



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 61 / 15.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local
al comunei Dragus pentru perioada de o luna, respectiv luna SEPTEMBRIE 2023

Consiliul Local al comunei Dragus, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinară de
indata, in data de 15.09.2023;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dragus, inregistrat sub nr. 2608/14.09.2023 ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 2609/14.09.2023;
- Prevederile Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local al comunei Dragus, aprobat prin HCL nr. 39/30.09.2019 ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 123 alin.1) și 4) ,art. 134 alin. 3 lit. (b), art.139, alin.1, art. 196 alin. 1) lit. a) si art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARAȘTE:

Articol unic: Domnul consilier local FOGOROȘ IOAN VIOREL se alege ca președinte al
ședințelor Consiliului Local al comunei Dragus pe perioada de o luna respectiv, luna
septembrie 2023.

Initiator,

Primar, Cornel Greavu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dragus
Camelia-Maria Rusu



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 2608/14.09.2023

REFERAT DE APROBARE

Conform dispozițiilor legale în vigoare, după declararea ca legal constituit, Consiliul local alege dintre membrii săi, un președinte de ședință;

Ținând seama de prevederile art.123, alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ... *consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă*.

Supun spre aprobare Consiliului local Drăguș, prezentul proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Drăguș, pe perioada de 1 lună, respectiv luna SEPTEMBRIE 2023.

PRIMAR,
CORNEL GREAVU



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR.2609/14.09.2023

Aprobat,
Primar GREAVU CORNEL

RAPORT SPECIALITATE

In conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local Dragus ,aprobat prin HCL nr.39 din 30.09.2019.

Presedintele de sedinta se alege prin vot deschis cu majoritate simpla,asa cum prevede Codul administrativ la art.5,lit.ee.

Avand in vedere cele aratate, propun Consiliului local al comunei Dragus, proiectul de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru o perioada de 1 luna, respectiv luna septembrie 2023.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRAGUS

Camelia-Maria Rusu



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 62 / 15.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea și completarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 62/31.08.2022- Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș

Consiliul Local Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința extraordinară de îndată, în data de 15.09.2023;

Analizând raportul de specialitate nr. 2603/14.09.2023 al Secretarului General al comunei Drăguș și referatul de aprobare al primarului comunei Drăguș nr. 2602/14.09.2023, prin care se propune modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 62/31.08.2023, privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a unor canale, aparținând domeniului public al Comunei Drăguș;

Văzând prevederile:

- a) art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7, art. 28 alin. 6, art. 29 și ale art. 41, alin. 5, și 5 ind. 2 din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- b) ale art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,
- c) HCL nr. 62/2022- Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în

- suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș
- d) adresele ANIF Brasov cu nr. 1434/10.07.2020 si nr. 2511/21.02.2021 ;
 - e) avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Drăguș.
 - f) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - a) Prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In conformitate cu art. 286, alin. 4 si art. 287, lit. b), din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ;

In temeiul prevedrilor art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. c), art. 136, alin. 1, art. 139 alin. 1 si alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 62/31.08.2022- Privind operatiunea de prima inscriere in cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 in suprafață de 2092 mp, CC 4202 in suprafață de 10497 mp, CC 3368 in suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 62/2022 sunt și rămân în vigoare.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul Comunei Dragus, care va semna toate documentele necesare.

Initiator,

Primar, Cornel Greavu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dragus
Camelia-Maria Rusu

S.C.TOPO TRAS S.R.L.
Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov
Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020
Ing. Lazea Adrian; Tel.:0766352074; adrian_topograf@yahoo.com
Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

ANEXA

Tabel pentru HCL ~ Intabulare Canale din Planurile Parcelare

Nr. Crt.	Tarla	Canal	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	77	HC 4190/1	CC	2092
2	77	HC 4201	CC	10497
3	55	HC 3368	CC	34615
4	55	HC 3332	CC	10688
5	55	HC 3333	CC	4765
6	54	HC 3308	CC	2353
7	54	CCN 3311	CC	2314

Ing. Lazea Adrian





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadraqus@yahoo.com

NR. 2602 / 15-09-2023

REFERAT

Pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 62/31.08.2022 Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș

Descrierea situației actuale imobilul care face obiectul operațiunii de primă înscriere în C.F., aparține comuna Drăguș, Statul Român, Domeniul Public, identificat în tabelele parcelare de la tarlăua nr. 77, 55, 54.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", este necesar intabularea definitivă în cartea funciara, a acestora, fiind, astfel, prin natura lui de uz și de interes public local, conform documentației întocmită de persoană fizică autorizată LAZEA ADRIAN.

