



**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘ**  
Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

---

**HOTĂRÂRE NR. 72**  
**DIN DATA DE 07.10.2022**

**privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2**

**Consiliul local al Comunei Drăguș, județul Brașov, întrunit în ședința extraordinară de îndată, în data de 07.10.2022;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3208 din 07.10.2022 al primarului comunei Drăguș, județul Brașov, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăria comunei Drăguș, județul Brașov nr. 3209/07.10.2022, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drăguș;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.129 alin.4 lit.b) și d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului



nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- In temeiul art.136, alin.1, art. 196 alin.1 lit.a) și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă depunerea proiectului pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2 conform Anexa 1 -Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție.

**Art.2** Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV, în cuantum de 166.380,00 EURO respectiv: 819.038,83 RON (1 EURO = 4,9227 RON), raportându-ne la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată), în cuantum de 166.380,00 EURO = 177 mp x 940 EURO, respectiv: 819.038 RON (1 EURO = 4,9227 RON) și Anexa 1- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV” cu asumarea indicatorilor de proiect.

**Art.3.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe și neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV”, pentru implementarea tuturor activităților în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei DRĂGUȘ, județul Brașov.

**Art.4.** Consiliul Local al comunei DRĂGUȘ, județul Brașov va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și oricând pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

**Art.5.** Se vor asigura întreținerea/mentenanța/sustenabilitatea investiției, achiziționate în cadrul proiectului. Proiectul va respecta principiul DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH), astfel cum e prevăzut în art. 17 din Reg. UE 2020/852.

**Art. 6.** Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși data de 30 iunie 2026 și se va menține obligatoriu investiția după finalizarea implementării proiectului minim 5 ani de la efectuarea plății finale în administrarea comunei DRĂGUȘ, județul Brașov.

**Art.7** Se numește reprezentant legal al proiectului, domnul Greavu Cornel, primarul Comunei DRĂGUȘ, județul Brașov.

**Art.8.** Primarul Comunei DRĂGUȘ, județul Brașov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului DRĂGUȘ, județul Brașov și Instituției Prefectului Județului BRAȘOV, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN FOGOROS**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**Secretar general al comunei Drăguș,  
Camelia-Maria Rusu**

*La sedinta EXTRAORDINARĂ DE ÎNDATĂ, din data de 07.10.2022 sunt prezenti ...9... consilieri, din totalul de...9..... consilieri locali in functie:  
Prezenta hotarare a fost adoptata cu ...8.... voturi" PENTRU" și o "ABȚINERE".  
Prezenta s-a difuzat: un ex. Institutia Prefectului, primar, dosar sedinta, afisaj, MDLPA*





**JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

---

**ANEXA I LA HCL NR. 72/2022**

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „CONSOLIDARE SI REABILITARE FARMACIE, LOCALITATEA DRĂGUȘ, JUDEȚUL BRAȘOV în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice - runda 2**

Construcția a fost realizată în anul 1960, conform evidentelor primăriei comunei Drăguș. Terenul de fundare se comportă stabil, nu s-au înregistrat tasări sau fenomene dinamice active.

Descriere structurală: Construcție administrativ-socială (C2): unitate medicală – farmacie și stomatologie.

Construcția expertizată are următoarele specificații:

- An construire: 1960;
- Regim de înălțime: P înalt;
- Suprafața construită la sol: 177 mp;
- Suprafața construită defasurată: 177 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP.

Infrastructura construcției este următoarea: Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.10 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

- Pereti structurali din zidărie portantă confinată cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;
- Acoperis: tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă;
- Arie construită 177 mp.

**STARE TEHNICA ACTUALA**

Pereti portanți sunt realizați din zidărie de cărmidă CPP. Se poate deduce structura de rezistență, a zidărilor.

**NECESITATEA INTERVENȚIEI STRUCTURALE:** Necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente, degradate de acțiunea cutremurului sau vulnerabile seismic se stabilește pe baza următoarelor criterii:

- realizarea unui nivel de siguranță rațional;
- mărimea resurselor financiare, materiale, umane pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din fondul existent raportat la acest fond;



- perioada de exploatare asteptata este mai mica la constructiile existente decat la cele nou construite; Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul se incadreaza in clasa de risc seismic RsII. La efectuarea lucrarilor de anvelopare termica se vor executa reparatii locale impuse de compatibilitatea sistemului de izolare termica cu elementele suport.

Toate degradarile constatate vor fi remediate inaintea inceperii lucrarilor de izolare termica. Lucrarile de reabilitare termica vor incepe numai dupa ce a fost intocmit un proces verbal de lucrari ascunse pentru toate remedierile prevazute in proiectul de interventie.

In vederea reabilitării pentru cresterea eficientei energetice, expertiza tehnica este necesara pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere si/sau afecteaza funcționalitatea constructiei, inclusiv de refacere in zonele de interventie”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul de cladire se incadreaza in clasa de risc seismic **RsII**.

In urma analizei făcute, expertul considera ca structura prezintă un grad neadecvat de siguranța privind „cerința de siguranța a vieții”. De asemenea se considera ca structura are o rigiditate necorespunzătoare, cu un grad neadecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor.

