



**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 65 / 20.09.2023

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare, din data de 31.08.2023

Consiliul local al Comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară de lucru ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Drăguș înregistrat cu nr. 2651/20.09.2023;
- raportul viceprimarului comunei Drăguș nr. 2652/20.09.2023;
- avizul comisiei de specialitate buget finanțe, administrație publică din cadrul Consiliului local Drăguș;

Văzând votul consilierilor în funcție, prezenți;

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. unic. Aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare, din data de 31.08.2023, în forma în care a fost prezentat.

Initiator proiect,
Primar, CORNEL GREAVU



Avizeaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Drăguș,
Camelia-Maria Rusu

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘ
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618 fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 31.08.2023 în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Drăguș

Consiliul local Drăguș a fost convocat în ședință ordinară pentru data de 31.08.2023 prin **Dispoziția Primarului nr. 43/24.08.2023** - adusă la cunoștința locuitorilor comunei Drăguș prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia.

La ședință participă dl. Greavu Cornel, primarul comunei Drăguș;

D-na. Rusu Camelia, secretarul general al comunei, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți 9 consilieri din totalul de 9 consilieri aleși. Luna acesta este numit președinte de ședință dl. cons. Lutean Ioan.

Dl. primar Greavu Cornel deschide lucrările ședinței și îl invită pe dl. Lutean Ioan, să conducă lucrările acesteia, în calitate de președinte de ședință.
Ședința fiind legal constituită, se prezintă ordinea de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI

Nr. crt.	Denumire proiect de hotărâre	INIȚIATOR
1	PROIECT HOTĂRÂRE - privind aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare, din data de 31.07.2023	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
2	PROIECT DE HOTĂRÂRE - privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri în vederea realizării obiectivului de investiții, "SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE-ZONA TURISTICĂ, COMUNA DRĂGUȘ, JUD. BRAȘOV"	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
3	PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Dragus în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „I.C. Dragusanu” Dragus, pentru anul școlar 2023-2024	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1,2
4	PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
5	PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind aprobarea prețurilor de referință și de pornire la licitație, pentru partida de masă lemnoasă pe picior nr. 3088, proprietate a Comunei Drăguș	PRIMAR COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

II. ÎNTREBĂRI ȘI INTERPELĂRI

III. DIVERSE

Se supune la vot ordinea de zi, "pentru"-unanimitate.

Nemaifiind alte propuneri, se trece la dezbaterea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi inițială:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE - privind aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare, din data de 31.07.2023

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 9 consilieri locali prezenti, din totalul celor 9 consilieri locali în funcție.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE - privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri în vederea realizării obiectivului de investiții, "SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE-ZONA TURISTICĂ, COMUNA DRĂGUȘ, JUD. BRASOV"

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: 8 voturi, 1 vot-abținere, din totalul celor 9 consilieri locali prezenti și în funcție.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Dragus în Consiliul de administrație al Scolii Gimnaziale „I.C. Dragusanu” Dragus, pentru anul școlar 2023-2024"

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 9 consilieri locali prezenti în funcție, din totalul celor 9 consilieri locali în funcție.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 9 consilieri locali prezenti, din totalul celor 9 consilieri locali în funcție.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE- privind aprobarea prețurilor de referință și de pornire la licitație, pentru partida de masă lemnoasă pe picior nr. 3088, proprietate a Comunei Drăguș.

Se supune la vot proiectul de hotărâre propus avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguș.

Pentru: UNANIMITATE din cei 9 consilieri locali prezenti, din totalul celor 9 consilieri locali în funcție.

II. ÎNTREBĂRI ȘI INTERPELĂRI - nu sunt

III. DIVERSE- nu sunt.

Având în vedere că au fost epuizate toate punctele înscrise pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară din data de 31.08.2023.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Lutean

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRAGUȘ,
Camelia- Maria Rusu





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadraqus@yahoo.com

Nr. 2652/20.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Aprobat,
Primar GREAVU CORNEL

- privind aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare, din data de 31.08.2023,
Temei legal: **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

ART. 138

Desfășurarea ședințelor consiliului local

(15) La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

(17) În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.

Se propune Consiliului local al comunei Drăguș aprobarea privind aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare, din data de 31.08.2023, în forma în care a fost prezentat, prin hotărâre a Consiliului local al Comunei Drăguș.