În urma depunerii documentației pentru vizare la OCPI, s-a constatat niste neconcordanțe, fiind astfel necesar a se modifica Anexa 1 la 62/31.08.2022 Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș.

Tinând cont de cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea modificării și completării Anexei 1 pentru efectuarea operațiunilor de primă înscriere a imobilelor arătate.

PRIMAR,

CORNEL GREAVU



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 2603/15.09.2023

APROBAT,

PRIMAR, CORNEL GREAVU

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 62/31.08.2022- Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș

Având în vedere:

- REFERATUL Primarului Comunei Drăguș,
- Adresele nr. 1434/10.07.2020 și nr. 2511/21.12.2021 emise de ANIF prin care ne informează situația juridică a canalelor situate pe raza comunei Drăguș
- documentația plan parcelar, întocmită de persoană fizică autorizată LAZEA ADRIAN - Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș;
- art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7, art. 28 alin. 6, art. 29 și ale art. 41, alin. 5, și 5 ind. 2 din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,
- HCL nr. 62/2022- Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de

10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș
- adresele ANIF Brasov cu nr. 1434/10.07.2020 și nr. 2511/21.02.2021 ;
Facem următoarele precizări:.

Documentația aprobată prin HCL nr. 62/31.08.2022- Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș, a fost depusă la OCPI Brasov și retrasă pentru efectuarea unor modificări și completari la anexa 1 după cum urmează:

- Modificarea suprafeței canalelor de la poziția 1, 3, 5
- Modificare denumire "canal" de la poziția 1-6 în "HC..." și poziția 7 în "CCN"
- S-a completat tabelul cu "categoria de folosință" și s-a scos din tabel "nr. poziție cuprinsă în planurile parcelare";
- S-a completat la poziția 1 "HC 4190/1", HC 4190, fiind proprietate ANIF.

Scopul este modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 62/31.08.2022- Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333 în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș, în vederea reglementării situației juridice a imobilelor "canal" în sensul intabulării definitive în cartea funciara a acestora, fiind prin natura lor de uz și de interes public local. În urma modificării și completării anexei 1 la HCL 62/2022, "canalele" sunt identificate astfel:

1. HC 4190/1 în suprafață de 2092 mp, cuprinsă la TARLA nr. 77
2. HC 4201 în suprafață de 10497 mp, cuprinsă la TARLA nr. 77
3. HC 3368 în suprafață de 34615 mp cuprinsă la TARLA nr. 55
4. HC 3332 în suprafață de 10688 mp cuprinsă la TARLA nr. 55
5. HC 3333 în suprafață de 4765 mp cuprinsă la TARLA nr. 55
6. HC 3308 în suprafață de 2353 mp, cuprinsă la TARLA nr. 54
7. CCN 3311 în suprafață de 2314 mp, cuprinsă la TARLA nr. 54.

Tinând seama de documentația cadastrală depusă la OCPI Brasov, pentru definitivarea înregistrării planurilor parcelare tarla 77, 55, 54 în Cartea Funciara, printre altele, s-a cerut completarea documentației cu reglementarea situației juridice a acestor "canale", fiind parte din planurile parcelare respective.

Astfel, propunem aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 62/31.08.2022- Privind operațiunea de prima înscriere în cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 în suprafață de 2092 mp, CC 4202 în suprafață de 10497 mp, CC 3368 în suprafață de 24196 mp, CC 33332 în suprafață de 10688 mp, CC 3333

în suprafață de 4665 mp, CC 3308 în suprafață de 2353 mp, CC 3311 în suprafață de 2314 mp,
pe numele Comunei Drăguș, conform celor arătate mai sus.

