

JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42 TEL. 0268249618 FAX. 0268249601

E-MAIL primariadragus@yahoo.com

Nr. 1581...../.. 28..06...2022

LISTA SUPLIMENTARA ORDINE DE ZI

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI

Nr. crt.	DENUMIRE PROIECT DE HOTĂRÂRE	INIȚIATOR
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3	Primar Greavu Cornel Comisia de specialitate nr. 1
2	PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind aprobarea rectificBugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 și a Bugetului de venituri proprii și subvenții pentru anul 2022	Primar Greavu Cornel Comisia de specialitate nr. 1
3	PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus	Primar Greavu Cornel Comisia de specialitate nr. 1

PRIMAR,
GREAVU CORNEL





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 34/27.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1562 din 27.04.2022 al primarului comunei Drăguș, județul Brașov, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Drăguș, județul Brașov, nr. 1563/27.04.2022 prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drăguș;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.129 alin.4 lit.b) și d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Consiliul Local al Comunei Draguș, județul Brașov, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3

Art.2 Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov”, raportandu-ne la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată, în cuantum de 235 400.00 EURO = 535mp (355mp – C1, 180mp - C3) mp x 440 EURO, respectiv: 1 158 803.58 RON (1 EURO = 4,9227 RON) și Anexa 1- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov” cu asumarea indicatorilor de proiect menționați în cadrul acestora.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe și neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov”, pentru implementarea tuturor activităților în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Draguș, județul Brașov.

Art.4. Consiliul Local al comunei Draguș, județul Brașov va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și oricând pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

Art.5. Se vor asigura întreținerea/mentenanța/sustenabilitatea investiției, achiziționate în cadrul proiectului. Proiectul va respecta principiul DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH), astfel cum e prevăzut în art. 17 din Reg. UE 2020/852.

Art. 6. Perioada de implementare a activitatilor proiectului nu va depasi data de 30 iunie 2026 și se va mentine obligatoriu investitia dupa finalizarea implementarii proiectului minim 5 ani de la efectuarea platii finale în administrarea comunei Draguș, județul Brașov.

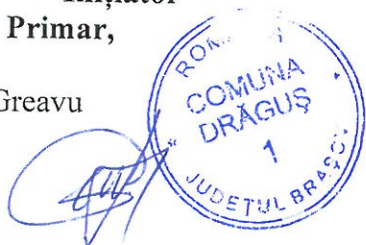
Art.7 Se numește reprezentant legal al proiectului, domnul GREAVU CORNEL, primarul Comunei Draguș, județul Brașov.

Art.8. Primarul Comunei Draguș, județul Brașov va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Draguș, județul Brașov și Instituției Prefectului Județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator
Primar,

Cornel Greavu



Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Dragus,

Camelia-Maria Rusu



**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Anexa 1 la HCL nr.....din2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3

Proiectul presupune reabilitarea cladirilor prin renovare energetica moderata a Primariei Comunei Dragus compusa din 2 corpuri de cladire: C1 si C3.

Primaria comunei Dragus -Corpul C1 are regimul de inaltime P+1 si cladirea cu functiune constructie administrativa -corpul C3 cu regimul de inaltime P, fiind situate in comuna Dragus, sat Dragus, str. Principala, nr. 42, jud. Brasov.

Construcțiile administrative C1 si C3, propuse pentru reabilitare, care au expertize tehnice si rapoarte de auditul energetic din care rezultă că este necesar începerea lucrărilor încadrându-se în risc seismic de gradul III-Clasa RsIII.

Constructia expertizata, C1 are urmatoarele specificatii:

- An construire: 1954, extindere in 2015;
- Regim de inaltime: P inalt;
- Suprafata construita la sol: 355 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 355 mp;
- Functiune: C.A.S.;
- H streasina: 5.31 m;
- Constructie in cadre cu zidarie din CPP.

Infrastructura construcției este construita din:

Fundatie din bolovanis, pana la adancimea de -1.30 m (talpa fundatiei) fata de cota terenului natural.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori si la peretii interiori, blocuri din CPP;

Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla;

Arie construita 355 mp.

In vederea reabilitării pentru cresterea eficientei energetice, expertiza tehnica este necesara pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care

prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea pot considera că structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabilă să prelucreze acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetică se va respecta legislația în domeniu și conformarea la securitatea la incendiu prin măsuri specifice luate de către proiectant și obținerea avizului, a autorizației de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, dacă este cazul.

