

Etapa Informare Avizare – Raspunsuri contestatii

Contestatar: FOGOROS Iosif Dorel, in nume propriu si reprezentand pe Racu Ioan, Direti Sorina, Dragomir Petre, Bobeica Dorel, Stoia Dragos, Hanes Ioan, Lucica, Racu Gheorghe, Cristea Marcela, Racu Jioan, Fogoros Adrian, Potinteu Anton, Bolovan Ioan, Sofonea Ioan, Sitea, Greavu Dumitrel, Trimbilas Sorin Ioan, Moldovan Marioara, Bogdan Dumitru
Nr. Inreg. Contestatii: 1529/23.05.2023

1. Initierea documentatiei „Reactualizare PUG com. Dragus si RLU aferent” s-a facut in anul 2016, procedura fiind continuata in baza HCL Dragus cu nr.32/31.07.2017.

2. **Etapa de informare si consultare publica** se afla la faza avizare, publicitatea pentru etapa de initiere fiind facuta anterior, prin expinerea anterioara in spatiul public – sediul Primariei Dragus. Fata de acea prima solutie au fost operate modificari ale solutiei tehnice, **independente de vointa** autoritatii publice locale.

3. **Extinderea teritoriului intravilan** al UAT si necesitatea acestei operatiuni se stabileste plecand de la tema de proiectare (exprimata de autorizatiile publice locale si care tine cont de strategia de dezvoltare a localitatii) cu respectarea legislatiei in vigoare – intocmirea unor studii de specialitate (studii de fundamentare documentatie urbanism) care sa evidentieze zonele oportune pentru extinderea intravilanului, si tinand seama de recomandarile/restrictiile impuse de catre avizatori.

Pentru obtinerea avizului Ministerului Culturii au fost necesare refacerea Studiului arheologic si a Studiului Istoric, precum si avizarea acestora impreuna cu documentatia PUG in comisia tehnica din cadrul Directiei Patrimoniului Cultural. In urma acestor sedinte si a adreselor emise de autoritatea mai sus mentionata (8208/2019, 4525/2020, 1395/2022), obtinerea avizului a fost conditionata de reducerea intravilanului, mai ales in zona adiacenta Ansamblului Manastirii Sambata (monument de clasa A) si a zonei de protectie a acestuia.

Va asigur ca nici proiectantul general al documentatiei sau specialistii care au intocmit studiile de fundamentare, ori avizatorii nu cunosc situatia juridica a terenurilor, si anume pe detinatorii acestora, astfel ca stabilirea terenurilor afectate de extinderea intravilanului nu a avut acest criteriu la baza.

4. Extinderea teritoriului intravilan al UAT este posibila si cu intocmirea documentatiilor **PUZ**, initiate de autoritatea publica sau persoanele fizice/juridice interesate, conf. Legii 350/2001 actualizata.

S.C. PRO SIGN DESIGN S.R.L.
J40/11896/2005, RO 17755420
Str. Povestei, nr.10, bl. C, Sp.Com.3,
Delta City, sector 4, București;
Contact: 0731 309 778, sorina.tache@gmail.com



Avand in vedere ca documentatia se afla in procesul de avizare, apreciem implicarea publicului interesat si va asiguram ca propunerile prezentului plan vor fi echilibrate intre interesul public si cel privat, luandu-se in considerare si observatiile dumneavoastra.

Intocmit,
Urb. Sorina TACHE.....