Secretar general al comunei Dragus,

Camelia- Maria Rusu

model canale



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘ
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 62

DIN DATA DE 31.08.2022

Privind operatiunea de prima inscriere in cartea funciara a imobilelor teren cu categoria de folosință "canal", CC 4190 in suprafată de 2092 mp, CC 4202 in suprafată de 10497 mp, CC 3368 in suprafată de 24196 mp, CC 33332 în suprafată de 10688 mp, CC 3333 în suprafată de 4665 mp, CC 3308 în suprafată de 2353 mp, CC 3311 în suprafată de 2314 mp, pe numele Comunei Drăguș

Consiliul Local Dragus, județul Brasov, întrunit în ședința ordinară in data de 31.08.2022; Analizând raportul de specialitate nr. 2778/30.08.2022 al Secretarului General al comunei Drăguș și referatul de aprobare al primarului comunei Drăguș nr. 2777/30.08.2022, prin care se propune aprobarea înscrierii in Cartea Funciară a unor canale, aparținând domeniului public al Comunei Drăguș;

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7, art. 28 alin. 6, art. 29 și ale art. 41, alin. 5, si 5 ind. 2 din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat, Hotararea nr. 3/31.08.2022 a Comisiei locale de fond funciar și adresele ANIF Brasov cu nr. 1434/10.07.2020 si nr. 2511/21.02.2021 ;

Prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In conformitate cu art. 286, alin. 4 si art. 287, lit. b), din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ;

In temeiul prevedrilor art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. c), art. 136, alin. 1, art. 139 alin. 1 si alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcelar, tarla 77, nr. parcelă 4190, 4202, tarla 55, nr. parcelă 3368, 3332, 3333 și tarla nr. 54, parcela nr. 3308 și 3311, întocmită de persoană fizică autorizată LAZEA

ADRIAN, conform anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

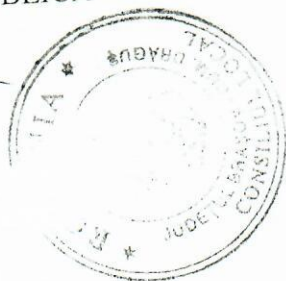
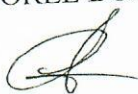
Art. 2. Se atesta apartenența la domeniul public al Comunei Drăguș, ca fiind de uz și de interes public local, imobilele, identificate în anexa nr. 1.

Art. 3. Se aprobă operațiunea de primă înscriere în cartea funciara pe numele Comunei Drăguș-domeniul public, imobilele teren cu categoria de folosință "canal", cuprinse în tabelele parcelare, anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se modifică în mod corespunzător prezentei, inventarul domeniului public al comunei Drăguș cu respectarea procedurii de la art. 289 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se în sarcina Primarului Comunei Drăguș, care va semna toate documentele necesare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
DOREL BOBEICA



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei Drăguș

Camelia-Maria Rusu



La sedinta ordinară, din data de 31.08.2022, sunt prezenti ___8___ consilieri, din totalul de 9 consilieri locali;
Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi" PENTRU."
Prezenta s-a difuzat: un ex. Instructia Prefectului. primar, viceprimar. OCPI BRASOV, dosar sedinta, afisaj



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘ
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

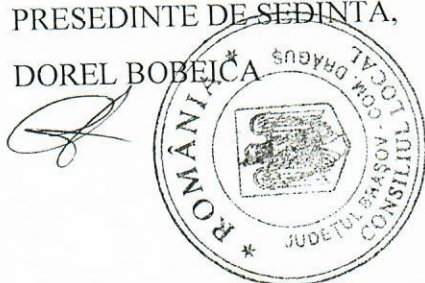
ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA NR. 62/31.08.2022

Prin prezenta se confirmă, că imobilele "canal", ce face obiectul documentatiei cadastrale de plan parcelar, fac parte din domeniul public al comunei Drăguș și sunt identificate astfel:

Nr. Crt.	Nr. tarla	Denumire "canal"	Suprafata (mp)	Nr. Poziție, cuprinsa in planurile parcelare
1	77	CC 4190	2092	32
2	77	CC 4202	10497	119
3	55	CC 3368	24196	143
4	55	CC 3332	10688	144
5	55	CC 3333	4665	145
6	54	CC 3308	2353	148
7	54	CC 3311	2314	149