În proiectul de reabilitare energetică se vor putea identifica și remedia alte degradări, contribuind la îmbunătățirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetică, clasa de risc și gradul de asigurare seismică existent ale clădirii nu se modifică.

De asemenea expertul consideră că structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetică a clădirii. Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice în vigoare.

Lucrările de reabilitare energetică, menționate anterior, vor putea începe după întocmirea documentației necesare, în conformitate cu cerințele specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor

de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de creștere a eficienței energetice.

Prin lucrările de creștere a eficienței energetice propuse nu se afectează rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare ale construcției locale sau în ansamblu.

Concluzia audit energetic:

Soluțiile adoptate în cadrul reabilitării sunt următoarele:

- izolare termică a pereților interiori cu 10 cm vată minerală bazaltică în închideri din gips-carton;
- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 30 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn;
- izolare termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 4 cm polistiren extrudat și placa pe sol cu 5 cm polistiren extrudat);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic (încalzire în pardoseala);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Construcția expertizată, C3, are următoarele specificații:

- An construcție: 1940;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită la sol: 180 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 180 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din cărămidă presată plină CPP.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori si la peretii interiori, blocuri din CPP;

Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla;

Arie construita 180 mp.

STARE TEHNICA ACTUALA

Pereti portanti sunt realizati din zidarie de caramida CPP. Se poate deduce structura de rezistenta, a zidariilor.

In vederea reabilitării pentru cresterea eficientei energetice, expertiza tehnica este necesara pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere si/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul vechi se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII.

In urma analizei făcute, expertul considera ca structura prezintă un grad adecvat de siguranța privind „cerința de siguranța a vieții” fiind capabila sa preia acțiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranța fata de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locala sau generala, astfel incat viețile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea pot considera ca structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranța pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabila a prelua acțiuni seismice fara degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetica se va respectarea legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incediu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, daca este cazul.

In proiectul de reabilitare energetica se vor putea identifica si remedia alte degradări, contribuind la imbunatatirea aspectului arhitectural al clădirii C3.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii.

Masuri de interventie impuse de starea constructiei:

- refacere trotuar de garda;
- refacere sarpanta si invelitoare;

Concluzia audit energetic:

Solutiile adoptate in cadrul reabilitarii sunt urmatoarele:

- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică;
- termoizolarea partiala a planșeului superior cu 30 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn;
- izolarea termică partiala a planșeului inferior (izolare soclu cu 4 cm polistiren extrudat și placa pe sol cu 5 cm polistiren extrudat);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic ;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);

- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Lucrarile Corpurilor C1 si C3 din punct de vedere al reabilitarii energetice, vor putea incepe după întocmirea documentației tehnice necesare si obtinerea autorizatiilor, in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Sunt propuse interventii pentru cresterea gradului de asigurare la actiuni seismice de la Rs III, la Rs IV pentru corpul C3, respectiv:

- refacere trotuar de garda;
- refacere sarpanta si invelitoare;

PRIMAR,

GREAVU CORNEL





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 1563 din 27.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3

Proiectul presupune reabilitarea cladirilor prin renovare energetica moderata a Primariei Comunei Dragus compusa din 2 corpuri de cladire: C1 si C3.

Primaria comunei Dragus -Corpul C1 are regimul de inaltime P+1 si cladirea cu functiune constructie administrativa -corpul C3 cu regimul de inaltime P, fiind situate in comuna Dragus, sat Dragus, str. Principala, nr. 42, jud. Brasov.

Construcțiile administrative C1 si C3, propuse pentru reabilitare, care au expertize tehnice si rapoarte de auditul energetic din care rezultă că este necesar începerea lucrărilor incadrându-se in risc seismic de gradul III-Clasa RsIII.

Construcția expertizată, C1 are următoarele specificații:

- An construire: 1954, extindere in 2015;
- Regim de inaltime: P inalt;
- Suprafata construita la sol: 355 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 355 mp;
- Functiune: C.A.S.;
- H streasina: 5.31 m;
- Constructie in cadre cu zidarie din CPP.

Infrastructura constructiei este construita din:

Fundatie din bolovanis, pana la adancimea de -1.30 m (talpa fundatiei) fata de cota terenului natural.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori si la peretii interiori, blocuri din CPP;

Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla;

Arie construita 355 mp.