Secretar general al comunei Drăguș,
CAMELIA -MARIA RUSU





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadraqus@yahoo.com

Nr. 2651 / 20.09.2023

REFERAT DE APROABRE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare, din data de 31.08.2023

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 138:

Desfășurarea ședințelor consiliului local

(15) *La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.*

(17) *În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.*

Având în vedere cele mai sus prezentate, se propune Consiliului local al comunei Drăguș aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare, din data de 31.08.2023, în forma în care a fost prezentate, prin hotărâre a Consiliului local al Comunei Drăguș.

Primar,
Cornel Greavu





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601

e-mail primariadragus@yahoo.com

20.09.2023
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș

Consiliul Local al comunei Drăguș, județul Brașov întrunit în ședința ordinară de lucru;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2649/20.09.2023 al primarului comunei Drăguș;
- raportul nr. 2650/ 20.09.2023, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drăguș;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Drăguș;
- cererea SC ARGIF AG SRL nr. 2152/26.07.2023, de concesionare a teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș, situat în vecinătatea proprietatii acesteia;
- extrasul de C.F. nr. 100187 emis de către B.C.P.I Fagaras;

Având în vedere prevederile:

- art. 302-331, coraborat cu art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 866, art. 871 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**)(Legea nr. 287/2009);
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin.6, lit. b), art. 139, alin. 3, lit. g), art.196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

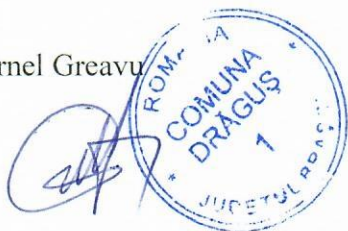
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba initierea de concesiune prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 2000 mp, categoria de folosinta pășune, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, nr. cadastral 100195, tarla -, parcela 4532/5, proprietate privată a comunei Drăguș, jud. Brașov.

Art. 2 Ca urmare a acordului de principiu se va întocmi Studiu de Oportunitate, Documentatia de atribuire și Raportul de evaluare, în vederea concesionării terenului arătat.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Drăguș.

Inițiator,
Primar, Cornel Greavu



Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dragus
Camelia-Maria Rusu



**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadraqus@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE
Nr. 2649/20.09.2023

La proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș

În conformitate cu prevederile art. 303 alin. 1, alin. 5, art. 308 alin. 1, alin. 4, art. 309 – 330, art. 362 alin. 1, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Conform art. 312 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației. Concesiunea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Drăguș constituie o sursă de venituri la bugetul local al comunei, precum și o modalitate prin care acest teren poate fi pus în valoare.

Concesiunea terenului sus menționat este indicată de următoarele motive

- *Motive de ordin economico-financiar: Concesiunea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata impozitelor și taxelor locale, precum și a activităților ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii.*

De asemenea se are în vedere exploatarea eficientă a terenului, precum și completarea nivelului de dezvoltare și modernizare al zonei.

- *Motive de ordin social: Se are în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.*

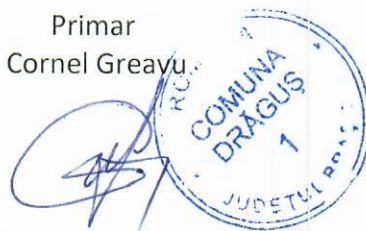
- *Motive de mediu: Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea, întreținerea terenului și a utilităților.*

Văzând cererea SC ARGIF AG SRL, de concesiune a teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș, situat în vecinătatea proprietății acesteia, unde are construită o pensiune și dorește amenajarea unui spațiu de activități turistice;

Facem mențiunea că acest teren va fi evaluat de către evaluator atestat ANEVAR, evaluare care urmează să fie însoțită prin hotărâre de către consiliul local.

Față de cele mai sus prezentate supun consiliului local Drăguș spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre propus.

Primar
Cornel Greavu





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadraqus@yahoo.com

REFERAT DE SPECIALITATE
Nr. 2650/20.09.2023



Prin acest proiect de hotărâre se propune acordul de principiu pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș

Având în vedere:

- cererea SC ARGIF AG SRL, de concesionare a teren în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, proprietate privată a comunei Drăguș, situat în vecinătatea proprietății acesteia;
- extrasul de C.F. nr. 100187 emis de către B.C.P.I Făgăraș;
- prevederile art. 303 alin. 1, alin. 5, art. 308 alin. 1, alin. 4, art. 309 – 330, art. 362 alin. 1, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
- prevederile art. 312 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ - concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației. Concesionarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Drăguș constituie o sursă de venituri la bugetul local al comunei, precum și o modalitate prin care acest teren poate fi pus în valoare.