AHA

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
DOREL BOBEIȚA



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dragus

Camelia-Maria Rusu

S.C.TOPO TRAS S.R.L.
Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov
Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020
Ing. Lazea Adrian; Tel.:0766352074; adrian_topograf@yahoo.com
Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

Tabel pentru HCL ~ Intabulare Canale din Planurile Parcelare

Nr. Crt.	Tarla	Canal	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	77	HC 4190/1	CC	2092
2	77	HC 4201	CC	10497
3	55	HC 3368	CC	34615
4	55	HC 3332	CC	10688
5	55	HC 3333	CC	4765
6	54	HC 3308	CC	2353
7	54	CCN 3311	CC	2314

24.196
4765

Ing. Lazea Adrian





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 63 / 15.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș

Consiliul Local Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința extraordinară de îndată, în data de 15.09.2023;

Analizând raportul de specialitate nr. 2601/14.09.2023 al Secretarului General al comunei Drăguș și referatul de aprobare al primarului comunei Drăguș nr. 2600/14.09.2023, prin care se propune modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș;

În conformitate cu :

- b) prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7, art. 28 alin. (6), art. 29 și ale art. 41, alin. (5), și (5) ind. 2 din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- c) prevederile art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,;
- d) prevederile art. 5, art. 8 alin. (1), din ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor
- e) prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș
- g) prevederile art. 286, alin. (1) și (4) și art. 287, lit. b), din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ;
- h) avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Drăguș.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. c), art. 136, alin. 1, art. 139 alin. 1 si alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri apartind comunei Drăguș, conform anexei 1 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 23/2020 sunt și rămân în vigoare.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul Comunei Draguș, care va semna toate documentele necesare.

Initiator,
Primar, Cornel Greavu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dragus
Camelia-Maria Rusu

S.C.TOPO TRAS S.R.L.
Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov
Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020
Ing. Lazea Adrian ; Tel.:0766352074; adrian_topograf@yahoo.com
Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

ANEXA

Tabel pentru HCL ~ Intabulare Drumuri din Planurile Parcelare

Nr. Crt.	Tarla	Drum	Suprafata (mp)
1	77	De 4189/2/1/1	1141
2	77	De 4189/1/6	3898
3	77	De 4189/1/3	630
4	77	De 4187/2	1294
5	77	De 4188	2202
6	77	De 4203/1/17	676
7	77	De 4203/1/15	423
8	77	De 4189/2/1	1081
9	77	De 4203/1/3	7083
10	77	De 4203/1/4/1	99
11	77	De 4203/1/5	2040
12	77	De 4203/1/7	923
13	77	De 4203/1/10	883
14	77	De 4203/1/12	1554
15	77	De 4203/2	703
16	77	De 4206/1/2	2517
17	77	De 4206/1/4	742
18	77	De 4206/1/6	1126
19	77	De 4206/2	1432
20	77	De 3314/1/2	1648
21	77	De 3314/1/4	495
22	77	De 3314/1/6	1061
23	77	De 3314/2	1662
24	55	De 3348/2	61
25	55	De 3318/1/2	6647



S.C.TOPO TRAS S.R.L.
Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov
Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020
Ing. Lazea Adrian ; Tel.:0766352074; adrian_topograf@yahoo.com
Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

26	55	De 3318/1/4	3478
27	55	De 3318/1/6	623
28	55	De 3318/1/11	684
29	55	De 3318/1/13	764
30	55	De 3318/1/14/9	1057
31	55	De 3318/2	887
32	55	De 3318/1/19	1572
33	55	De 3271	6348
34	55	De 3318/1/7	1046
35	55	De 3318/1/9	519
36	55	De 3318/6	915
37	54	De 3272	9028
38	54	De 3270/2	315
39	54	De 4305/2	2182
40	56	De 3394/4	1872
41	56	De 3404/1	10577
42	56	De 3394/2	1523
43	56	De 3388/1	2257
44	56	De 3404/3	4282
45	56	De 3388/3	1602
46	56	De 3389/2	2154
47	56	De 3403	2536
48	56	De 3386/20	315
49	56	De 3389/1	434
50	56	De 3389/4	684
51	55	De 3362/17	1110
52	55	De 3361/3	785