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial periculos de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea pot considera că structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabilă să preia acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetică se va respecta legislația în domeniu și conformarea la securitatea la incendiu prin măsuri specifice luate de către proiectant și obținerea avizului, a autorizației de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, dacă este cazul.

În proiectul de reabilitare energetică se vor putea identifica și remedia alte degradări, contribuind la îmbunătățirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetică, clasa de risc și gradul de asigurare seismică existent ale clădirii nu se modifică.

De asemenea expertul consideră că structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetică a clădirii. Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice în vigoare.

Lucrările de reabilitare energetică, menționate anterior, vor putea începe după întocmirea documentației necesare, în conformitate cu cerințele specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de creștere a eficienței energetice.

Prin lucrările de creștere a eficienței energetice propuse nu se afectează rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare ale construcției locale sau în ansamblu.

Concluzia audit energetic:

Soluțiile adoptate în cadrul reabilitării sunt următoarele:

- izolare termică a pereților interiori cu 10 cm vată minerală bazaltică în închideri din gips-carton;
- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 30 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn;
- izolare termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 4 cm polistiren extrudat și placă pe sol cu 5 cm polistiren extrudat);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic (încalzire în pardoseală);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Construcția expertizată, C3, are următoarele specificații:

- An construcție: 1940;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită la sol: 180 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 180 mp;

- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din cărămidă presată plină CPP.

Suprastructura

Pereti structurali din zidărie portantă confinată cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;

Acoperiș: tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă;

Arie construită 180 mp.

STARE TEHNICĂ ACTUALĂ

Pereti portanți sunt realizați din zidărie de cărămidă CPP. Se poate deduce structura de rezistență, a zidăriilor.

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea pot considera că structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabilă să preia acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetică se va respecta legislația în domeniu și conformarea la securitatea la incendiu prin măsuri specifice luate de către proiectant și obținerea avizului, a autorizației de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, dacă este cazul.

În proiectul de reabilitare energetică se vor putea identifica și remedia alte degradări, contribuind la îmbunătățirea aspectului arhitectural al clădirii C3.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetică, clasa de risc și gradul de asigurare seismică existent ale clădirii nu se modifică.

De asemenea expertul consideră că structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetică a clădirii.

Măsuri de intervenție impuse de starea construcției:

- refacere trotuar de gardă;
- refacere șarpantă și învelitoare;

Concluzia audit energetic:

Soluțiile adoptate în cadrul reabilitării sunt următoarele:

- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică;
- termoizolarea parțială a planșeului superior cu 30 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn;
- izolarea termică parțială a planșeului inferior (izolare soclu cu 4 cm polistiren extrudat și placă pe sol cu 5 cm polistiren extrudat);

- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic ;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
 - reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Lucrarile Corpurilor C1 si C3 din punct de vedere al reabilitarii energetice, vor putea incepe după întocmirea documentației tehnice necesare si obtinerea autorizatiilor, in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Sunt propuse interventii pentru cresterea gradului de asigurare la actiuni seismice de la Rs III, la Rs IV pentru corpul C3, respectiv:

- refacere trotuar de garda;
- refacere sarpanta si invelitoare;

**INTOCMIT,
COSMIN RACU**





**JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ**

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

Nr. 1563 din 27.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul **GREAVU CORNEL** primar al comunei **Draguș**, supun atenției Consiliului Local **Draguș Brașov** proiectul de hotărâre privind aprobarea **cererii de finanțare și a devizului general pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare moderată a clădirilor administrative corp C1 și corp C3, părți ale Primăriei Drăguș județul Brașov”** în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3

Proiectul presupune reabilitarea cladirilor prin renovare energetica moderata a Primariei Comunei Dragus compusa din 2 corpuri de cladire: C1 si C3.

Primaria comunei Dragus -Corpul C1 are regimul de inaltime P+1 si cladirea cu functiune constructie administrativa -corpul C3 cu regimul de inaltime P, fiind situate in comuna Dragus, sat Dragus, str. Principala, nr. 42, jud. Brasov.

Construcțiile administrative C1 și C3, propuse pentru reabilitare, care au expertize tehnice și rapoarte de auditul energetic din care rezultă că este necesar începerea lucrărilor încadrându-se în risc seismic de gradul III-Clasa **RsIII**.