Concesionarea terenului sus menționat este indicată de următoarele motive

Motive de ordin economico-financiar

Concesionarea terenului constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică. De asemenea, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata impozitelor și taxelor locale, precum și a activităților ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii.

De asemenea se are în vedere exploatarea eficientă a terenului, precum și completarea nivelului de dezvoltare și modernizare al zonei.

Motive de ordin social

Se are în vedere crearea de noi locuri de muncă și folosirea forței de muncă din zonă.

Motive de mediu

Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea, întreținerea terenului și a utilităților.

Acest teren va fi evaluat de către evaluator, atestat ANEVAR, evaluare care urmează să fie însușită prin hotărâre de către consiliul local.

De asemenea dacă se aproba initierea de concesiune prin licitație publică a suprafeței de teren de 2000 mp, categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 100195 Drăguș, nr. cadastral 100195, tarla -, parcela 4532/5, proprietate privată a comunei Drăguș în ședința următoare va fi supusă dezbaterii în vederea adoptării:

- caietul de sarcini,
- studiul de oportunitate
- documentația de atribuire aferentă concesiunii prin licitație publică a imobilului aratat.

Față de cele mai sus prezentate propusem consiliului local Drăguș spre dezbateri și adoptare acest proiect de hotărâre.

Viceprimar,
Nicolae Jurcovan





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE:

Carte Funciară Nr. 100195 Drăguș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100195	2.000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5903 / 07/06/2010	
Act Administrativ nr. 1, din 21/05/2010 emis de PRIMARIA DRAGUS;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
	1/1
	1) COMUNA DRAGUS - DOMENIU PRIVAT, CIF:16436600

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

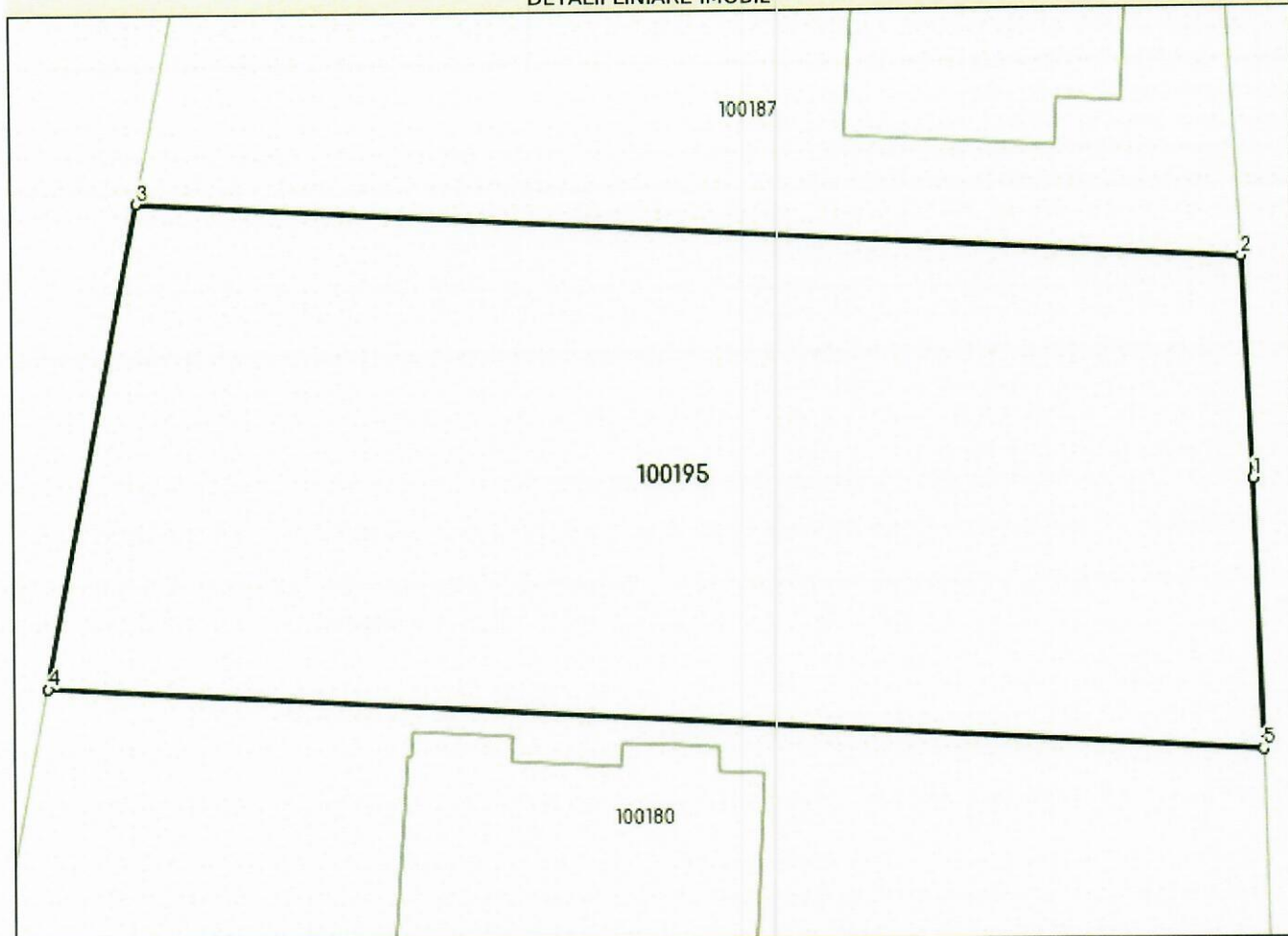
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100195	2.000

