

REACTUALIZARE PUG COM. DRAGUS SI RLU AFERENT
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DRAGUS
JUDETUL BRASOV

Etapa I Informare – Raspunsuri contestatii

Contestatar: FOGOROS Liviu

Nr. Inreg. Contestatii: 1544/23.05.2023

1. Etapa de informare si consultare publica se afla la faza avizare, publicitatea pentru etapa de initiere fiind facuta anterior, prin expinerea anterioara in spatiul public – sediul Primariei Dragus. Fata de acea prima solutie au fost operate modificari ale solutiei tehnice, independente de vointa autoritatii publice locale.

2. Extinderea teritoriului intravilan al UAT si necesitatea acestei operatiuni se stabileste plecand de la tema de proiectare (exprimata de autorizatiile publice locale si care tine cont de strategia de dezvoltare a localitatii) cu respectarea legislatiei in vigoare – intocmirea unor studii de specialitate (studii de fundamentare documentatie urbanism) care sa evidentieze zonele oportune pentru extinderea intravilanului, si tinand seama de recomandarile/restrictiile impuse de catre avizatori.

3. Extinderea teritoriului intravilan al UAT trebuie sa aiba in vedere asigurarea suprafetelor de spatii verzi conf. Legii 24/2007 actualizata, art. 10, aln.3. Din ratiuni juridice, plecand de la sensul legii mai sus specificata, necesitatea de spatii verzi va fi asigurata din conversia terenurilor detinute de autoritatea publica locala in spatii verzi amenajate publice, fara afectarea terenurilor proprietate privata a cetatenilor localitatii.

4. Extinderea teritoriului intravilan al UAT este posibila si cu intocmirea documentatiilor PUZ, initiate de autoritatea publica sau persoanele fizice/juridice interesate, conf. Legii 350/2001 actualizata.

Avand in vedere ca documentatia se afla in procesul de avizare, apreciem implicarea publicului interesat si va asiguram ca propunerile prezentului plan vor fi echilibrate intre interesul public si cel privat, luand in considerare si observatiile dumneavoastra.

Intocmit,
Urb. Sorina TACHE