Construcția expertizată, C1 are următoarele specificații:

- An construire: 1954, extindere în 2015;
- Regim de înălțime: P înalt;
- Suprafața construită la sol: 355 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 355 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- H streasina: 5.31 m;
- Construcție în cadre cu zidărie din CPP.

Infrastructura construcției este construită din:

Fundație din bolovanis, până la adâncimea de -1.30 m (talpa fundației) față de cota terenului natural.

Suprastructura

Pereti structurali din zidărie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori și la peretii interiori, blocuri din CPP;

Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla;

Arie construită 355 mp.

În vederea reabilitării pentru creșterea eficienței energetice, expertiza tehnică este necesară pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care

prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusă care ține cont în special de capacitatea de preluare a forței seismice de bază, corpul vechi se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea pot considera că structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranță pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabilă să prelucreze acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetică se va respecta legislația în domeniu și conformarea la securitatea la incendiu prin măsuri specifice luate de către proiectant și obținerea avizului, a autorizației de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, dacă este cazul.

În proiectul de reabilitare energetică se vor putea identifica și remedia alte degradări, contribuind la îmbunătățirea aspectului arhitectural al clădirii.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetică, clasa de risc și gradul de asigurare seismică existent ale clădirii nu se modifică.

De asemenea expertul consideră că structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetică a clădirii. Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice în vigoare.

Lucrările de reabilitare energetică, menționate anterior, vor putea începe după întocmirea documentației necesare, în conformitate cu cerințele specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care condiționează executarea proiectului de creștere a eficienței energetice.

Prin lucrările de creștere a eficienței energetice propuse nu se afectează rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare ale construcției locale sau în ansamblu.

Concluzia audit energetic:

Soluțiile adoptate în cadrul reabilitării sunt următoarele:

- izolare termică a pereților interiori cu 10 cm vată minerală bazaltică în închideri din gips-carton;
- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 30 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn;
- izolare termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 4 cm polistiren extrudat și placă pe sol cu 5 cm polistiren extrudat);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic (încalzire în pardoseală);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Construcția expertizată, C3, are următoarele specificații:

- An construcție: 1940;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită la sol: 180 mp;
- Suprafața construită desfasurată: 180 mp;
- Funcțiune: C.A.S.;
- Construcție în cadre cu zidărie din cărămidă presată plină CPP.

Suprastructura

Pereti structurali din zidarie portanta confinata cu grosimea de 25 cm la peretii exteriori si la peretii interiori, blocuri din CPP;

Acoperis: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla;

Arie construita 180 mp.

STARE TEHNICA ACTUALA

Pereti portanti sunt realizati din zidarie de caramida CPP. Se poate deduce structura de rezistenta, a zidariilor.

In vederea reabilitării pentru cresterea eficientei energetice, expertiza tehnica este necesara pentru a justifica din punct de vedere tehnic „lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere si/sau afecteaza funcționalitatea constructiei, inclusiv de refacere in zonele de intervenție”.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, corpul vechi se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII.

In urma analizei făcute, expertul considera ca structura prezintă un grad adecvat de siguranța privind „cerința de siguranța a vieții” fiind capabila sa preia acțiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranța fata de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locala sau generala, astfel incat viețile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea pot considera ca structura are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad adecvat de siguranța pentru „cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabila a prelua acțiuni seismice fara degradări exagerate sau scoateri din uz.

Cu ocazia lucrărilor de reabilitare energetica se va respectarea legislatia in domeniu si conformarea la securitatea la incediu prin masuri specifice luate de catre proiectant si obtinerea avizului, a autorizatiei de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, daca este cazul.

In proiectul de reabilitare energetica se vor putea identifica si remedii alte degradări, contribuind la imbunatatirea aspectului arhitectural al clădirii C3.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare energetica, clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent ale clădirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea energetica a clădirii.