Ing. Lazea Adrian





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 2600 / 14.08.2023

REFERAT

Pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș

În conformitate cu :

- i) prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7, art. 28 alin. (6), art. 29 și ale art. 41, alin. (5), și (5) ind. 2 din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- j) prevederile art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,;
- k) prevederile art. 5, art. 8 alin. (1), din ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor
- l) prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- m) Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș
- n) prevederile art. 286, alin. (1) și (4) și art. 287, lit. b), din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Drăguș privind:

1. **modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș**, în sensul radierii poziției 53 și a modificării pozițiilor 45 și 49-52 din Anexă, ca urmare a referatelor de la OCPI Brașov, a măsurătorilor cadastrale întocmite de topometristul autorizat, identificate conform Anexei la prezentul referat;

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ –teritoriale

și nu a statului. Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

PRIMAR,

CORNEL GREAVU



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 2601 / 14.09.2023

APROBAT,

PRIMAR, CORNEL GREAVU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș, conform anexei.

Ținând cont că documentația de întabulare a drumurilor a fost depusă la OCPI Brașov, iar după verificare s-a solicitat mai multe modificări și completări la punctele de la poziția 45-43 din anexa de la HCL nr. 23/2020, este necesar să se modifice și completeze această anexă.

Având în vedere:

- prevederile art. 5, art. 8 alin. (1), din ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor.

- Prevederilor art. 554 alin. (1), art. 858 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 554 (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Art. 858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

- Prevederilor art. 59 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 59 (1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

- Prevederilor art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată, care precizează:

Art.41(5) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

- **Prevederilor art. 286 alin. (1) și (4) și art. 289 alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează**

Art.286

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art.289 (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Astfel, propunem spre dezbatere și aprobare acest proiect de hotărâre in scopul aprobarii modificarii și completarii anexei la Hotărârea Consiliului Local Drăguș nr. 23/28.05.2020 privind aprobarea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș.

Secretar general al comunei Dragus,
Camelia-Maria Rusu

mael drumuri extravilan



2.24.

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘ
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 23
Din data de 28.05.2020

Privind aprobarea intabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș

Consiliul local al comunei Drăguș, județul Brașov întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Drăguș și referatul de specialitate privind aprobarea intabulării și înscrierii în Cartea Funciară a unor drumuri aparținând comunei Drăguș;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 5, art. 8 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24 alin. 1 – 3, art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 11 din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 858 - 861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă intabularea și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Drăguș a drumurilor cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre și în documentațiile cadastrale care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Drăguș a drumurilor cuprinse în Anexă și în documentațiile cadastrale ca fiind de uz și de interes public local.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Drăguș.

PRESEDINTE
Jurcovan Nicolae



Contrasemneza
Secretar general Fogoros Cristina



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

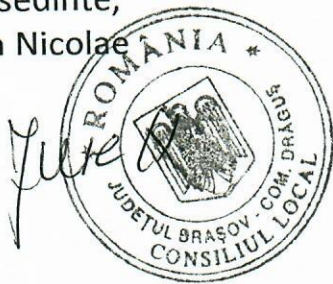
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

ANEXA LA HCL nr. 23/28.05.2020

Nr. Crt.	Tarla	Drum	Suprafata (mp)
1	77	De 4189/2/1/1	1141 ✓
2	77	De 4189/1/6	3898 ✓
3	77	De 4189/1/3	630
4	77	De 4187/2	1294
5	77	De 4188	2202
6	77	De 4203/1/17	676
7	77	De 4203/1/15	423
8	77	De 4189/2/1	1081
9	77	De 4203/1/3	7083
10	77	De 4203/1/4/1	99
11	77	De 4203/1/5	2040
12	77	De 4203/1/7	923
13	77	De 4203/1/10	883
14	77	De 4203/1/12	1554
15	77	De 4203/2	703
16	77	De 4206/1/2	2517
17	77	De 4206/1/4	742
18	77	De 4206/1/6	1126
19	77	De 4206/2	1432
20	77	De 3314/1/2	1648
21	77	De 3314/1/4	495
22	77	De 3314/1/6	1061
23	77	De 3314/2	1662
24	55	De 3348/2	61
25	55	De 3318/1/2	6647
26	55	De 3318/1/4	3478
27	55	De 3318/1/6	623
28	55	De 3318/1/11	684
29	55	De 3318/1/13	764
30	55	De 3318/1/14/9	1057
31	55	De 3318/2	887