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	-	4532/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.134
2	3	65.655
3	4	29.237
4	5	72.224
5	1	15.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2023, 10:06

S.C. ARCIF AG S.R.L.

Galați, str. Oțelarilor nr. 25, bl D9E, tel./ 0749 050529

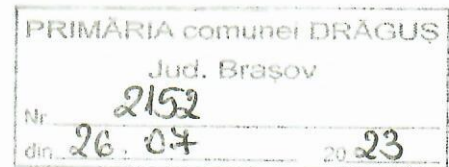
Înreg. la Reg. Com. cu Nr. J 17/1165/2002, Cod Fiscal R15073752

Unicredit Bank, Ag. Galați, IBAN RO72BACX0000000363934000

Nr. 1113 / 25.07.2023

Către,

Comuna Drăguș, Județul Brașov
Consiliul Local al Comunei Drăguș



Domnule Primar

Subscrisa, ARCIF AG SRL, cu sediul în GALAȚI, Str. Oțelarilor nr. 25, Bl. D9E, Biroul 3, înregistrată la Registrul comerțului din GALAȚI, sub numărul J17/1165/2002, cod fiscal RO 15073752, legal reprezentată de Dl. Petrea Dumitru Călin, în calitate de administrator, proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară a Comunei Drăguș la numărul 100187, solicităm, prin prezenta cerere, concesiunea terenului în suprafață de aproximativ 2.000 mp, având numărul cadastral 100195, teren învecinat cu cel al cărui proprietar suntem. Menționăm că solicităm concesiunea terenului cu numărul cadastral 100195, pe o perioadă de 25 de ani, în vederea extinderii activității de turism prin amenajarea unui spațiu pentru activități sportive.

În acest context vă rugăm să analizați oportunitatea demarării procedurii legale de concesiune cu privire la terenul mai sus menționat.

Vă mulțumim!

Cu stima,


ADMINISTRATOR,
Petrea Dumitru Calin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100187 Drăguș

Nr. cerere	42701
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023
Cod verificare 100150450476	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragus, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100187	2.000	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100187-C1	Loc. Dragus, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:662 mp; PENSIUNE TURISTICA <<P+E+M>> compusa din PARTER cu loc de luat masa, zona receptie, hol si zona relaxare, CT , casa scarii, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, oficiu, spalator de vase, bucatarie, depozit legume, depozit carne,spalatorie/uscatorie,vestiar femei,vestiar barbati,2 grupuri sanitare si terasa; ETAJ cu hol,casa scarii, depozit lenjerie curata,depozit lenjerie murdara,depozit materiale curatenie,5 camere, 5 holuri, 5 bai, salon, 6 balcoane; MANSARDA cu hol,casa scarii, depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara,,depozit materiale curatenie, 5 camere, 5 holuri, 5 bai, salon, 6 balcoane.Sdes=662mp.An de edificare 2017 in raport cu procesul verbal de receptie a lucrarilor 1514/14.06.2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40953 / 07/07/2023	
Act Notarial nr. 1591, din 07/07/2023 emis de NP Boamfa Adrian;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARCIF AG SRL, CIF:15073752	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