Masuri de interventie impuse de starea constructiei:

- refacere trotuar de garda;
- refacere sarpanta si invelitoare;

Concluzia audit energetic:

Solutiile adoptate in cadrul reabilitarii sunt urmatoarele:

- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică;
- termoizolarea partiala a planșeului superior cu 30 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn;
- izolarea termică partiala a planșeului inferior (izolare soclu cu 4 cm polistiren extrudat și placa pe sol cu 5 cm polistiren extrudat);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic ;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);

- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Lucrarile Corpurilor C1 si C3 din punct de vedere al reabilitarii energetice, vor putea incepe după întocmirea documentației tehnice necesare si obtinerea autorizatiilor, in conformitate cu cerințele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Sunt propuse interventii pentru cresterea gradului de asigurare la actiuni seismice de la Rs III, la Rs IV pentru corpul C3, respectiv:

- refacere trotuar de garda;
- refacere sarpanta si invelitoare;

PRIMAR,
CORNEL GREAVU





ROMÂNIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA DRAGUȘ

NR. 35/28.04.2022`

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 și a Bugetului de venituri proprii și subvenții pentru anul 2022

Analizând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și executia bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022

Având în vedere:

- c) Referatul nr. 1577/28.04.2022 al primarului comunei Dragus;
- d) Referatul nr. 1578/28.04.2022 al compartimentului financiar contabil din cadrul Primăriei Comunei Drăguș;

În conformitate cu art. 19 alin.2, art.50 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.a, art.139 alin.3 lit.a, art. 196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, după cum urmează:

TOTAL VENITURI în lei din care:	4.800
- taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru	1.250
- taxe și tarife pt elib.de licențe și aut.de funcționare	2.050
- dividende de la societăți și comp.naț cu capital majoritar de stat	750
- taxe extrajudiciare de timbru	750
TOTAL CHELTUIELI în lei din care:	4.800
Cap. 51.02. Autorități executive – total	30.050
Bunuri și servicii	- 1.600
Cheltuieli de capital DALI primarie (eficientizare energetica)	31.650
Cap. 61.02. Ordine publică și siguranță națională – total	- 5.000
Bunuri și servicii	-5.000
Cap. 67.02. Cultură, recreere și religie – total	14.750
Cheltuieli de capital SF Centru Multicultural	14.750
70.02. Locuințe, servicii și dezvoltare publică – total	- 35.000
Bunuri și servicii	- 5000
Cheltuieli de capital PUG	-30.000

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Drăguș și compartimentul financiar – contabil.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CORNEL GREAVU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRAGUȘ,
CAMELIA-MARIA RUSU





ROMÂNIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA DRAGUȘ

REFERAT NR. 1577/28.04.2022
al compartimentului financiar contabil din cadrul
Primăriei Comunei Drăguș

Analizând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și executia bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022

Având în vedere referatul primarului comunei Drăguș privind propunerea de rectificarea a bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2022

Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Drăguș propune Consiliului Local aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, astfel:

Bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, se rectifică după cum urmează:

TOTAL VENITURI în lei din care:	4.800
- taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru	1.250
- taxe și tarife pt elib.de licențe și aut.de funcționare	2.050
- dividende de la societăți și comp.naț cu capital majoritar de stat	750
- taxe extrajudiciare de timbru	750
TOTAL CHELTUIELI în lei din care:	4.800
Cap. 51.02. Autorități executive – total	30.050
Bunuri și servicii	- 1.600
Cheltuieli de capital DALI primarie (eficientizare energetica)	31.650
Cap. 61.02. Ordine publică și siguranță națională – total	- 5.000
Bunuri și servicii	-5.000
Cap. 67.02. Cultură, recreere și religie – total	14.750
Cheltuieli de capital SF Centru Multicultural	14.750
70.02. Locuințe, servicii și dezvoltare publică – total	- 35.000
Bunuri și servicii	- 5000
Cheltuieli de capital PUG	-30.000

Comp. financiar contabil,
Nistor Magdalena



ROMÂNIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA DRĂGUȘ

REFERAT de aprobare
NR. 1578/28.04.2022
al Primarului Comunei Drăguș

Analizând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și executia bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022

Având în vedere necesitatea realizării cu prioritate a investițiilor Centru Multicultural și Eficientizare Energetică Cladire Primărie,

Datorită deschiderii liniilor de finanțare pentru depunerea acestor proiecte și a faptului că la data aprobării bugetului inițial sumele au fost estimate,

Primarul Comunei Drăguș propune Consiliului Local rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, conform referatului compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Drăguș.

