseasca sub nici un motiv postul, decat in conditii strict prevazute pentru aceasta, prevazute in planul de paza.
- o) Sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice sau a substantelor halucinogene, sa nu introduca in obiectiv si sa nu consume astfel de produse in timpul serviciului.
- p) Sa respecte intocmai regulile interne specifice obiectivului pe care-l deserveste.
- q) Sa coopereze in permanenta cu factorii desemnati de catre conducerea beneficiarului in scopul unei bune desfasurari a activitatii de paza.
- r) Sa raspunda pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa in calitate de comitent pentru prepusul sau, in conformitate cu prevederile legale si cele contractuale care atrag raspunderea civila, materiale si patrimoniale.
- s) Sa verifice la terminarea programului sistemul de inchidere si/sau de asigurare a ferestrelor, halelor, magaziiilor, atelierelor ori a oricarei incaperi a beneficiarului.
- t) Sa respecte normele de protectia muncii prevazute de legislatia in domeniu.

#### 4.3 SERVICII DE MONITORIZARE SISTEME DE ALARMARE SI INTERVENTIE CU ECHIPAJ SPECIALIZAT

Serviciile se vor efectua de catre societati specializate in serviciul de monitorizare/interventie la urmatoarele obiective apartinand de comuna Dragus, judetul Brasov, prevazute cu sisteme de alarmare

- Primaria Dragus
- Centru de informare



- Muzeul Satesc Dimitrie Gusti
- Scoala Gimnaziala I.C.Dragusanu
- Gradinita
- Caminul Cultural
- Statia de epurare.
- Baza Sportiva

Ofertantii vor detine sub orice forma dispecerat local de monitorizare, pe raza judetului Brasov, avizat de catre IGPR si cel putin 2 echipaje de interventie dotate cu mijloace specifice pentru interventie rapida.

## **V.PRETUL CONTRACTULUI**

5.1 Pretul/ora va cuprinde toate cheltuielile preconizate de prestator pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului si va ramane nemodificat pe toata perioada de derulare a acestuia.

### **Modalitati de plata**

1. Plata se efectueaza in baza facturii emise de prestator, care va fi insotita de urmatoarele documente intocmite de acesta:
  - Proces verbal de prestari servicii, intocmit de achizitor la sfarsitul fiecarei luni, vizat de persoana desemnata de prestator.
  - Foaie colectiva de prezenta pentru orele prestate in luna, vizate de persoana desemnata de achizitor.
  - Centralizator, care sa cuprinda numarul de ore prestate efectiv la fiecare post, vizate in mod obligatoriu de catre persoana desemnata de achizitor sa urmareasca executarea contractului de paza.
2. Factura va fi intocmita lunar de prestator pana la data de 05 a lunii urmatoare, pentru luna precedenta.
3. Termen plata 30 de zile de la primirea facturii. Termenul de plata se poate prelungi daca factura nu este insotita de toate documentele prevazute.

## **VI.VERIFICARI, INSPECTII SI RECEPTII**

1. Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica/inspecta ori de cate ori este necesar modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele din caietul de sarcini.

2. Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru verificarile si controalele dispuse.

## **VII PREZENTAREA OFERTEI**

7.1 Pentru a putea participa la procedura de atribuire operatorii economici au obligatia de a intocmi documentatia de ofertare in conformitatea cu cerintele stabilite de autoritatea contractanta si publicate pe site-ul Comunei Dragus.

8.3 Limba de redactare a ofertei : ROMANA

8.3 Ofertantii au obligatia de a numerota si semna fiecare pagina a ofertei, precum si de a anexa un opis al documentelor prezentate. Oferta financiara, Oferta tehnica, Documentele de calificare vor fi semnate de catre ofertant.

Toate documentele precizate mai jos ( documente de calificare, propunere tehnica, propunere financiara, formular si centralizator) vor fi semnate cu semnatura olografa a reprezentantului legal/imputernicit al operatorului economic in functie de calitatea acestuia-asociat/tert/subcontractant.

8.4 nu se va depune oferta alternativa

8.5 Oferta va contine

1. DOCUMENTE DE CALIFICARE : in conformitate cu cerintele fisei de date a procedurii de achizitie.
2. PROPUNEREA TEHNICA: elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat si complet in corelatie cu cerintele Caietului de Sarcini, astfel incat acestea sa furnizeze toate informatiile solicitate.

Propunerea tehnica va contine cel putin, dar fara a se limita la acestea:

- O descriere detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor in conformitate cu toate cerintele caietului de sarcini.
- Nominalizarea activitatilor si sarcinilor concrete care vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului,

descrierea facilitatilor suport (resurse tehnice, dotari logistice, administrative, etc.)

- Modul de prestare a serviciilor de paza, forma de detinere in/colaborare cu un dispecerat de monitorizare avizat de IGP si a cel putin 2 masini de interventie in caz de efracție.
- Ofertantul va prezenta o declaratie in care va specifica faptul ca la elaborarea ofertei a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, care sunt in vigoare la nivel national si care trebuie respectate pe parcursul indeplinirii contractului. Legislatia in vigoare disponibila pe site-ul ITM Brasov

### **3.PROPUNEREA FINANCIARA**

Formularul de oferta se va completa cu pretul rezultat din centralizator-anexa la documentatia de atribuire, fara tva, se va semna cu semnatura olograf a reprezentantului legal sau a imputernicitului acestuia.

Preturile vor fi exprimate in lei, fara TVA

Tarifele stabilite de ofertanti nu pot fi majorate ulterior depunerii ofertei si vor fi valabile pe toata perioada de derulare a contractului cu exceptia prevederilor art 28, alin.5, din HG 395/2016.

### **4 MODIFICAREA, RETRAGEREA SI VALABILITATEA OFERTEI**

- Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau de a-si retrage oferta numai inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei.
- Ofertantul nu are dreptul de a –si retrage sau de a-si modifica oferta dupa expirarea datei limita pentru depunerea ofertei.
- Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate stabilita de catre autoritatea contractanta.

**CRITERIUL DE ATRIBURE – PRETUL CEL MAI SCAZUT**, conform art 34 din HG NR.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din legea NR.98/2016 privind achizitiile publice.

Intocmit,  
RACU COSMIN



Nr. crt	Denumire obiectiv	Serviciu solicitat/Cod CPV	UM	Pret unitar ora/agent paza	Cantitate/ 12 luni	Cantitate /48 luni	Valoare/ 12 luni fara TVA	Valoare/ 48 luni fara TVA	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA
1	Sat Dragus – 1 post format din 2 agenti paza, in intervalul 22:00-04:00	Servicii de paza/ 79713000-5	ora		4.380	17.520				
2	Scoala Gimnaziala I.C. Dragusanu – 1 post format din 1 agent paza, de luni pana vineri, in intervalul 08:00-16:00, exclusiv vacantele scolare	Servicii de paza/ 79713000-5	ora		1.360	5.440				
3	Primaria Dragus, sat Dragus	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
4	Centrul de informare, sat Dragus	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
5	Caminul Cultural, sat Dragus	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
6	Scoala Gimnaziala I.C. Dragusanu, sat Dragus	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
7	Gradinita, sat Dragus	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
8	Muzeul Satesc Dimitrie Gusti, sat Dragus	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
9	Baza Sportiva, sat Dragus	Servicii de monitorizare	luna		12	48				