32	55	De 3318/1/19	1572
33	55	De 3271	6348
34	55	De 3318/1/7	1046
35	55	De 3318/1/9	519
36	55	De 3318/6	915
37	54	De 3272	9028
38	54	De 3270/2	315
39	54	De 4305/2	2182
40	56	De 3394/4	1872
41	56	De 3404/1	10577
42	56	De 3394/2	1523
43	56	De 3388/1	2257
44	56	De 3404/3	4282
45	56	De 3388/3	1605 * 1602
46	56	De 3389/2	2154
47	56	De 3403	2536
48	56	De 3386/20	315
49	56	De 3386/15 3389/1	177 434
50	55 56	De 3362/17 3389/4	1139 684
51	55	De 3361/3 3362/17	398 1110
52	55	De 3361/5 3361/3	976 285
53	53	De 3254	1708

Presedinte,
Jurcovan Nicolae



Secretar,
Fogoros Cristina

S.C.TOPO TRAS S.R.L.
 Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov
 Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020
 Ing. Lazea Adrian ; Tel.:0766352074; adrian_topograf@yahoo.com
 Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

Tabel pentru HCL ~ Intabulare Drumuri din Planurile Parcelare

Nr. Crt.	Tarla	Drum	Suprafata (mp)
1	77	De 4189/2/1/1 ✓	1141
2	77	De 4189/1/6	3898 ✓
3	77	De 4189/1/3	630 ✓
4	77 ✓	De 4187/2 ✓	1294 ✓
5	77	De 4188 ✓	2202 ✓
6	77	De 4203/1/17 ✓	676 ✓
7	77	De 4203/1/15 ✓	423 ✓
8	77	De 4189/2/1 ✓	1081 ✓
9	77	De 4203/1/3	7083
10	77	De 4203/1/4/1 ✓	99 ✓
11	77	De 4203/1/5 ✓	2040 ✓
12	77	De 4203/1/7 ✓	923 ✓
13	77	De 4203/1/10 ✓	883 ✓
14	77	De 4203/1/12 ✓	1554 ✓
15	77	De 4203/2 ✓	703 ✓
16	77	De 4206/1/2 ✓	2517 ✓
17	77	De 4206/1/4 ✓	742 ✓
18	77	De 4206/1/6 ✓	1126 ✓
19	77	De 4206/2 ✓	1432 ✓
20	77	De 3314/1/2 ✓	1648 ✓
21	77	De 3314/1/4 ✓	495 ✓
22	77	De 3314/1/6 ✓	1061 ✓
23	77	De 3314/2 ✓	1662 ✓
24	55	De 3348/2 ✓	61 ✓
25	55	De 3318/1/2 ✓	6647 ✓



S.C.TOPO TRAS S.R.L.
 Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov
 Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020
 Ing. Lazea Adrian ; Tel.:0766352074; adrian_topograf@yahoo.com
 Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

26	55	De 3318/1/4 ✓	3478 ✓
27	55	De 3318/1/6 ✓	623 ✓
28	55	De 3318/1/11 ✓	684 ✓
29	55	De 3318/1/13 ✓	764 ✓
30	55	De 3318/1/14/9 ✓	1057 ✓
31	55	De 3318/2 ✓	887 ✓
32	55	De 3318/1/19 ✓	1572 ✓
33	55	De 3271 ✓	6348 ✓
34	55	De 3318/1/7 ✓	1046 ✓
35	55	De 3318/1/9 ✓	519 ✓
36	55	De 3318/6 ✓	915 ✓
37	54	De 3272 ✓	9028 ✓
38	54	De 3270/2 ✓	315 ✓
39	54	De 4305/2 ✓	2182 ✓
40	56	De 3394/4 ✓	1872 ✓
41	56	De 3404/1 ✓	10577 ✓
42	56	De 3394/2 ✓	1523 ✓
43	56	De 3388/1 ✓	2257 ✓
44	56	De 3404/3 ✓	4282 ✓
* 45	56	De 3388/3	1602
46	56	De 3389/2	2154 ✓
47	56	De 3403	2536 ✓
48	56	De 3386/20 ✓	315 ✓
* 49	56	De 3389/1	434 *
* 50	56	De 3389/4	684 *
* 51	55	De 3362/17	1110 *
* 52	55	De 3361/3	785