Primar,
Greavu Cornel





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 36/28.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței de pajiști (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus

Consiliul local al comunei Dragus, întrunit în ședința ordinară din data 28.04.2022;
Analizând referatul de aprobare nr. 1579/28.04.2022 și raportul nr. 1580/28.04.2022 întocmit de compartimentul agricol, prin care se propune modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus;

În conformitate cu:

- a) Contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2022 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS;
- b) HCL nr. 27/2020-privind închirierea prin atribuire directă a pajistilor aflate în proprietatea privată al comunei Dragus;
- c) cererea nr. 1484/2022 prin care propune diminuarea suprafeței închiriate cu 40 ha la suprafața de 88,88 ha;
- d) în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;
- e) ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) în conformitate cu prevederile art.108 și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.1166-1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129, alin.2, lit c, art.139 alin.2 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2022 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței închiriate de la 128,88 ha la 88.88 ha, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus, conform Actului adițional nr.1. – Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dragus nr.27/2020.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul comunei Dragus , să semneze Actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1459/10.06.2022, încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS , care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dragus și compartimentul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituția Prefectului județului Brasov, ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS, se publică pe sit-ul : www.primariadragus.ro, prin afișare la avizierul Primăriei Dragus.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Cornel Greavu



Contraseneaza,
Secretar general al comunei Dragus,
Camelia-Maria Rusu

Anexă, la proiectul de hotărâre

ACT ADIȚIONAL Nr.1
la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul
privat al Comunei Dragus, înregistrat sub nr. 1459/10.06.2020,
încheiat azi _____ 2022

Prezentul act additional s-a încheiat, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local a comunei Dragus Nr. _____ din _____ 2022,
Încheiat între :

1. **COMUNA DRĂGUȘ**, cu sediul în localitatea Drăguș, str. Principală, nr. 42, CUI 16436600, reprezentată legal prin primar Cornel Greavu , în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și
2. **ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS**, cu sediul în comuna Dragus str. Principala, nr. 477, judetul Brasov, CIF 26101742 ,cod exploatare RO 00139925, reprezentata legal prin presedinte FOGOROS ADRIAN în calitate de CHIRIAS, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică obiectul contractului de închiriere nr. 1459 /10.06.2020 încheiat pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Dragus după cum urmează :

Art. 1 . Capitolul II -Obiectul contractului- art. 1 din contractul de închiriere nr. 1459 /10.06.2020 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea terenului în suprafața de 88.88 ha, proprietatea privată a comunei Dragus, situat administrativ pe raza comunei Dragus în vederea pasunatului animalelor din specia ovine.*”

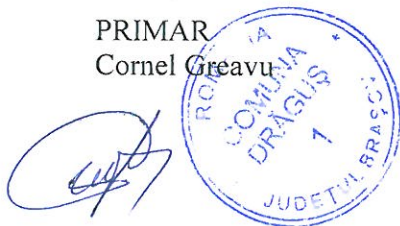
Art. 2 Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr. 1459/10.06.2020 rămân neschimbate .

Art. 3 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1459/10.06.2020 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte .

Proprietar
COMUNA DRAGUS
PRIMAR,
Cornel Greavu

Chirias,
ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS
PRESEDINTE,
Fogoros Adrian

PRIMAR
Cornel Greavu



Secretar general al comunei Dragus,
Camelia-Maria Rusu



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 1579/28.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței de pajiști (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Codul administrativ nr. 57/2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare "Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În exercitarea acestor prevederi legale și având în vedere prevederile OUG.nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare, Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor precum și a prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, H.G.Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Nr. 27 din 09.06.2020 prin care a aprobat închirierea prin atribuire directă a pajistilor aflate în proprietatea privată al comunei Dragus. În urma participării la licitație ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS a închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 suprafața de 128,88 ha din pășunea comunală respectiv parcelele:

Nr. crt.	Bloc fizic	Suprafata initiala contract pasune (ha)	Denumire cadastru	Suptafata diminuata (ha)
1	25	8,00	Ps 4189/2/2	0
2	13	12,02	Ps 4202/4	0
3	26	2,67	Ps 4203/4	0
4	37	8,32	Ps 4206/3	0
5	26	10,15	Ps3314/3	0
6	932	0,36	Ps3314/3	0
7	146	21,38	F4305/1	0
8	1493	4,74	Ps4845	0
9	131	49,57	Ps4866, ps4875	-40
10	1312	2,00	Ps 4866, ps 4875	0
11	60	2,97	Ps 4857	0
12	399	6,70	Ps 4857	0
Total		128,88 ha		88.88

din aria teritorială a localității Dragus. În urma masuratorilor APIA la finalul anului 2021 a rezultat o suprafata de 88,88 ha, prin modificarea blocului fizic 131 situat in golul alpin, acesta diminuandu-se cu o suprafata de 40 ha, conform tabelului prezentat mai sus. În această situație propun modificare contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței de pajiști (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus.