Se impune interventia asupra structurii existente a cladirii, in sensul consolidarii, cu masuri detaliate de consolidare la faza DALI si PTh.

Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor prevăzute pentru creșterea performantei energetice, respectiv:

**Lucrari de consolidare structurala**, respectiv interventia asupra planseului cladirii, consolidarea fundatiei, refacerea elementelor structurale aflate in stare nesatisfacatoare, de degradare avansata, a elementelor decorative, tencuiala, ornamente, orice alte elemente stabilite in fazele DALI si PTh.

**Lucrari de crestere a eficientei energetice:**

- reabilitare termica a anvelopei, parte opaca si parte vitrata;
- reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- Reabilitarea instalatiei electrice de iluminat;
- Prevederea de panouri solare termice si panouri fotovoltaice.
- Orice alte masuri de eficientizare energetica propuse de catre auditorul energetic sau de catre proiectant la faza D.A.L.I., P.Th..

**Lucrari de modernizare interioara:**

- Reparatii/refacere invelitoare;
- reparatii si refacere a finisajelor interioare;
- reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- reparatii si refacere ale instalatiei termice.

Orice lucrari de modernizare interioara mentionate in proiectul la faza D.A.L.I., P.Th;

Executarea lucrarilor mentionate este posibila in conditiile in care nu se modifica reglementarile tehnice in vigoare. Lucrările de reabilitare energetica, menționate anterior, vor putea incepe după întocmirea documentației necesare – D.A.L.I., in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Sunt necesare apriori lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de crestere a eficientei energetice.

**Cladirea studiata face parte din Clasa RsII si se impune prin lucrarile de consolidare structurala si de crestere a eficientei energetice trecerea la clasa RS IV.**

**Concluziile auditului energetic:**



- ✓ informarea personalului clădirii despre economisirea energiei
- ✓ înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- ✓ stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
- ✓ încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- ✓ se pot prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ✓ înregistrarea regulată a consumului de energie;
- ✓ desemnarea unui responsabil energetic;

i. măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- ❖ realizarea unei noi instalații de încălzire cu corpuri statice, alimentate de la centrala termică;
- ❖ introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;
- ❖ echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire

ii. măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum:

- ❖ înlocuirea obiectelor sanitare;
- ❖ utilizarea panourilor solare pentru prepararea a.c.c.;
- ❖ utilizarea de disperse de duș economice;
- ❖ înlocuirea garniturilor la robineti și repararea armăturilor defecte;

iii. măsuri asupra instalațiilor de energie electrică pentru iluminat:

- ❖ utilizarea panourilor fotovoltaice pentru preparare energiei electrice;
- ❖ eliminare exces de iluminat.

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2013, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.

Pe baza Raportului de Audit Energetic se pot întocmi Proiectul tehnic de reabilitare energetică+Detaliile de execuție+Caietele de sarcini. În funcție de resursele materiale și de montajul financiar preconizat, beneficiarul va selecta măsurile de reabilitare energetică a clădirii și instalațiilor termice care să corespundă necesităților proiectului.

**SINTEZA SOLUȚIILOR DE REABILITARE**

- ✓ izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime ;
- ✓ izolarea termică a planșeului sub pod să se realizeze cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică și refacerea învelitorii acolo unde este cazul;
- ✓ înlocuirea tâmplăriei de aluminiu existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu/PVC/lemn;
- ✓ izolarea termică a plăcii pe sol să se realizeze cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat ignifuga
- ✓ înlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scării cu unele LED;
- ✓ montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 5 kW;
- ✓ necesitatea refacerii instalației electrice unde acesta este deteriorată;
- ✓ montarea unei centrale termice electrice care să funcționeze alternativ cu cea existentă ce funcționează cu gaze naturale și refacerea sistemului de distribuție a agentului termic;
- ✓ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

**Concluzia audit energetic - indicatorii de performanță energetică respectând cerințele ghidului:**

Indicatori	Valoare la	Valoare la finalul	Reducere
------------	------------	--------------------	----------



	începutul implementării proiectului	implementării proiectului	Valoare	procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)	460.48	91.21	369.27	80.19%
Consumul de energie primară (kwh/m2 an)	515.97	136.17	379,80	73.61%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kwh/m2 an)	567.57	149.79	417.78	73.61%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kwh/m2 an)	567.57	202.27	365.30	64.36%
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	103.80	26.33	77.47	74.64%

**În urma realizării investiției propuse se vor atinge următorii indicatori:**

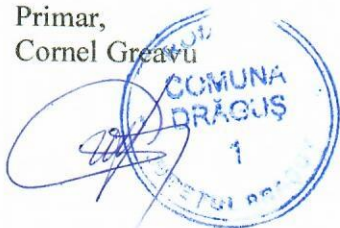
**1. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 80,19 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)**

**2. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 73,61 % și ale emisiilor de CO2 de 74,64%, în comparație cu starea de pre-renovare.**

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări.

Primar,  
Cornel Greavu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN FOGOROS



CONTRASEMNEAZĂ pt. legalitate,  
Secretar general al comunei Dragus,  
Camelia-Maria Rusu