Ing. Lazea Adrian





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 64 / 15.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dragus, județul Brasov, a suprafețelor de pășune comună situate pe raza comunei Drăguș precum și acordul înscrierii în Cartea funciară, în favoarea Comunei Drăguș-domeniul privat

Consiliul local al comunei Dragus, județul Brasov, întrunit în ședința extraordinara de îndată din data de 15.09.2023 ;

Având în vedere:

- Referatul primarului comunei Dragus, județul Brasov, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 2604/14.05.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dragus, județul Brasov înregistrat sub nr. 2605 din 14.05.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate ;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 33 din Legea nr. 18/1991- Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 27, art. 28, art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 – legea cadastrului si publicitatii imobiliare;
- c) art. 7, art. 8 din ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- d) art. 129 alin. (2) lit.,c”, art. 354, art. 355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553, art. 555, art. 556, art.557 alin.(2) si alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin. (3), lit. ”g”, art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Dragus, județul Brasov, a suprafeței de pășune comunală, identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate în favoarea comunei Drăguș, domeniul privat, a suprafețelor de pășune comunală identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Drăguș, dl. Greavu Cornel, să facă demersurile necesare înscrierii în evidențele OCPI Brașov și să dea orice declarație privind înscrierea în CF a imobilelor care compun izlazul comunal.

Art.4.- Primarul comunei Dragus, județul Brasov va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Dragus, județul Brasov, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Initiator,

Primar, Cornel Greavu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dragus
Camelia-Maria Rusu



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

ANEXA LA HCL nr.

Nr. Crt.	Tarla	Parcela Islaz Comunal	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Anul dobandirii	Situatia juridica actuala
1	77	4187/1	P	37536	1991	Legea Nr. 18/1991, Anexa nr. 16-islaz comunal, Decizia nr. 202/16.05.1991
2	77	4189/1/1/1	P	27902	1991	
3	77	4203/1/8	P	14814	1991	
4	77	4203/1/19	P	84434	1991	
5	77	4203/1/16	P	15039	1991	
6	55	3314/1/1	P	17626	1991	
7	55	3314/1/7/1	P	9595	1991	
8	77	4206/1/1	P	21303	1991	
9	55	3318/1/1	F	158934	1991	
10	54	3270/3	F	305493	1991	
11	54	4305/1	F	228936	1991	
12	55	3318/1/18	F	14817	1991	
13	56	3399	P	336419	1991	

Presedinte,

Secretar,
RUSU CAMELIA MARIA

PRIMAR,

CORNEL GBEANU



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 2604/14.09.2023

REFERAT

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dragus, județul Brasov, a suprafețelor de pășune comunală situate pe raza comunei precum și acordul înscrierii în Cartea funciară, în favoarea Comunei Drăguș (domeniul privat)

Proiectul de act inițiat vizează atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dragus, județul Brasov, a suprafețelor de pășune comunală situate pe raza comunei precum și acordul înscrierii în Cartea funciară, în favoarea Comunei Drăguș (domeniul privat) în conformitate cu dispozițiile art. 33 din LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată** fondului funciar prin care se stipulează că ” *Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere.*” Acest articol prevede trecerea izlazurilor comunale în proprietatea privată a unităților administrativ teritoriale.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

PRIMAR,

CORNEL GREAVU



**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 2605 / 14.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dragus, județul Brasov, a suprafețelor de pășune comună situate pe raza comunei precum și acordul înscrierii în Cartea funciară, în favoarea Comunei Drăguș (domeniul privat)

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Dragus, județul Brasov, a suprafețelor de pășune comună situate pe raza comunei și acordul înscrierii în Cartea funciară, în favoarea Comunei Drăguș-domeniul privat care fac parte din zlazul comunal conform Deciziei 202/1991 a Prefecturii jud.Brașov, privind restituirea izlazurilor comunale.