Primar,
CORNEL GREAVU





JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA DRĂGUȘ

Str. Principală, nr. 42, tel. 0268249618, fax. 0268249601
e-mail primariadragus@yahoo.com

NR. 1580/28.04.2022

RAPORTUL DE SPECIALITATE

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus

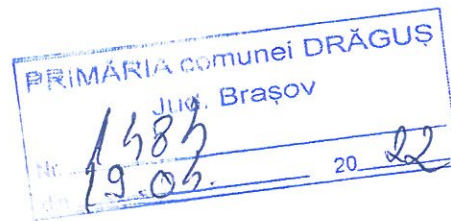
În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) din Codul administrativ nr. 57/2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus în sensul diminuării suprafeței de pajiști (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus, inițiat de dl. primar.

Prin proiectul de hotărâre inițiat, dl. primar propune modificarea, privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020 încheiat între Comuna Dragus și ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Dragus de la suprafața 128,88 ha la suprafața de 88,88 ha, având în vedere următoarele motive:

- cererea nr. 1484/19.04.2022 cu privire la contractul de închiriere nr. 1459/10.06.2020, întocmită de ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS prin care solicita diminuarea suprafeței inchiriate de teren cu 40 ha în urma refacerii granitelor cu comuna Vistea prin modificarea blocului fizic 131 situat în golul alpin.

Având în vedere motivele arătate de inițiator, consider legală și justificată propunerea acestuia de diminuare a suprafeței de pășune comunală închiriate de ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS, în baza contractului de închiriere nr. 1459/10.06.2020, din suprafața de pășune aflată în aria teritorială a localității Dragus de la 128,88 ha la 88,88 ha.

Intocmit,
Consilier Registrul Agricol,
BOGDAN Nicoleta



ASOCIATIA HIGIURILE DRAGUS
Loc.Dragus, str. Principala, nr.477

Catre: Primaria Comunei Dragus

CERERE

Subsemnatul Fogoros Adrian presedinte al Asociatiei Higiurile Dragus, va aduc la cunostiinta ca suprafata blocului fizic 131 situat in golul alpin s-a diminuat cu 40 ha in urma refacerii granite cu Vistea. In acest sens suprafata rezultata in urma masuratorilor APIA este de 88,88 ha.

Va rugam sa analizati situatia si sa intocmim un Act Aditonal prin care sa diminuam suprafata din contractual nr. 1459/10.06.2020.

Data: 19.04.2022

Asociatia Higiurile Dragus

Presedinte

Fogoros Adrian

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fogoros Adrian".

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 1459
Încheiat astăzi, 10/06/2020

I. ÎNTRE :

COMUNA DRAGUS, cu sediul în Dragus, str. Principala, nr. 42, judetul Brasov, reprezentată legal prin Primar Greavu Cornel, în calitate de **PROPRIETAR**,
și,

ASOCIAȚIA HIGIURILE DRĂGUȘ, cu domiciliul/sediul în comuna Dragus, str. Principală, nr. 477, județul Brașov, CIF 26101742 cod exploatație RO 001399125, reprezentată legal prin președinte Fogoroș Adrian, domiciliat în comuna Drăguș, str. Rogozari, nr. 1, jud. Brașov, în calitate de **CHIRIAȘ**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza **OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a **Hotărârii Consiliului Local al comunei Dragus nr. 27/09.06.2020** și procesul verbal nr. 1458 din data de 10.06.2020.

CAPITOLUL II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafață de 128,88 ha, proprietatea privată a comunei Dragus, situat administrativ pe raza comunei Dragus în vederea pășunatului animalelor din specia ovine.

Art. 2 Predarea primirea terenului, pășune este consemnată în procesul verbal de predare - primire, care constituie anexă la contract.

Art. 3. Terenul este destinat exclusiv pasunatului animalelor din specia: ovine.

CAPITOLUL III
TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4. Închirierea terenului se face pe o perioada de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract și până la data de 10.06.2030.

CAPITOLUL IV
PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Prețul chiriei este de 315 lei/ha/an.

