

REACTUALIZARE PUG COM. DRAGUS SI RLU AFERENT
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DRAGUS
JUDETUL BRASOV

Etapa Informare Avizare – Raspunsuri contestatii

Contestatar: FOGOROS Nicolae
Nr. Inreg. Contestatii: 1531/23.05.2023

1. Etapa de informare si consultare publica se afla la faza avizare, publicitatea pentru etapa de initiere fiind facuta anterior, prin expinerea anterioara in spatiul public – sediu Primariei Dragus. Fata de acea prima solutie au fost operate modificari ale solutiei tehnice, independente de vointa autoritatii publice locale.

2. Extinderea teritoriului intravilan al UAT si necesitatea acestei operatiuni se stabileste plecand de la tema de proiectare (exprimata de autorizatile publice locale si care tine cont de strategia de dezvoltare a localitatii) cu respectarea legislatiei in vigoare – intocmirea unor studii de specialitate (studii de fundamentare documentatie urbanism) care sa evidentieze zonele oportune pentru extinderea intravilanului, si tinand seama de recomandarile/restrictiile impuse de catre avizatori. Astfel, inscrierea in Cartea funciara a proprietatii NU reprezinta o oportunitate pentru introducerea in intravilan prin documentatie de urbanism PUG.

Amplasarea terenurilor dumneavoastra, in vecinatatea intravilanul propus, cu accesibilitate din drumuri in stare buna si in proximitatea rețelilor si conductelor de utilitati publice, pot constitui elemente justificative ale oportunitatii intocmirii in viitor a unei documentatii PUZ, cu scopul de intraducere in intravilan si reglementare a terenului, conform legii 350/2001 actualizata. Extinderea teritoriului intravilan al UAT este posibila si cu intocmirea documentatiilor PUZ, initiate de autoritatea publica sau persoanele fizice/juridice interesate, conf. Legii 350/2001 actualizata

Traseele conductelor de utilitati sunt stabilite de documentatii de specialitate, avand in vedere eficienta economica si tehnica a investitiei, nefiind dedicate unor proprietati „speciale”.

Avand in vedere ca documentatia se afla in procesul de avizare, apreciem implicarea publicului interesat si va asiguram ca propunerile prezentului plan vor fi echilibrate intre interesul public si cel privat, luand in considerare si observatiile dumneavoastra.

Intocmit,
Urb. Sorina TACHE

