



JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601  
e-mail [primariadragus@yahoo.com](mailto:primariadragus@yahoo.com)

---

Nr. 1660/03.05.2022

PROCES – VERBAL

De afisare incheiat astazi, 03.05.2022

Astăzi, 03.05.2022, am procedat la afisarea la avizierul institutiei și pe pagina de internet a primăriei a ofertei de vanzare teren extravilan, înregistrată cu nr. 13 din 03.05.2022 la Primaria comunei Dragus, judetul Brașov, pentru vânzătorii FOGOROS PARASCHIVA , avand CNP nr. 2671018084759 , domiciliuata in loc. Dragus, str. Ulita Mica, nr. 183, jud. Brasov si FOGOROS CRISTIAN IONUT, avand CNP: 1960102082413, domiciliul Comuna Drăguș, str. ULITA MICA nr. 28.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, astăzi, 03.05.2022.

Secretar

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>DRĂGUS</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <u>COM. DRĂGUS</u> <u>JU. BRASOV</u>	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului <u>RUSU</u>	Nr. <u>13</u> din <u>03.05.2022</u> zi/lună/an (*)
primăriei care primește cererea (*) <u>CAMELIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

IOGOKOS CRISTIAN SONUT  
IOGOKOS PARASCHIVA 1960102082413  
1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP ..... în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu CV ..... seria 2V nr. 358512, eliberat(ă) de SPICCP Victoria  
locul nașterii VICTORIA, localitatea DRĂGUS, județul/țara BRASOV, data și

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea DRĂGUS, str. ULTIMICĂ 28 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
....., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 0742482679  
....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMAN, starea civilă NECĂSĂTORIT

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de  
....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **NU SUNT**;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritatea la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1006** ha situat în extravilanul localității **DRAGUS**, identificat cu număr cadastral **105882**, înscris în cartea funciară nr. **105882** localității **DRAGUS** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art 4 alin (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. O.F. CERTIFICAT MOSTENITOR ,CI., /
2. TITLU PROPRIETATE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FOGOROS PARASCIVH

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Fof

Data 03.05.2022

FOGOROS CRISTIAN  
JONU

L

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGUS  
Nr. 13  
din 03.05.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TOGOROS PĂRĂȘCHIU, CNP 1960102082413, având adresa de comunicare în:  
localitatea DRĂGUS, str. ULIĂMIȚĂ nr. 28, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul BRĂSOV, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 074 2487679, vând  
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1006 (ha), la prețul de (\*) 47000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>DRĂGUS, JUDEȚUL BRĂSOV</u>	<u>0,1006</u>	<u>105882</u>	<u>105882</u>	<u>85</u>	<u>4509/12/8</u>	<u>PĂȘUNE</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>LOC. DRĂGUS, JUDEȚUL BRĂSOV</u>	<u>0,1006</u>	<u>105882</u>	<u>105882</u>	<u>85</u>	<u>4509/12/8</u>	<u>PĂȘUNE</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOGOROS P-VA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

L.S.

Data 03.05.2022

TOGOROS CRISTIAN IONCU

[Signature]