Având dispozițiile legale:

- a) art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
- b) art. 355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel
- c) anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- d) art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.
- e) art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888

f) art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

g) art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

h) potrivit **art. 33 din** LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată** fondului funciar

” Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere.”

Față de cele de mai sus, apreciez necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dragus, județul Brasov, a suprafețelor de pășune comună situate pe raza comunei precum și acordul înscrierii în Cartea funciară, în favoarea Comunei Drăguș (domeniul privat).

Este de competența Consiliului local al comunei Dragus, județul Brasov să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

SECRETAR GENERAL UAT DRAGUS
RUSU CAMELIA MARIA

S.C.TOPO TRAS S.R.L.
Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov
Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020
Ing. Lazea Adrian; Tel.:0766352074; adrian_topograf@yahoo.com
Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

**Tabel pentru HCL ~ Intabulare Parcele apartinand Islazelor Comunale din
Planurile Parcelare**

Nr. Crt.	Tarla	Parcela Islaz Comunal	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	77	4187/1	P	37536
2	77	4189/1/1/1	P	27902
3	77	4203/1/8	P	14814
4	77	4203/1/19	P	84434
5	77	4203/1/16	P	15039
6	55	3314/1/1	P	17626
7	55	3314/1/7/1	P	9595
8	77	4206/1/1	P	21303
9	55	3318/1/1	F	158934
10	54	3270/3	F	305493
11	54	4305/1	F	228936
12	55	3318/1/18	F	14817
13	56	3399	P	336419

Ing. Lazea Adrian



DECIZIA Nr. 202

din 16 mai 1991

- privind restituirea unor terenuri în vederea stabilirii suprafeței izlazurilor comunale

Prefectura județului Brașov,

Analizând propunerile comisiilor municipale, orășenești și comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pentru restituirea unor terenuri în scopul stabilirii suprafeței izlazurilor comunale,

Văzînd prevederile art. 40 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar și a punct. 29 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor,

În temeiul art. 9 din Legea nr. 5/1991 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor pînă la organizarea de alegeri locale,

DECIDE :

Art.1.- Se restituie primăriilor municipale, orășenești și comunale, în vederea stabilirii suprafeței izlazurilor, terenurile care au fost date în folosință cooperativelor agricole de producție, precum și terenurile transmise unor unități de stat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2.- Primăriile municipale, orășenești și comunale și O.C.O.T.A. Brașov vor aduce la îndeplinire prevederile deciziei.

P R E F E C T,
Ioan Sofroniciu

S E C R E T A R,
Mariana Fihărdău

CONȚINE CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

INSTITUTIA PRELECTULUI
 JUDEUL BIASOV
 MULTIMEDIA XEROX
 Nr. R.M. 21.04.2021

cu reconstituirea tabelurilor comunale conform prevederilor
 Legii si care vor fi date in administrarea primariilor

TABEL

Nr. crt.	Localitate	Suprafata existenta in administrarea primarilor - ha -		Suprafata ce se preda din posesiunea coop. agricole - ha -		Suprafata ce se preda din terenurile transmise unit. de stat - ha -		Total Arabil	Total Arabil	Pagini
		Arabil	Arabil	Arabil	Arabil	Arabil	Arabil			
1.	Vistea de Jos	458,46	-	457,84	92,25	-	-	552,78	-	550
2.	Vistea de Sus	620,07	-	620,07	49,43	-	-	669,50	-	664
3.	Dragus	372,92	-	372,92	292,22	442	-	665,14	442	653
4.	Ofteb	-	-	105,00	10,93	-	-	105,00	10,93	85
5.	Rucar	-	-	423,54	11,66	-	-	423,54	11,66	381
6.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	TOTAL	1451,45	-	1450,83	964,51	27,01	-	2415,96	27,01	2337

NOTA: In suprafata totala a islarurilor comunale deconstituite sunt incluse si alte terenuri si incalzita terenuri (topografi, canale, piete, drumuri etc)

Primar
 Lucretia
 R.O.M. JUDEUL BIASOV
 PRIMĂRIA
 VISTEA

SECRETAR
 HELENE ELISABETA

Comisia
 Horia
 Corina

17.08.2014