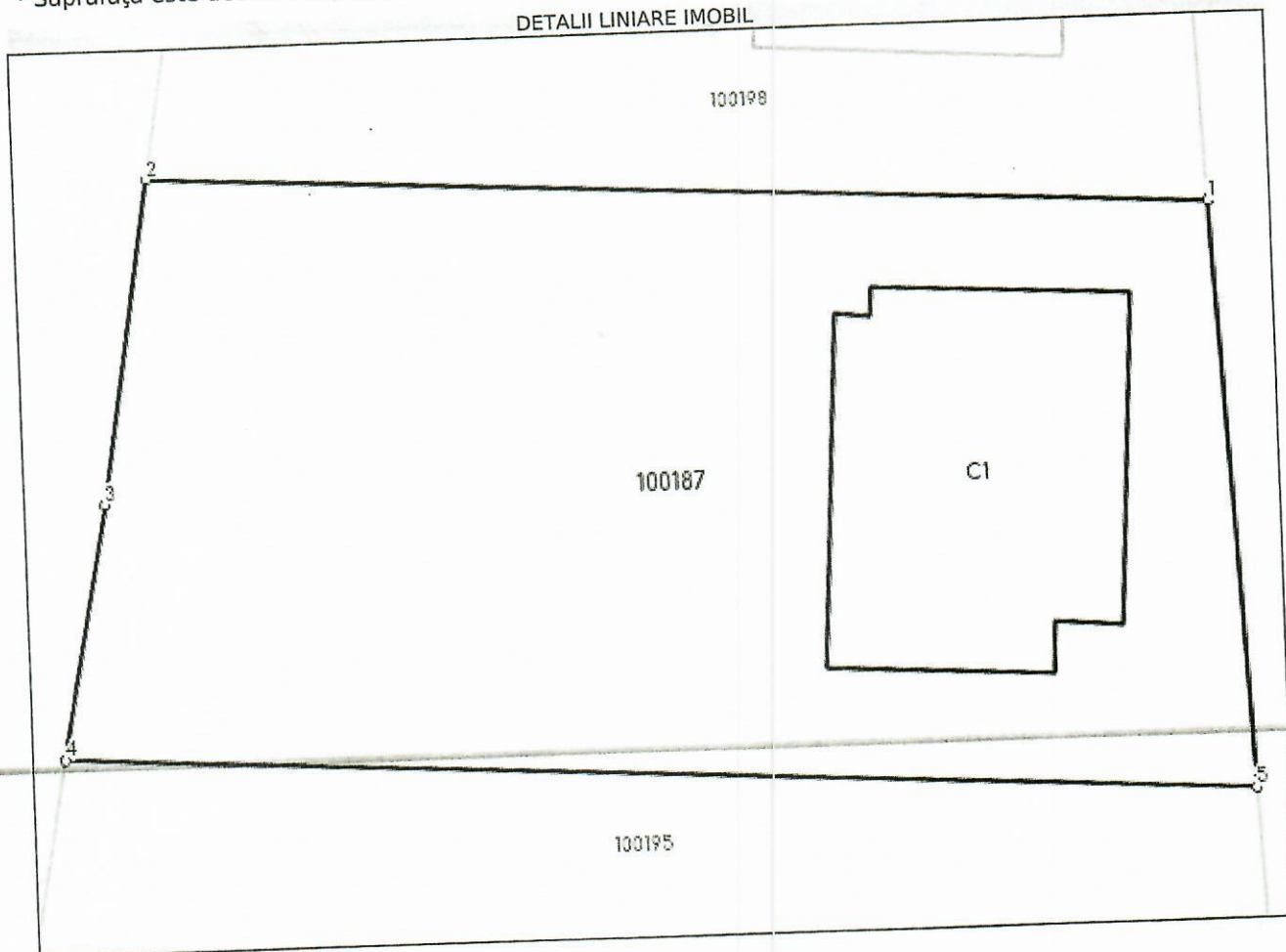
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100187	2.000	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	pasune	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100187-C1	construcții de locuințe	329	Cu acte	S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:662 mp; PENSIUNE TURISTICA <<P+E+M>> compusa din PARTER cu loc de luat masa, zona receptie, hol si zona relaxare, CT , casa scarii, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, oficiu, spalator de vase, bucatarie, depozit legume, depozit carne, spalatorie/uscatorie,vestiar femei,vestiar barbati,2 grupuri sanitare si terasa; ETAJ cu hol, casa scarii, depozit lenjerie curata,depozit lenjerie murdara,depozit materiale curatenie,5 camere, 5 holuri, 5 bai, salon, 6 balcoane; MANSARDA cu hol,casa scarii,depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara,,depozit materiale curatenie, 5 camere, 5 holuri, 5 bai, salon, 6 balcoane.Sdesf=662mp.An de edificare 2017 in raport cu procesul verbal de receptie a lucrarilor 1514/14.06.2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	58.496
2	3	18.147
3	4	14.351
4	5	65.655
5	1	32.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2023, 09:45