Art. 6a) Chiria stabilită pentru anul 2020, de la data încheierii contractului până la 31.12.2020, se va achita până la ^{la data} primul termen de plata, respectiv până la 15 decembrie 2020.

b) Chiria se va achita, în două transe, 30% până la 30 septembrie și 70% până la data de 15 decembrie a fiecărui an și se va indexa anual cu rata inflației stabilită de INS. Neplata la termenele prevăzute mai sus, sau plata cu întârziere, va atrage după sine, aplicarea de majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

Art. 7. Întârzierea la plata pentru o perioadă mai mare de 2 luni atrage rezilierea contractului de închiriere.

Art. 8. Suma prevăzută la art. 5 se va plăti prin ordin de plată, în contul Primăriei comunei Drgus deschis la Trezoreria Fagaras sau în numerar la casieria Primăriei.

Art. 9. Totodata chiriașul trebuie să achite taxele stabilite în conformitate cu Codul Fiscal.

CAPITOLUL V
OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 10. Proprietarul pășunii are următoarele obligații:

- a) să puna la dispoziția chiriașului folosința terenului la termenul stabilit;
- b) să predea chiriașului terenul liber de sarcini și culturi agricole;

- c) în cazul utilizării terenului pentru pășunat: să verifice efectivele de animale învoite la pășunat și modul de exploatare a pășunii, să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis-a-vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin reziliere, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor sau în cazul ivirii unui caz de interes public sau a unei situații de forță majoră, astfel cum sunt definite de lege, etc.
- e) să asigure pasnica și liniștita folosința a terenului.

CAPITOLUL VI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 11. Chiriașul are următoarele obligații generale:

- a) să folosească bunul ca un bun întreținător, în scopul pentru care a fost închiriat;
- b) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația terenului agricol/a pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- c) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite în contract;
- d) să achite impozitul pe teren aferent pasunii închiriate conform normelor din Codul fiscal;
- e) să comunice Primăriei comunei Dragus, în scris, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor, sau a unora dintre acestea;
- f) chiriașul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- g) să obțină avizele și acordurile legale.
- h) În cazul utilizării terenului pentru pășunat chiriașul are și următoarele obligații:
 - să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
 - să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru două oări, sancțiunea va fi rezilierea contractului; să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul tarlelor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune;
 - Mutarea strungilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și înfestarea pășunii.
 - în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine, caprine și bovine pe care le pășunează;
 - să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - introducerea animalelor la pasunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
 - să introducă pe pășune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
 - să nu introducă animalele la pasunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
 - să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (curățare, irigare etc.) conform legii;
 - banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene să fie folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (supraînsămânțare, curățare, irigare etc.) sub îndrumarea specialiștilor;
 - la data încetării contractului, terenul va fi predat în stare bună.

CAPITOLUL VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Încetarea contractului va avea loc prin:

- a) acordul de voință al partilor;
- b) prin reziliere;

la cererea proprietarului, în cazul ivirii unei situații de forță majoră, așa cum aceasta este definită de legislația în vigoare;

- c) prin denunțare unilaterală: proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu obligativitatea notificării chiriașului cu 30 zile înainte în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public sau/și în cazul în care chiriașul utilizează terenul exclusiv pentru pășunatul animalelor și nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- d) expirarea termenului contractului.

Art. 13 Contractul încetează prin reziliere:

- a. nerespectarea clauzelor contractuale;
- b. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;
- c. în cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
- d. schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- e. în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Dragus faptul că, terenul închiriat nu este folosit de către chiriaș, fiind părăsit;
- f. dacă nu face dovada ca banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene sunt folosiți pentru lucrări privind îmbunătățirea calității pășunii; cu privire la acest aspect Primaria va sesiza Agenția de Plati și Intervenție în Agricultură.

Art. 14. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri din partea chiriașului.

CAPITOLUL VIII **CONTROLUL**

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Consiliului Local Dragus, Primăriei comunei Dragus și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

CAPITOLUL IX **LITIGII**

Art. 16. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art. 17. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

Art. 18. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

CAPITOLUL X **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 19. Pentru nerespectarea obligațiilor inserate în prezentul contract, convenite între părți, acestea datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art. 20. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

CAPITOLUL XI
DISPOZITII FINALE

Art. 21. Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale.

Art. 22. Prezentul contract este incheiat azi 10.06.2020, in 2 exemplare originale, din care un exemplar pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

**PROPRIETAR,
COMUNA DRĂGUȘ**

Primar Greavu Cornel



**CHIRIAȘ,
ASOCIAȚIA HIGIURILE DRĂGUȘ**

Președinte Fogoroș Adrian

